

Создано: 16.12.2025 в 07:21

Обновлено: 28.12.2025 в 18:37

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 112/1**

**4 646 330 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 112/1

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45.11 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

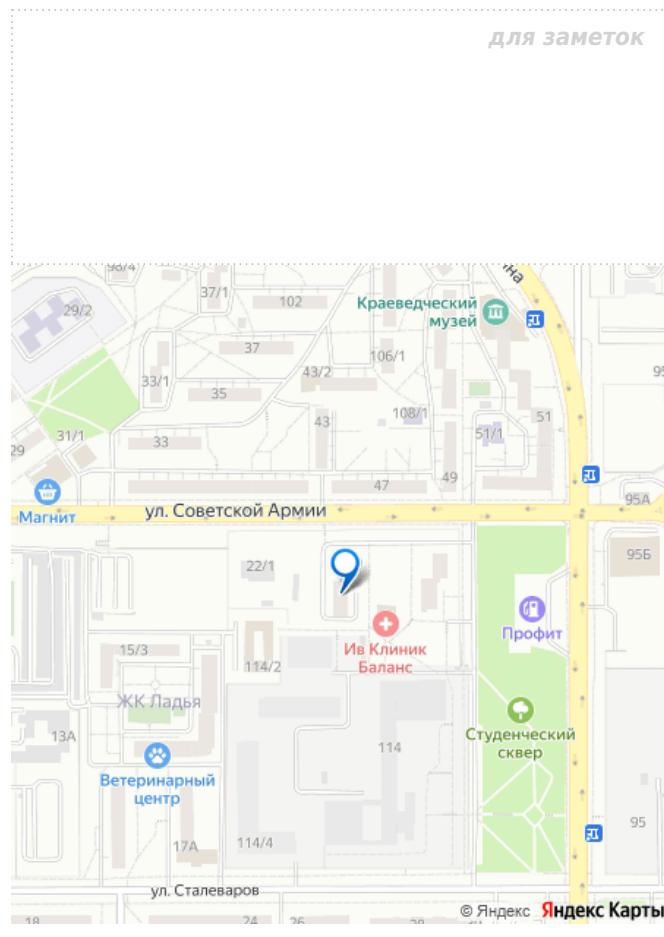
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1973181. 1-комнатная квартира

45,11 м<sup>2</sup> (евродвушка) в центре г.

Магнитогорск! Ул. Сталеваров пр. Ленина

114/ — сердце города! Высокие потолки — 2,8

м! Жилая комната — 18,32 м<sup>2</sup> Кухня — 12,38

м<sup>2</sup> (просторно и светло!) Предчистовая

отделка — реализуйте свою мечту без

переделок! Лоджия — для уюта, хранения

или мини-кабинета Не угловая | Санузел

совмешённый Почему это выгодно? Подходит

под все льготные ипотеки: • Семейная — от

5,75% • IT-ипотека — 6% Материнский

капитал — как первоначальный взнос

Сотрудникам ПАО «ММК» - Компенсация 50%

по ипотеке! АКЦИЯ! Купите квартиру —

получите сертификат на отделочные

материалы в подарок! Преимущества дома: •

Современный дом с монолитными

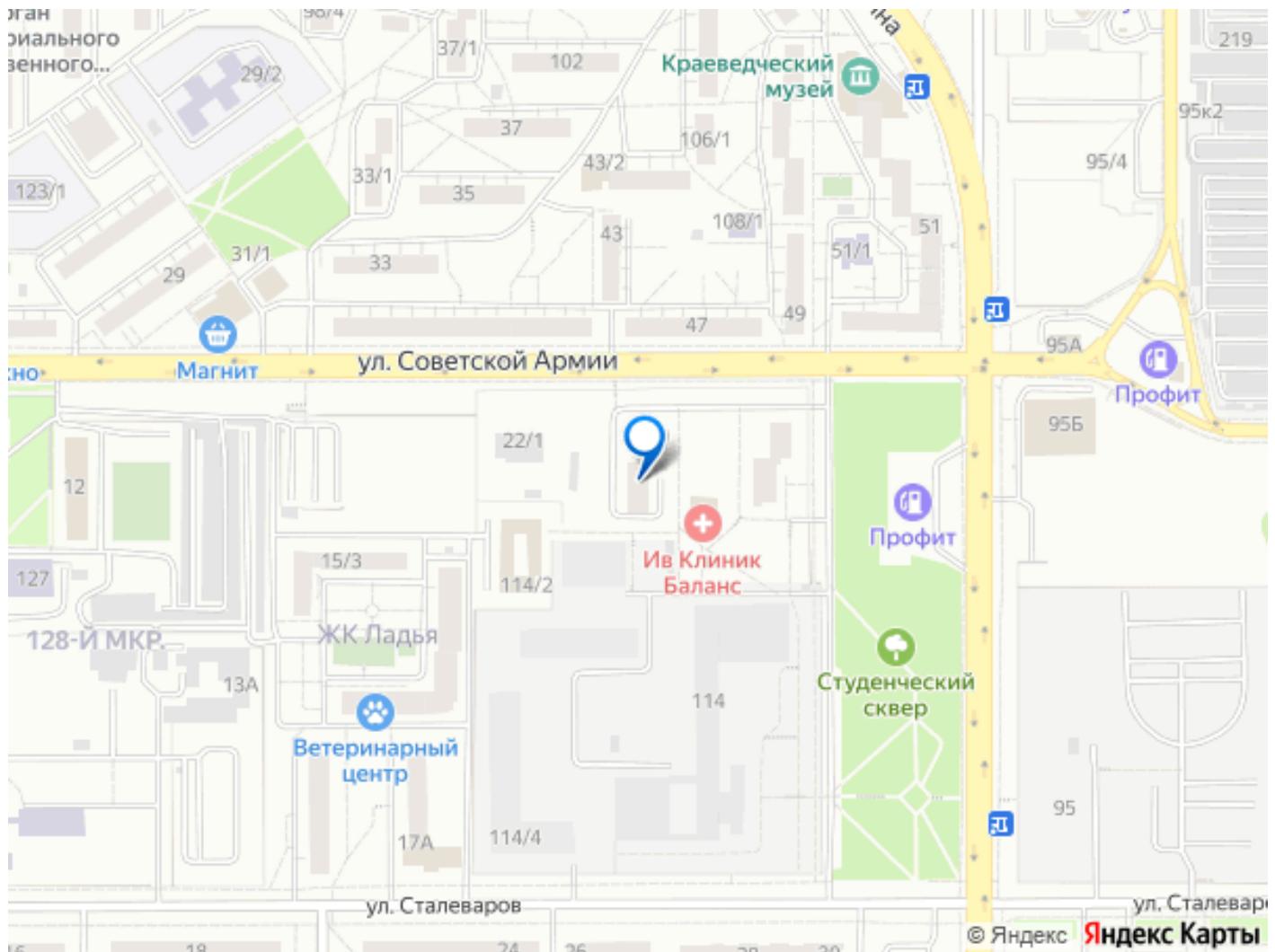
перекрытиями • Повышенная тепло- и

шумоизоляция • Двор без машин — безопасно

для детей • Детские и спортивные площадки

• Расположение на пр. Ленина — всё рядом!

Инфраструктура шаговой доступности: •  
Детские сады 151, 147 • Школы 66, 28,  
Академический лицей, Политехнический  
колледж • Магазины, кафе, поликлиника •  
Дворец спорта им. Ромазана, Арена  
«Металлург» • Скверы и зоны отдыха  
Безопасность и поддержка — наше  
обязательство: Все объекты проходят полную  
юридическую экспертизу Гарантируем  
безопасную сделку и юридическое  
сопровождение Поможем одобрить ипотеку  
по сниженной ставке Свяжитесь со мной —  
подберу лучшие условия лично для Вас!  
Владимир Пироженко Агентство  
недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г.  
Магнитогорск, пр. Ленина, 154 Отзывы — в  
2ГИС! #КупитьКвартиру  
#1КомнатнаяКвартира#Магнитогорск  
#ПравобережныйРайон  
#ОрджоникидзевскийРайон  
#СемейнаяИпотека #АврораВладис  
#ИпотекаММК #ЦентрМагнитогорска



Move.ru - вся недвижимость России