

Создано: 16.12.2025 в 07:21

Обновлено: 28.12.2025 в 18:37

**Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 112/1**

4 646 330 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 112/1

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

45.11 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1973181. 1-комнатная квартира

45,11 м² (евродвушка) в центре г.

Магнитогорск! Ул. Сталеваров пр. Ленина

114/ — сердце города! Высокие потолки — 2,8

м! Жилая комната — 18,32 м² Кухня — 12,38

м² (просторно и светло!) Предчистовая

отделка — реализуйте свою мечту без

переделок! Лоджия — для уюта, хранения

или мини-кабинета Не угловая | Санузел

совмещённый Почему это выгодно? Подходит

под все льготные ипотеки: • Семейная — от

5,75% • IT-ипотека — 6% Материнский

капитал — как первоначальный взнос

Сотрудникам ПАО «ММК» - Компенсация 50%

по ипотеке! АКЦИЯ! Купите квартиру —

получите сертификат на отделочные

материалы в подарок! Преимущества дома: •

Современный дом с монолитными

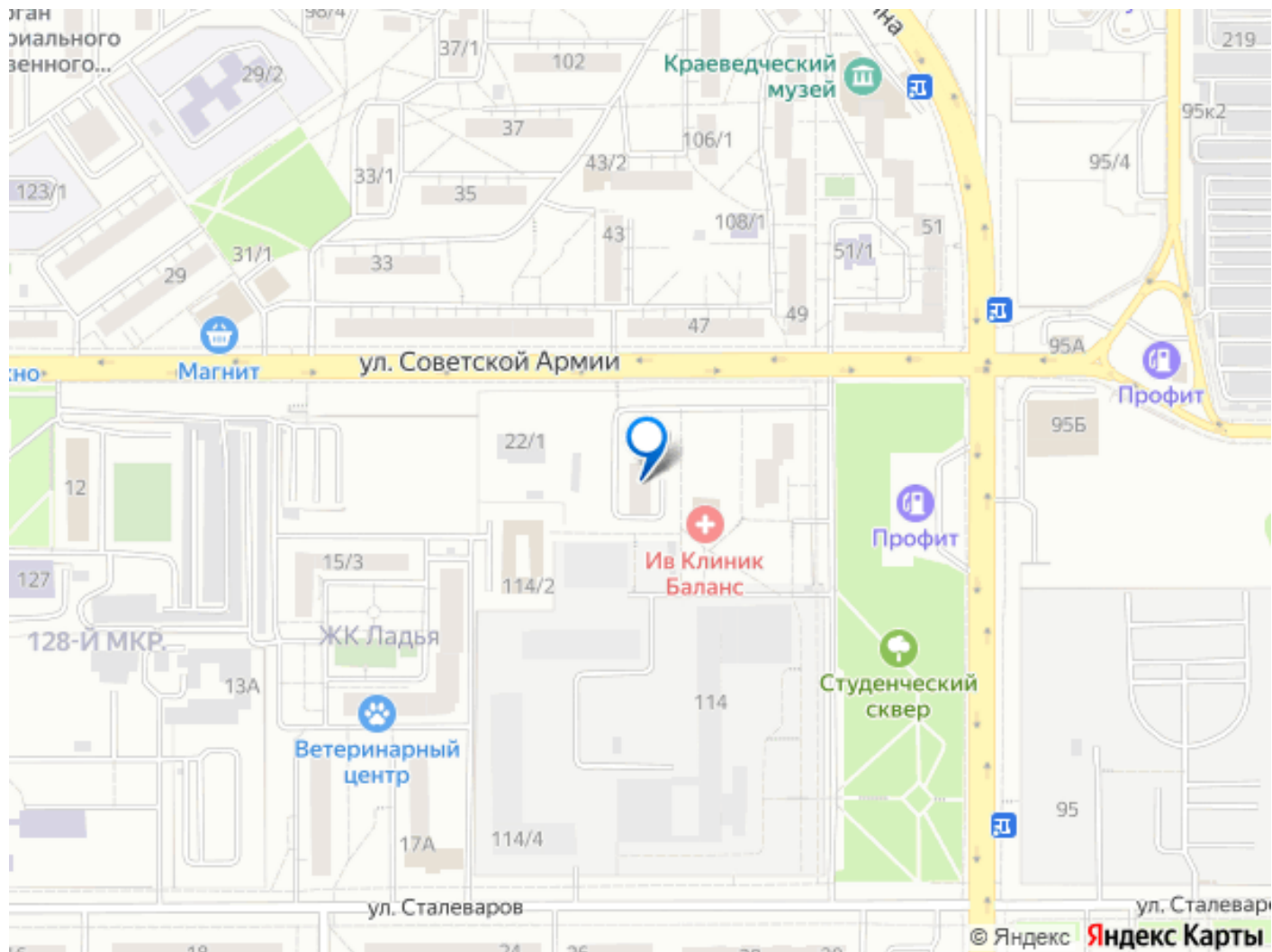
перекрытиями • Повышенная тепло- и

шумоизоляция • Двор без машин — безопасно

для детей • Детские и спортивные площадки

• Расположение на пр. Ленина — всё рядом!

Инфраструктура шаговой доступности: •
Детские сады 151, 147 • Школы 66, 28,
Академический лицей, Политехнический
колледж • Магазины, кафе, поликлиника •
Дворец спорта им. Ромазана, Арена
«Металлург» • Скверы и зоны отдыха
Безопасность и поддержка — наше
обязательство: Все объекты проходят полную
юридическую экспертизу Гарантируем
безопасную сделку и юридическое
сопровождение Поможем одобрить ипотеку
по сниженной ставке Свяжитесь со мной —
подберу лучшие условия лично для Вас!
Владимир Пироженко Агентство
недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г.
Магнитогорск, пр. Ленина, 154 Отзывы — в
2ГИС! #КупитьКвартиру
#1КомнатнаяКвартира#Магнитогорск
#ПравобережныйРайон
#ОрджоникидзевскийРайон
#СемейнаяИпотека #АврораВладис
#ИпотекаММК #ЦентрМагнитогорска



Move.ru - вся недвижимость России