

Создано: 09.11.2025 в 09:49

Обновлено: 10.12.2025 в 16:47

Челябинская область, Челябинск, улица  
Сергея Герасимова, 21

**3 799 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Сергея Герасимова,  
21

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Сергея Герасимова](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287250>  
019

Самолет Плюс, Самолет Плюс

**79823010114**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

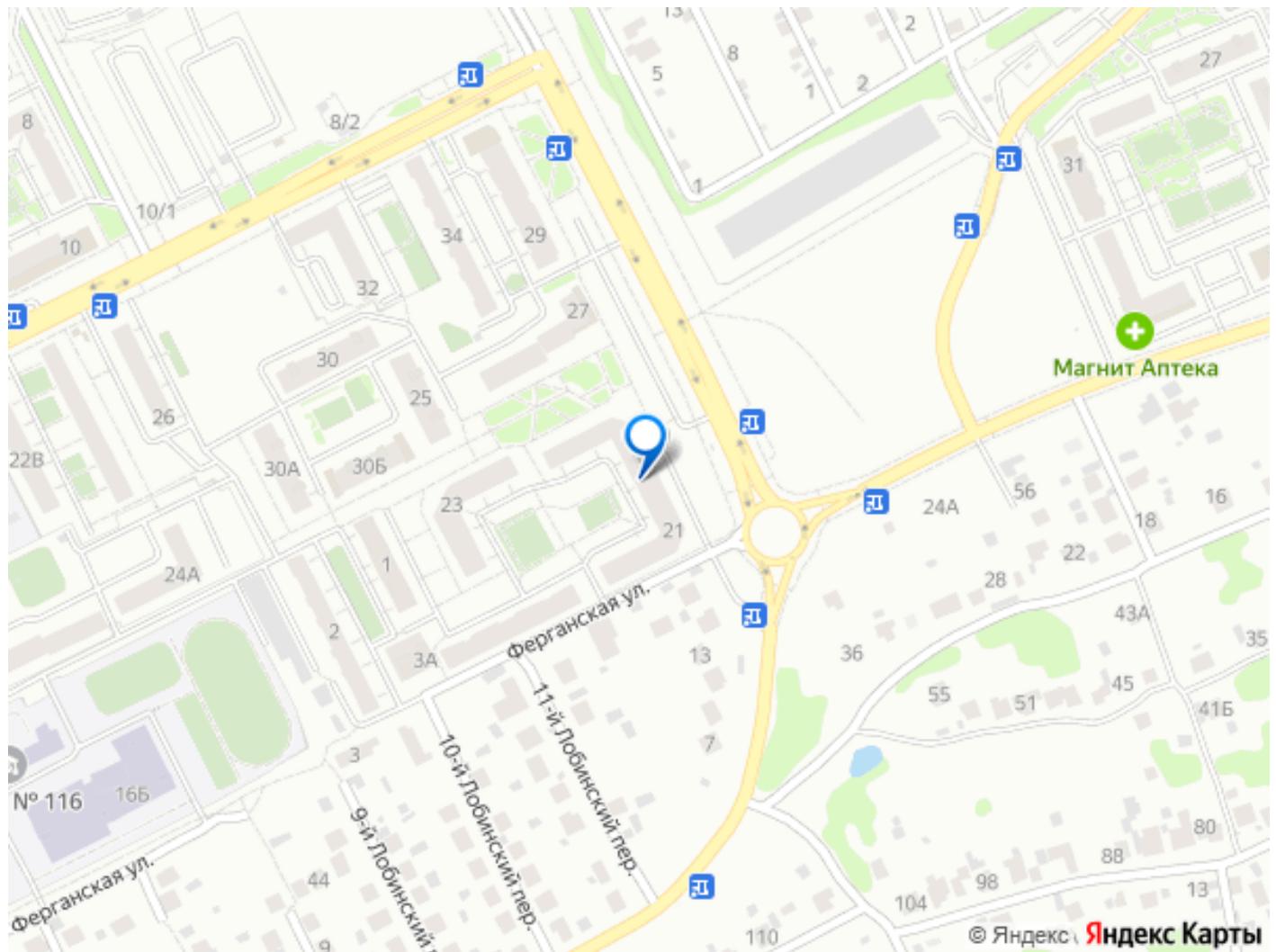
## Описание

Арт. 124972661 Предлагаем вашему вниманию просторную однокомнатную квартиру, общей площадью 44 кв. м., с удобным месторасположением в Тракторозаводском районе. Квартира расположена на комфортном третьем этаже , пятиэтажного кирпичного дома. В квартире установлены: евроокна, межкомнатные двери, на полу линолеум. Застекленная большая лоджия, на которой с лёгкостью можно разместить кабинет или дополнительную зону отдыха. Совмещенный санузел полностью в кафеле. Вместительная кладовая. Площадь квартиры позволяет функционально использовать пространство. В просторной гостиной 20.5 кв.м. можно расположить любую мебель, в прихожей можно установить функциональную гардеробную. Просторная кухня с обеденной зоной и зоной отдыха- мечта любой хозяйки! Новым владельцам остаётся: кухонный гарнитур, стол кухонный, диван, компьютерный стол, шкаф, электрическая плита, остальное по договорённости. Удобная локация, в шаговой доступности сетевые продуктовые магазины, аптеки, детский сад

367, школа 116, почтовое отделение, «Буревестник» спортивная школа олимпийского резерва, пункты выдачи заказов Ozon, WB, поликлиника, стоматология, салоны красоты. Остановка общественного транспорта, что позволяет с лёгкостью добраться в любую точку города. Большой ухоженный двор с оборудованной детской площадкой, парковка с достаточным количеством парковочных мест для жителей дома. Чистый подъезд. Приобретая эту квартиру, вы выбираете спокойствие и удобство жилого района с развитой инфраструктурой . Здесь созданы все условия для комфортной жизни. По всем интересующим вопросам звоните, с удовольствием организуем просмотр в удобное для Вас время! Готовы оказать помощь в оформлении ипотеки на данный объект от нашего банка партнера со сниженной ставкой 12,5%! Сервис квартирных решений Самолет Плюс окажет Вам юридическое сопровождение сделки. С уважением, Самолет Плюс!







Move.ru - вся недвижимость России