

🕒 Создано: 16.10.2025 в 13:14

Обновлено: 03.12.2025 в 10:26

**Челябинская область, Челябинск, улица
Сергея Герасимова, 21**

3 799 900 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Сергея Герасимова,
21

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Сергея Герасимова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

**ПРОСТОРНАЯ ЕВРОДВУШКА С БОЛЬШИМ
БАЛКОНОМ В ТРАКТОРЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ!**

Продается теплая, уютная квартира с функциональной планировкой, идеально подходящая для комфортного проживания молодой семьи! О КВАРТИРЕ И ЕЕ ПРЕИМУЩЕСТВАХ: Уникальная планировка: Большая кухня-гостиная площадью 12 м² и просторная комната 20,5 м², которую легко можно зонировать или разделить пополам с помощью встроенного шкафа-перегородки (в комнате предусмотрено 2 окна!). Огромный балкон-терраса: Просторный балкон во всю длину комнаты (6,5 x 1,4 м), где легко помещается диван или обустраивается уютная зона отдыха. Готовое решение: В квартире остается вся техника, мебель — по договоренности (заезжай и живи!).

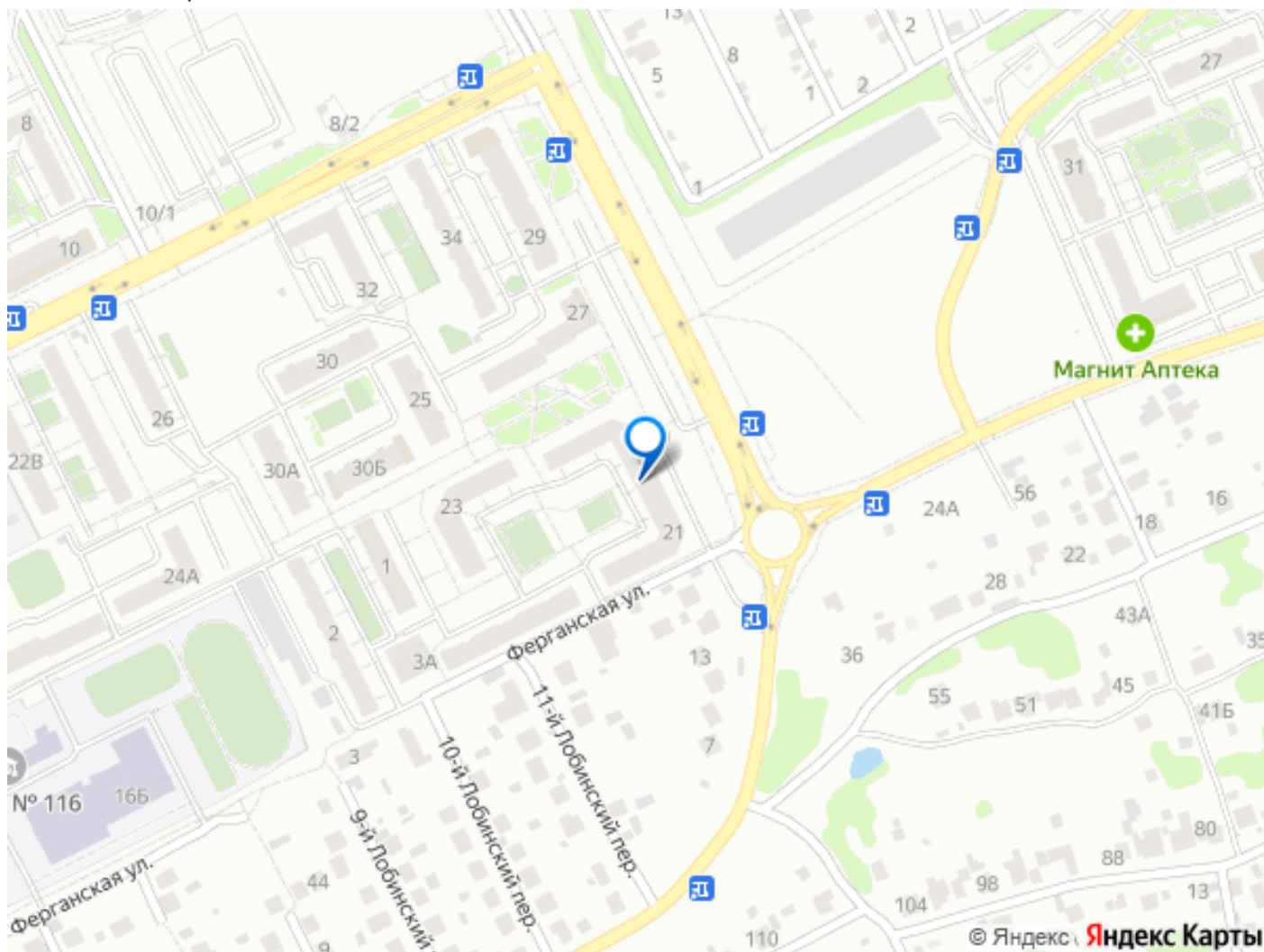
Дополнительное пространство: Есть удобная кладовка для хранения вещей. Отделка: В ванной комнате на полу и стенах уложен качественный кафель. Вид из окна: Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и безопасность. ИНФРАСТРУКТУРА И РАСПОЛОЖЕНИЕ: Квартира расположена в районе с максимально развитой инфраструктурой, что делает жизнь здесь особенно комфортной: Все рядом: В шаговой доступности школа 116 и детский сад 367 — идеальное решение для семей с детьми. Отдых и покупки: Все необходимые магазины, прогулочная зона и детская

площадка находятся прямо рядом с домом.

Соседи: Хорошие, тихие соседи. УСЛОВИЯ

ПРОДАЖИ: Один взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира без обременений, быстрый выход на сделку. Этот вариант сочетает в себе удобство, функциональность и отличное расположение. Не упустите свой шанс! Звоните и записывайтесь на просмотр по договоренности! Код пользователя:

171752 Номер в базе: 10114110



Move.ru - вся недвижимость России