

Создано: 16.10.2025 в 13:14

Обновлено: 03.12.2025 в 10:26

Челябинская область, Челябинск, улица Сергея Герасимова, 21

3 799 900 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Сергея Герасимова,
21

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Сергея Герасимова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

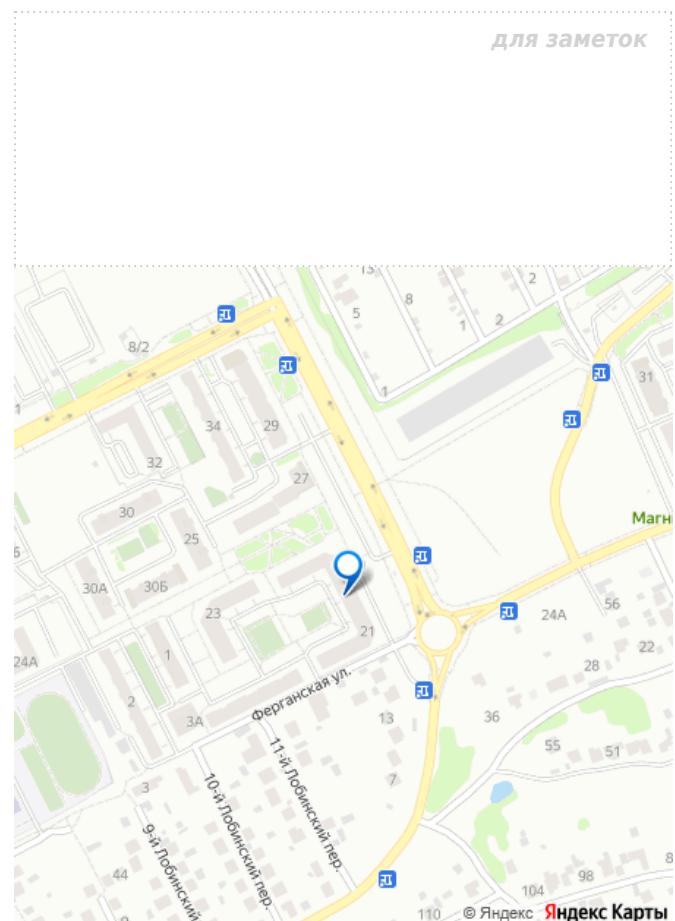
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

ПРОСТОРНАЯ ЕВРОДВУШКА С БОЛЬШИМ
БАЛКОНОМ В ТРАКТОРОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ!

Продается теплая, уютная квартира с
функциональной планировкой, идеально
подходящая для комфортного проживания
молодой семьи! О КВАРТИРЕ И ЕЕ

ПРЕИМУЩЕСТВАХ: Уникальная планировка:
Большая кухня-гостиная площадью 12 м² и
просторная комната 20,5 м², которую легко
можно зонировать или разделить пополам с
помощью встроенного шкафа-перегородки (в
комнате предусмотрено 2 окна!). Огромный
балкон-терраса: Просторный балкон во всю
длину комнаты (6,5 x 1,4 м), где легко
помещается диван или обустраивается
уютная зона отдыха. Готовое решение: В
квартире остается вся техника, мебель — по
договоренности (заезжай и живи!).

Дополнительное пространство: Есть удобная
кладовка для хранения вещей. Отделка: В
ванной комнате на полу и стенах уложен
качественный кафель. Вид из окна: Окна
выходят во двор, обеспечивая тишину и
безопасность. ИНФРАСТРУКТУРА И

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Квартира расположена в
районе с максимально развитой
инфраструктурой, что делает жизнь здесь
особенно комфортной: Все рядом: В шаговой
доступности школа 116 и детский сад 367 —
идеальное решение для семей с детьми.

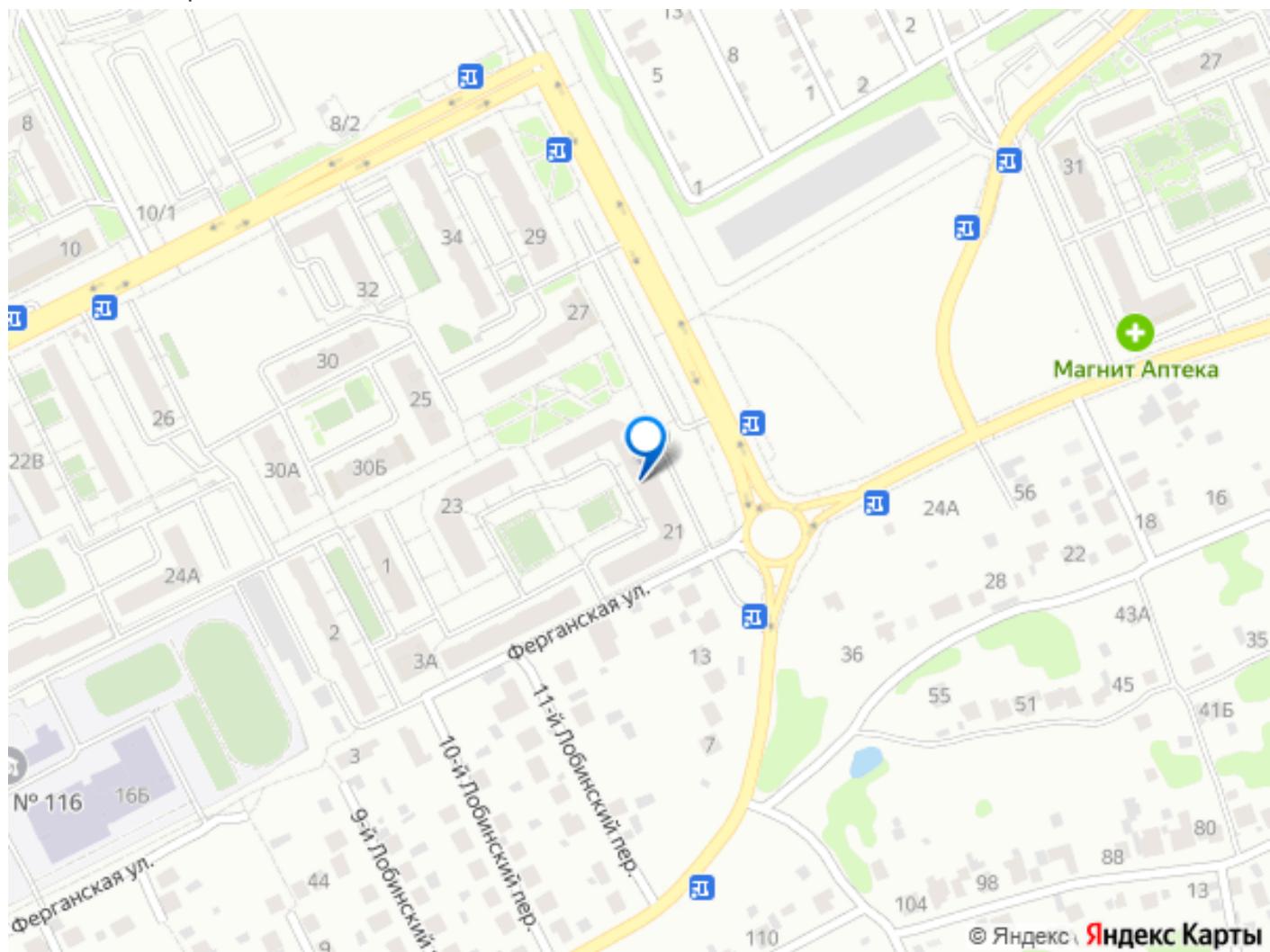
Отдых и покупки: Все необходимые
магазины, прогулочная зона и детская

площадка находится прямо рядом с домом.

Соседи: Хорошие, тихие соседи. УСЛОВИЯ

ПРОДАЖИ:Один взрослый собственник.Никто не прописан.Квартира без обременений, быстрый выход на сделку.Этот вариант сочетает в себе удобство, функциональность и отличное расположение.Не упустите свой шанс! Звоните и записывайтесь на просмотр по договоренности! Код пользователя:

171752 Номер в базе: 10114110



Move.ru - вся недвижимость России