

Создано: 06.02.2026 в 03:56

Обновлено: 06.02.2026 в 03:56

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288992>

145

**Новостройки, Риелтор**

**89251234567**

**Челябинская область, Магнитогорск, ул.  
Тевосяна, 34/1**

**4 465 650 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, ул. Тевосяна, 34/1

Улица

[улица Тевосяна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

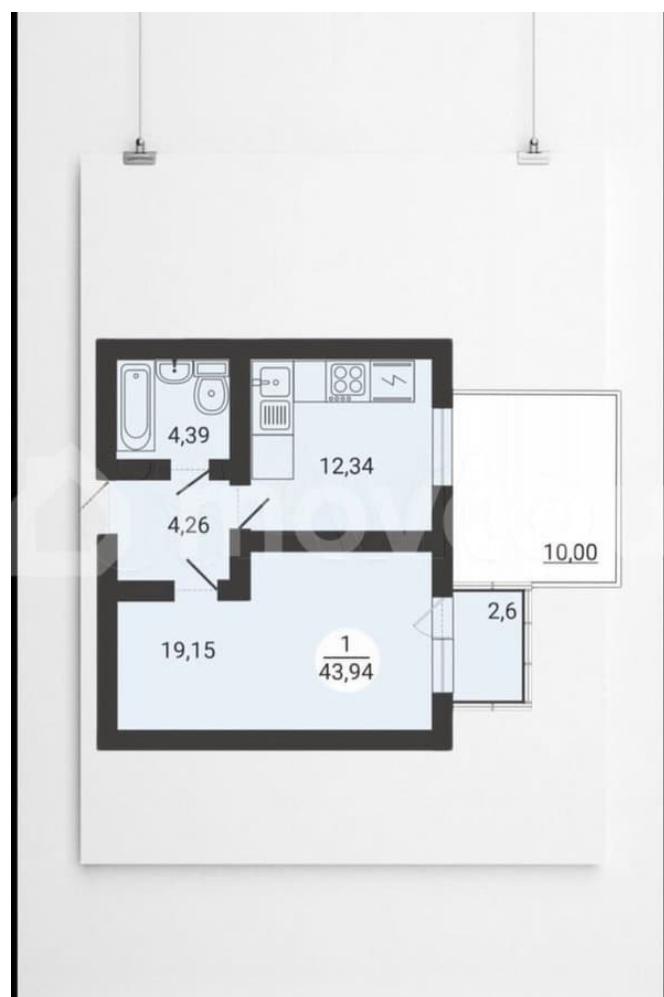
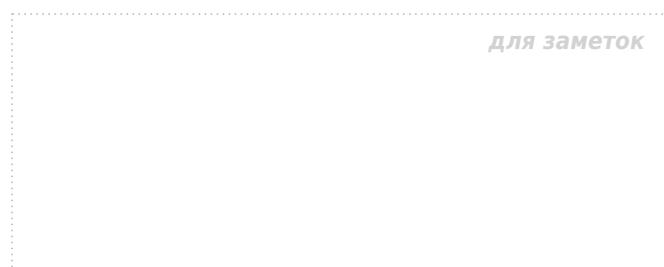
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



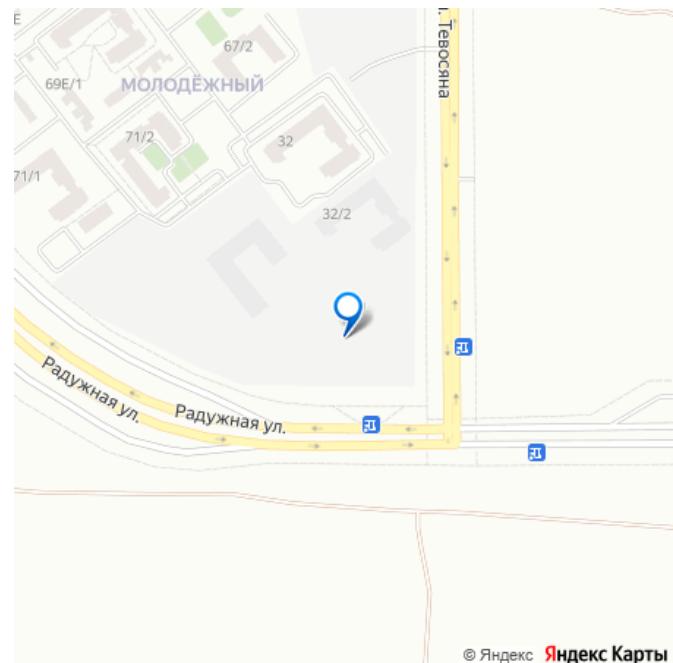
## Описание

Квартира в посёлке «Молодёжный»: комфорт городской жизни рядом с природой. Откройте для себя современный жилой комплекс комфорт-класса — посёлок «Молодёжный»!

Здесь гармонично сочетаются преимущества городской инфраструктуры и близость к природе. Почему стоит выбрать посёлок «Молодёжный»? \* Новый дом рядом с детским садом. Квартиры в строящемся доме — идеальный вариант для семей. \* Цены от застройщика. Выгодно и надёжно! \* Готовый комфорт. Часть корпусов уже сдана, ведётся строительство ещё трёх домов. Основные характеристики посёлка \* класс жилья: комфорт; \* этажность: 1–3 этажа; \* срок сдачи: часть корпусов сдана, строительство продолжается. Особенности застройки \*

Стены: СКБ толщиной 400 мм сутеплителем 100 мм. \* Безопасность: закрытая территория скруглосуточной охраной. \* Благоустройство: ландшафтный дизайн и обилие зелёных насаждений. \* Паркинг: открытая парковка, двор без машин. \* Зоны отдыха: спортивные и детские площадки на территории. О

квартирах \* Площадь: от 40 до 90 кв. м. \* Высота потолков: до 2,78 м. \* Типы: одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры. \* Отделка: предчистовая. Что входит в предчистовую отделку? \* Пол: бетонная стяжка по всей площади. \* Стены: выравнивание штукатуркой \* Отопление: современные радиаторы, двухконтурный газовый котёл (индивидуальное регулирование), полная разводка системы. \* Коммуникации: разводка электропроводки со счётчиками, разводка труб водоснабжения, систем водоотведения. Преимущества предчистовой отделки \* возможность сделать ремонт по своему вкусу; \* экономия времени на черновых работах; \* готовность к финишной отделке; \* качественное выполнение базовых работ. Ипотечные программы \* Семейная ипотека — 6 % (первоначальный взнос от 20 %). \* Ипотека — на особых условиях. \* Донорская ипотека. \*



Специальные условия для сотрудников ММК

— компенсация 50 % процентных платежей.

Ключевые преимущества квартир \*

качественные материалы собственного

производства \* отличная шумоизоляция; \*

эффективная теплоизоляция; \* надёжные

конструкции зданий. Инфраструктура

Посёлок расположен в экологически

чистом районе с развитой

городской инфраструктурой: \* магазины,

аптеки и пекарни — в шаговой доступности; \*

АЗС и автомойки — поблизости; \* школы и

детские сады — в районе. Транспортная

доступность \* удобные выезды на

автомобильные дороги; \* остановки

общественного транспорта рядом; \* прямой

маршрут до КПП. Посёлок «Молодёжный» —

это современный проект для тех, кто ценит

комфорт, безопасность и близость к

природе, оставаясь в городской среде.

Узнайте о наличии квартир и

актуальных ценах — звоните прямо сейчас!

Звоните уже сегодня — организуем показ в

день обращения. Покупайте с уверенностью

— здесь начинается ваше спокойное, тёплое

и уютное будущее. Пишите в сообщения —

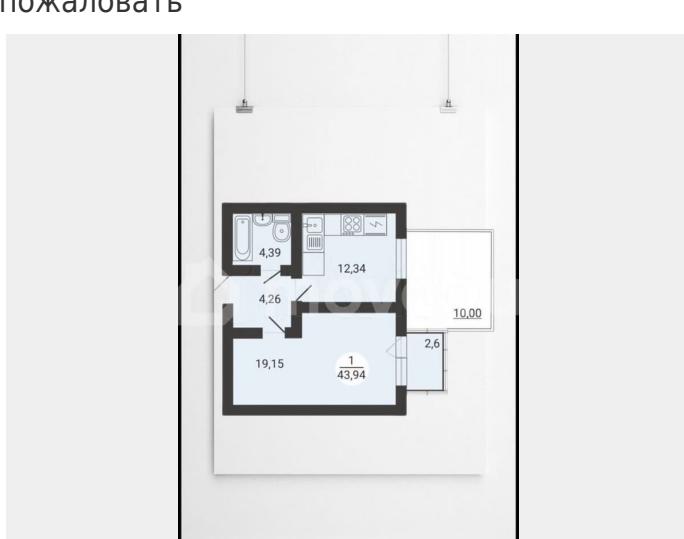
расскажу детали, отвечу на вопросы, подберу

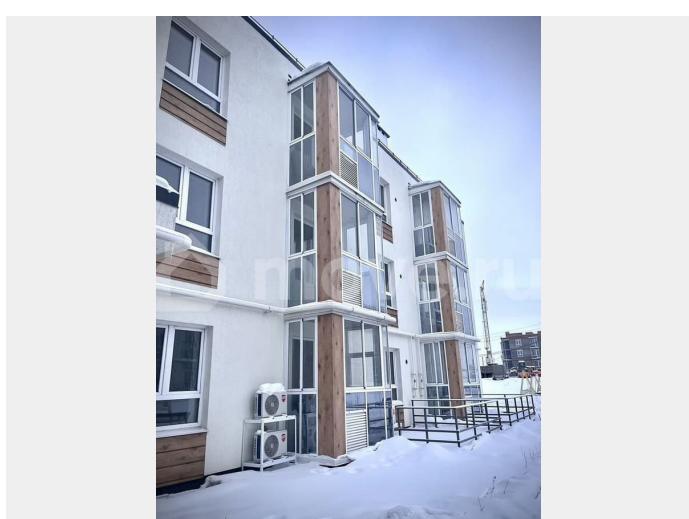
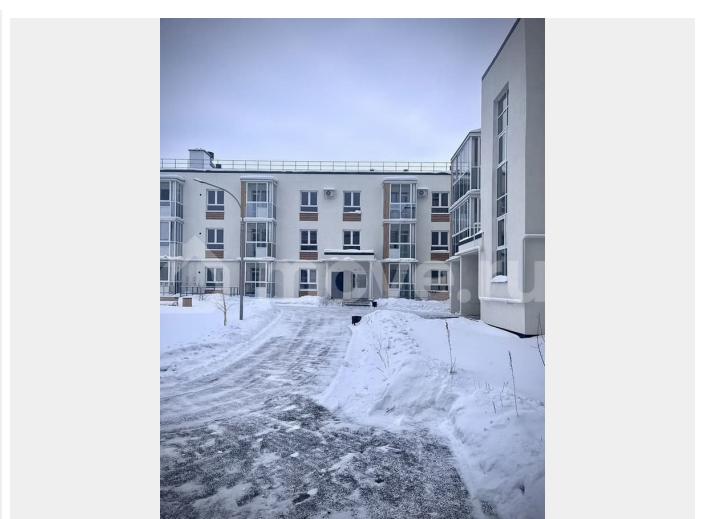
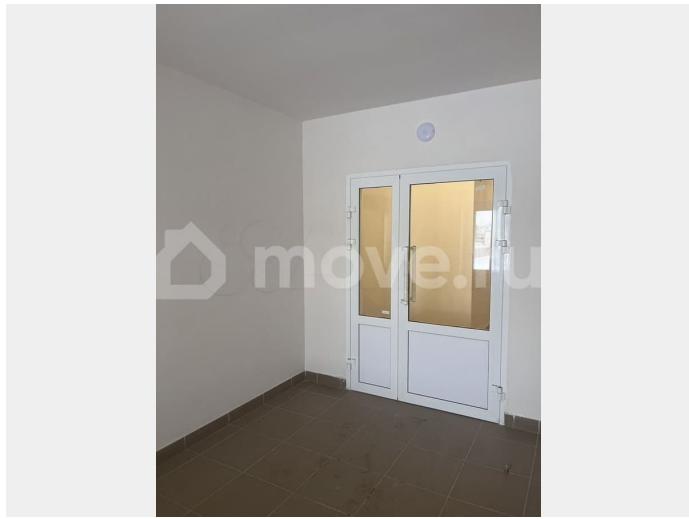
удобное время для просмотра. Ваш дом — не

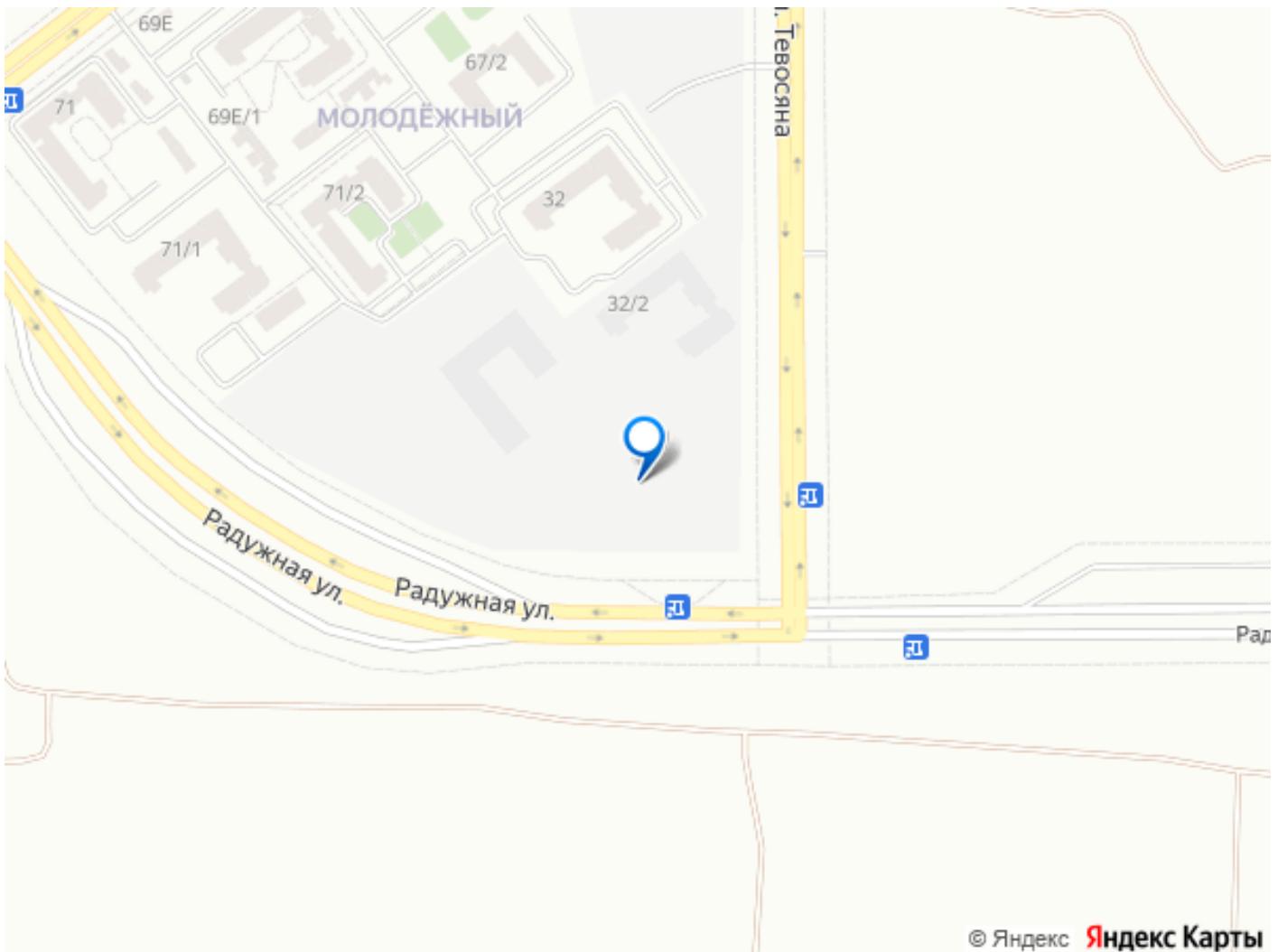
просто стены. Это тишина двора, светлые

комнаты и жизнь без хлопот. Добро

пожаловать







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России