

Создано: 11.10.2025 в 10:26

Обновлено: 09.11.2025 в 12:27

Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 45

**4 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
45

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

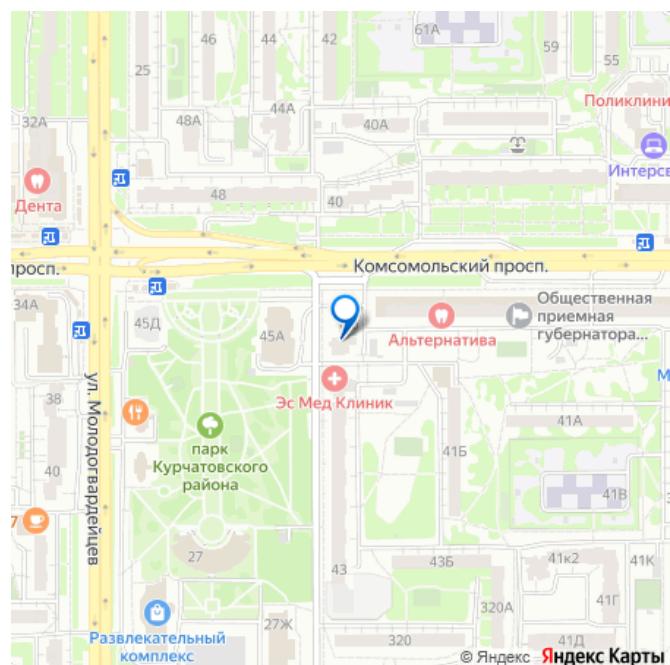
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285621>  
190

Собственник

**79123155200**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

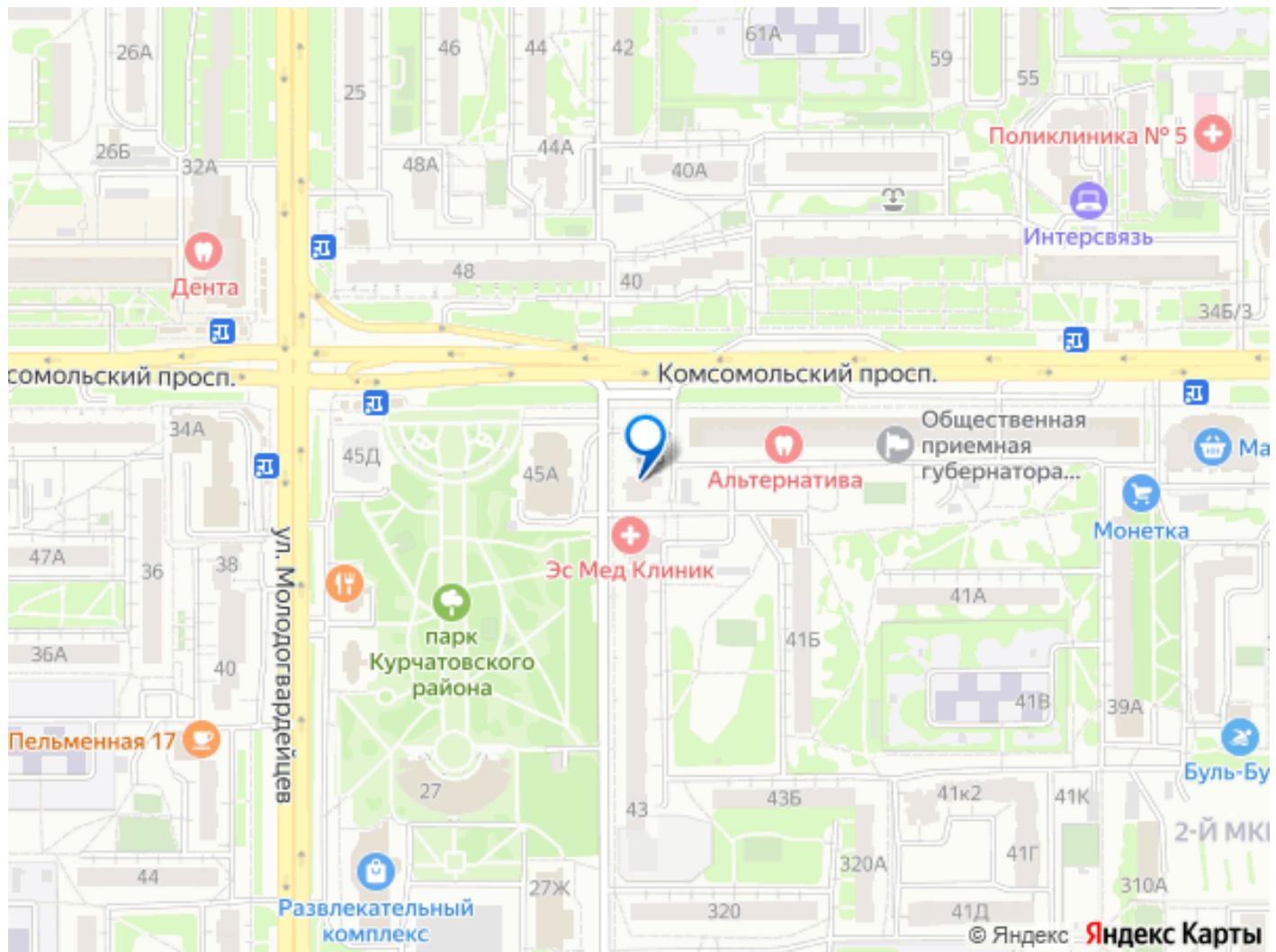
## **Описание**

Продаём классную квартиру в доме с отличным местом расположения! Никогда бы не продали, если бы не жизненная ситуация. В квартире тепло и уютно. Очень удобная планировка. Соседи тихие, хорошие люди. Огромный карман на 4 квартиры! В кармане у вас будет личный большой шкаф на замочке. Никогда ничего не пропадало, храним в нём различный инструмент и прочие вещи. Расположение дома просто отличное! Рядом шикарный большой парк с фонтаном, обновлённый в этом году. Школа, детский сад, одна остановка до взрослой поликлиники. Две остановки до женской консультации, детской поликлиники, стоматологии. В соседнем доме детская и взрослая библиотеки. Двор утопает в зелени, очень красиво! Детские площадки, двор большой. 2 лифта - пассажирский и грузопассажирский, работающие независимо друг от друга. В подъезде на каждом этаже есть общий балкон с выходом на общую лестницу. На этих балконах здорово наблюдать за фейерверками, да и просто

шикарный вид на город. Лестница проходит в подъезде, не через балконы. Общий лестничный пролёт на все этажи. Задумка была сделать отдельно спальню с закрывающимися навесными дверями.

Комната это сделать вполне позволяет и остаётся ещё много места. Комната большая, просторная. Комната (площадь 21м2!)- сделан частично ремонт: общие с подъездом стены шумоизолированы; все стены отштукатурены и шпаклёваны, наклеены обои. Нарощена перегородка из ГКЛ для спальни. На полу ламинат. Установлен новый радиатор. Кухня - сделан косметический ремонт, но ему уже 3-4 года. Коридор - в тамбуре между основным коридором и комнатой сделан ремонт. Выровнены стены, обои, встроенный шкаф-купе, сдвинут немного дверной проём для того чтобы в дальнейшем более гармонично смотрелась межкомнатная дверь. Основной коридор требует ремонта! Туалет, ванна - требуется ремонт! Трубы не текут, всё работает исправно. От края до края ванны 170см. В квартире остаётся кухонный гарнитур, плита, встроенный шкаф-купе, кондиционер (новый, брали год назад). Наша квартира - отличное вложение в недвижимость. Здесь все звёзды сошлись, всё идеально, нужно только немного приложить руки к ремонту. В нашем доме редко продают квартиры. Успейте купить! В квартире на данный момент прописан один человек и один собственник. Квартира сейчас находится в ипотеке. Мы нанимаем специалиста для оформления сделки. Риэлторов, без покупателей прошу не беспокоить. ТОРГА НЕТ!





Move.ru - вся недвижимость России