

Создано: 24.04.2025 в 16:29

Обновлено: 17.12.2025 в 09:19

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 144

3 500 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 144

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

43.7 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

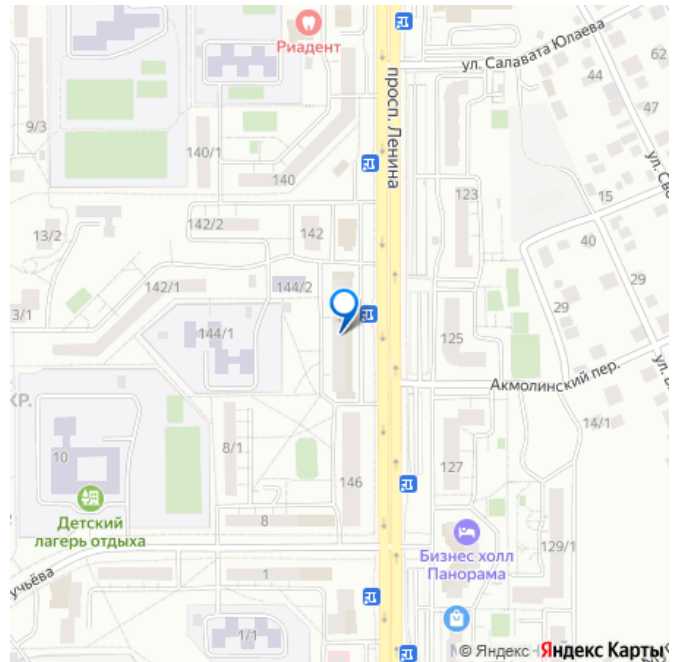
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9278351623>

Данил Яхин, Рио-Люкс

79823412565

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

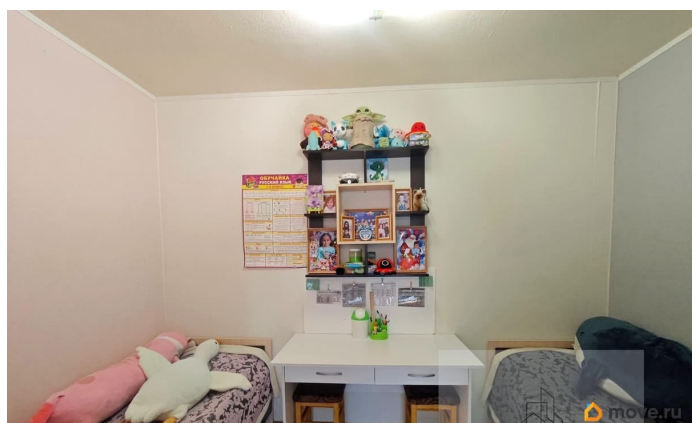
да

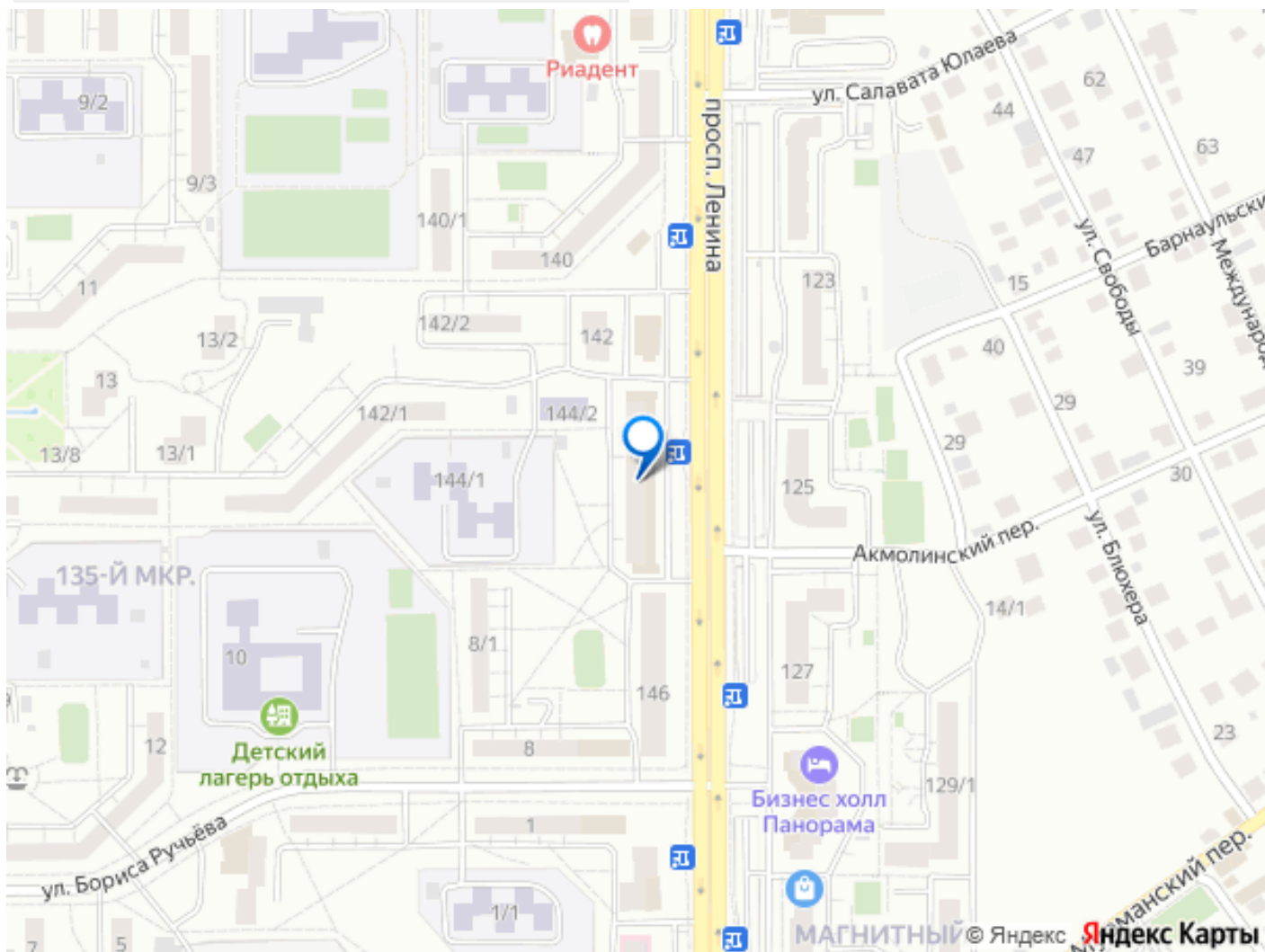
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

id:42767. Продается светлая и просторная 1-комнатная квартира площадью 43,7 кв.м., идеально подходящая как для комфортного проживания, так и для выгодной аренды. Квартира отличается удобной планировкой с уютной нишей, что позволяет создать дополнительное пространство для отдыха или работы. Остаётся кухонный гарнитур, новые водомеры и газовый счетчик помогут вам значительно сократить расходы на коммунальные услуги. Санузел совмещенный, отделан качественным кафелем, что придает ему стильный и современный вид. Квартира расположена на высоком первом этаже блочного дома, что обеспечивает легкий доступ и удобство. Полностью замененная электропроводка, пластиковые окна и новые трубы обеспечивают тепло и комфорт в любое время года. В квартире также есть межкомнатные двери и большой тамбур, что создает дополнительное пространство для хранения. Расположение квартиры просто превосходное: развитая инфраструктура в шаговой доступности. Остановка общественного и маршрутного транспорта находится рядом, что делает передвижение по городу максимально удобным. Для семей с детьми в непосредственной близости расположены детский сад 24 и школы 38 и 64. Также в округе есть супермаркеты,

аптеки и магазины для ваших повседневных нужд. Любители шопинга оценят близость ТЦ «Гостиный двор», «Тетрис» и «Европейский», а для приятных прогулок предусмотрены уютные скверы. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры - идеального места для жизни или инвестиций!





Move.ru - вся недвижимость России