

Создано: 04.02.2026 в 03:58

Обновлено: 06.02.2026 в 04:01

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Ленина, 114/3

**4 220 370 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

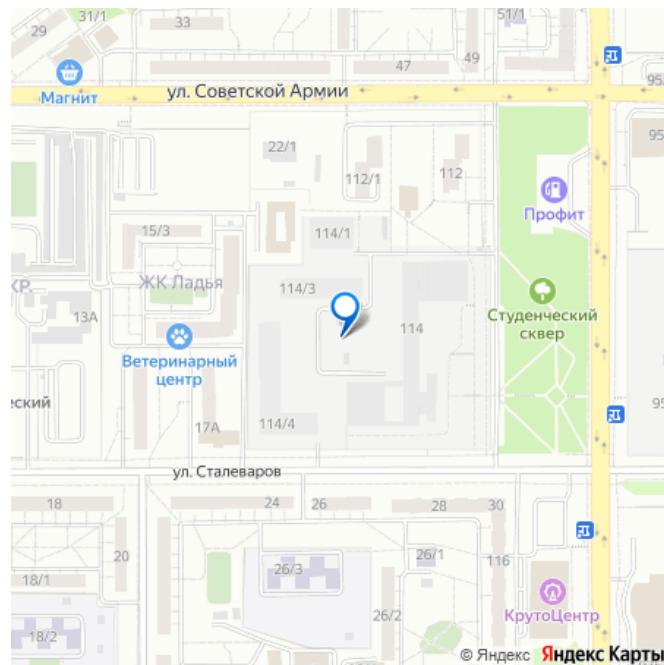
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

В продаже современная видовая однокомнатная квартира площадью 43,5 кв. м в самом центре города, на проспекте Ленина 114/3 с шикарным видом на зеленые

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288749>  
195

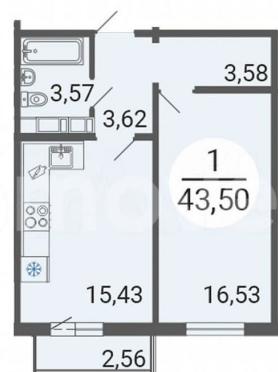
Крутских Ксения, Риелтор

**89251234567**

для заметок

массивы, Храм Вознесения и реку Урал.  
Шикарная огромная кухня площадью 15,43 кв. м с выходом на лоджию площадью 2,59 кв.м. Практически евродвушка! Уникальная планировка! Год постройки дома — 2025, высота потолков — 2,8 м. Материал стен - панель. Квартира расположена на 7-м этаже 15-этажного дома. Окна выходят на во двор, есть балкон. Преимущества: - Объект подходит под семейную ипотеку от 6 %. - Удобное расположение: развитая инфраструктура района, близость к общественному транспорту и основным магистралям, быстро можно добраться в любую точку города . Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы и детские сады, фитнес клубы, спортивные объекты, аптеки, парки и скверы. Близко от парка «Притяжение», хоккейной арены «Металлург», хоккейной академии. - Планировка: общая площадь квартиры — 43,5 кв. м, площадь кухни — 15,43 кв. м + 2,56 кв.м балкон, площадь комнаты — 16,53 кв. м. Эта квартира — отличное решение как для проживания, так и для инвестиций. Она подойдёт для тех, кто ценит комфорт и удобство, а также инвесторам, ищущим ликвидное жильё с потенциалом роста стоимости. Почему стоит выбрать этот проект: - Оптимальное соотношение цены и качества. - Продуманная планировка без лишних площадей. - Высокий уровень комфорта для всей семьи. - Надежность конструкции и качественные материалы. ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ: ?ЦЕНЫ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА! БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ НОВОСТРОЙКИ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!! Организую экскурсию в один день! Расскажу

про все поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку, помогу снизить стоимость страховки! Ипотека на лучших условиях Для семей с детьми — от 6% Для IT-специалистов — от 6% Комбинированные программы - Специальные условия для сотрудников ПАО «ММК» — компенсация 50% процентных платежей. Возможность использования материнского капитала в качестве первоначального взноса. Мы гарантируем: ? Юридическую чистоту сделки Помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. Все продаваемые нами объекты недвижимости проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Крутских Ксения #Купитьквартиру #КупитьквартирувОрджоникидзевском #купитьквартирувМагнитогорскеотрастройщика #КупитьквартирувМагнитогорск #АгентствоНедвижимостиМагнитогорск #Аврора #Владис





## 1 ВЛАДИС

