

Создано: 02.02.2026 в 03:55

Обновлено: 02.02.2026 в 03:55

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Ленина, 114/3

4 220 370 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.5 м²

Этаж

6/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

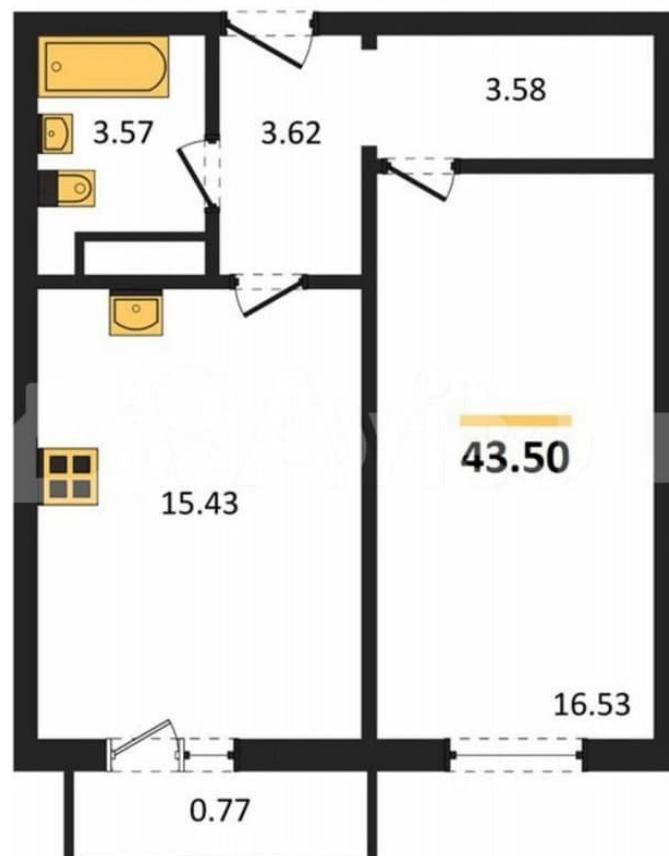
Дом расположен в центре города на пересечении ул. Стальеваров и проспекта Ленина. Всё, что нужно для комфортной жизни уже есть в шаговой доступности:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288628>
691

Ольга, Риелтор

89251234567

для заметок



детские сады, школа, лицеи, магазины, кафе и поликлиника. Рядом находится Дворец спорта им. Ромазана, Арена «Металлург», скверы и многое другое. Дом отвечает современным потребностям жителей: территория двора огорожена; детские площадки оборудуются песочницами, качелями, горками, игровыми и гимнастическими комплексами. Для занятий спортом установлены функциональные тренажеры. КОМФОРТ Материал стен:

УТЕПЛЕННАЯ ПАНЕЛЬ Студии, 1, 2 комнатные квартиры от 25 м - 66,24 м Количество

подъездов: 4 Высота потолков: 2,8 м Тепло- и шумоизоляция Количество этажей: 14

Количество лифтов в одном подъезде: 2

(грузопассажирский) Двор без машин

Детские, спортивные площадки Близость

крупных торговых центров Развитая

инфраструктура района Планировка

доступна с 1 по 14 этаж. Дом расположен в центре города на пересечении ул.

Сталеваров и проспекта Ленина. Ввод в эксплуатацию IV кв. 2026 Выдача ключей

30.06.2027 Игровые площадки оборудуются песочницами, качелями, горками, лазалками и игровыми гимнастическими комплексами.

Всё, что нужно для комфортной жизни уже есть в шаговой доступности: детские сады, школа, университет, магазины, кафе и

поликлиника. Рядом находится Дворец

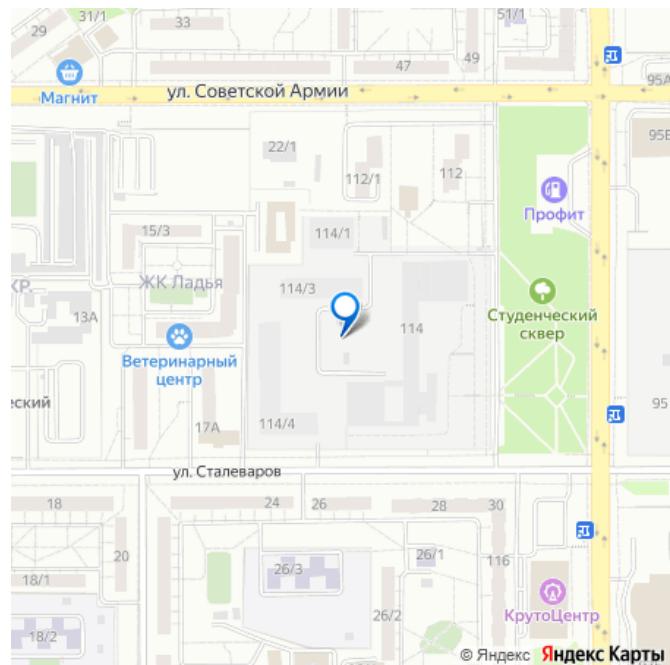
спорта им. Ромазана, Арена «Металлург», скверы и многое другое. Подходит под

программы ипотечного кредитования: - **ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ** от 5,3%. - **ДОНОРСКАЯ ИПОТЕКА ПОД 6%** у кого нет детей! -

ИПОТЕКА ДЛЯ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ от 4,5%. -

ПРОГРАММА СВОЯ СТАВКА у банка от 10% -

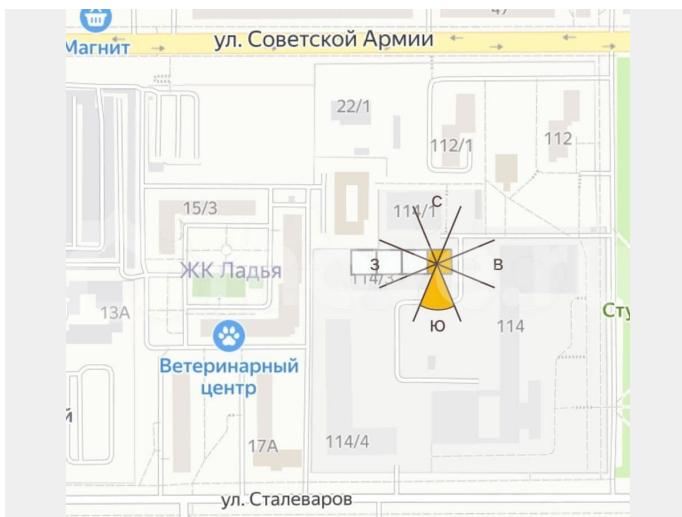
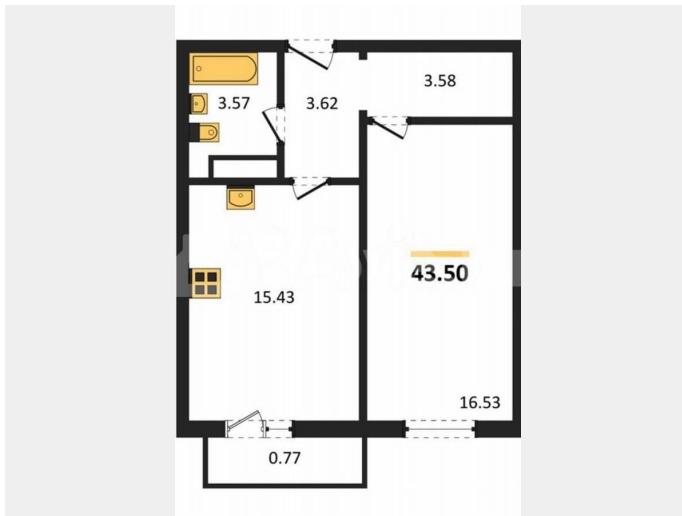
КОМБИНИРОВАННАЯ ИПОТЕКА !!! Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей,

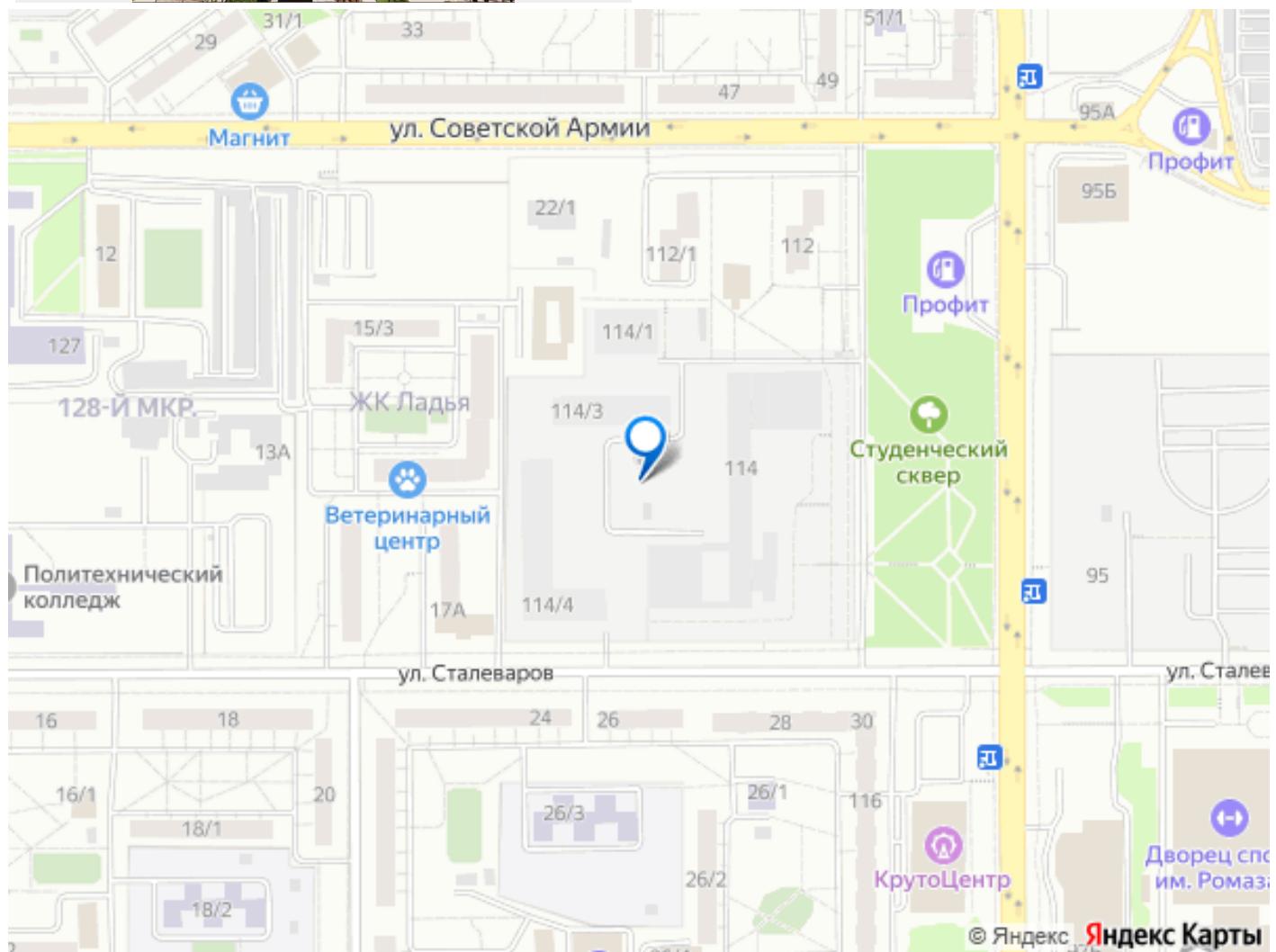


предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос. Договор долевого участия - ваша защита и уверенность в будущем. Семейная ипотека 6% - ваша мечта стала еще ближе!

Преимущества • Развитая инфраструктура • Транспортная доступность • Закрытая территория • Рядом школа, детский сад

Инвестируя в эту недвижимость, вы выбираете не только дом, но и перспективу. С ростом популярности района стоимость квартир будет steadily увеличиваться, обеспечивая выгодную доходность. Наша команда профессионалов обеспечит полный цикл поддержки — от подбора варианта до переезда, чтобы ваша покупка прошла гладко и без хлопот. Присоединяйтесь к тем, кто уже выбрал комфорт и стабильность!





Move.ru - вся недвижимость России