

Создано: 02.02.2026 в 03:55  
Обновлено: 02.02.2026 в 03:55

Ольга, Риелтор  
**89251234567**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Ленина, 114/3

**4 220 370 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

43.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/14

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

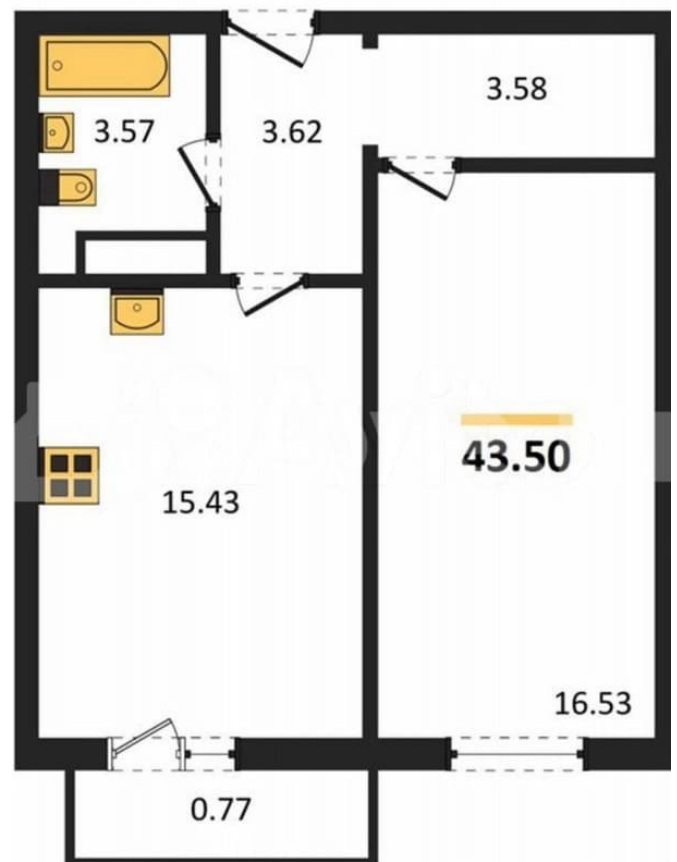
Квартира в новостройке

да

### Описание

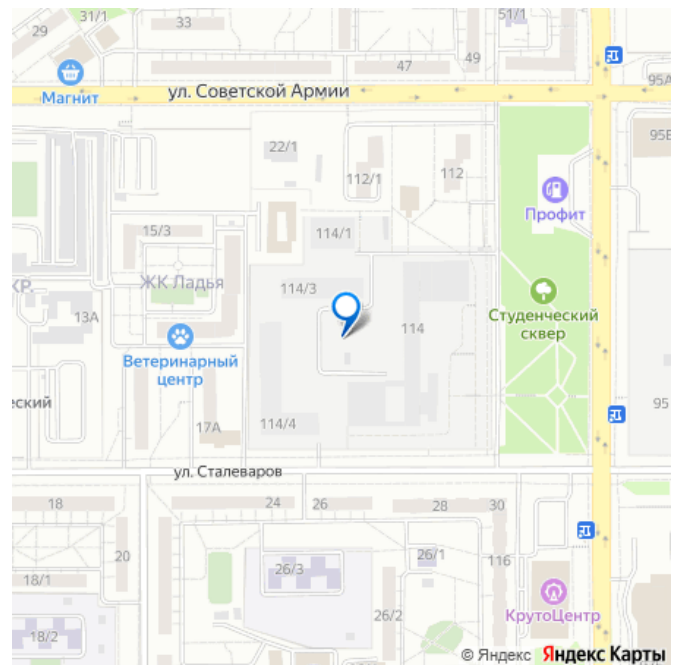
Дом расположен в центре города на пересечении ул. Сталеваров и проспекта Ленина. Всё, что нужно для комфортной жизни уже есть в шаговой доступности:

для заметок



детские сады, школа, лицеи, магазины, кафе и поликлиника. Рядом находится Дворец спорта им. Ромазана, Арена «Металлург», скверы и многое другое. Дом отвечает современным потребностям жителей: территория двора огорожена; детские площадки оборудуются песочницами, качелями, горками, игровыми и гимнастическими комплексами. Для занятий спортом установлены функциональные тренажеры. КОМФОРТ Материал стен: УТЕПЛЕННАЯ ПАНЕЛЬ Студии, 1, 2 комнатные квартиры от 25 м - 66,24 м Количество подъездов: 4 Высота потолков: 2,8 м Тепло- и шумоизоляция Количество этажей: 14 Количество лифтов в одном подъезде: 2 (грузопассажирский) Двор без машин Детские, спортивные площадки Близость крупных торговых центров Развитая инфраструктура района Планировка доступна с 1 по 14 этаж. Дом расположен в центре города на пересечении ул.

Сталеваров и проспекта Ленина. Ввод в эксплуатацию IV кв. 2026 Выдача ключей 30.06.2027 Игровые площадки оборудуются песочницами, качелями, горками, лазалками и игровыми гимнастическими комплексами. Всё, что нужно для комфортной жизни уже есть в шаговой доступности: детские сады, школа, университет, магазины, кафе и поликлиника. Рядом находится Дворец спорта им. Ромазана, Арена «Металлург», скверы и многое другое. Подходит под программы ипотечного кредитования: - ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ от 5,3%. - ДОНОРСКАЯ ИПОТЕКА ПОД 6% у кого нет детей! - ИПОТЕКА ДЛЯ IT-СПЕЦИАЛИСТОВ от 4,5%. - ПРОГРАММА СВОЯ СТАВКА у банка от 10% - КОМБИНИРОВАННАЯ ИПОТЕКА !!! Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей,



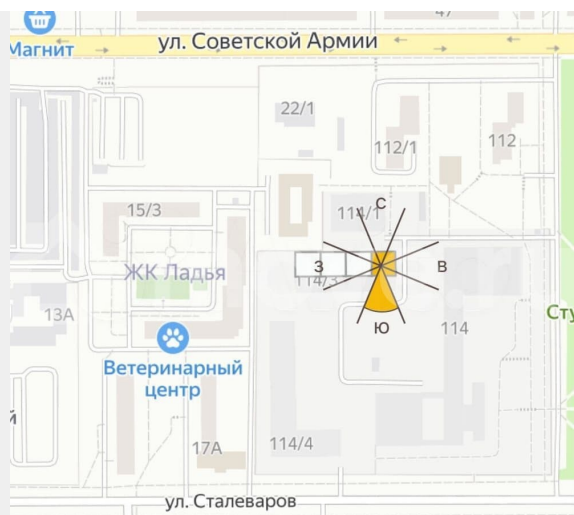
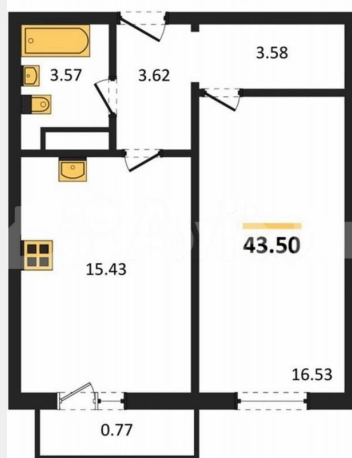
предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос. Договор долевого участия - ваша защита и уверенность в будущем. Семейная ипотека 6% - ваша мечта стала еще ближе!

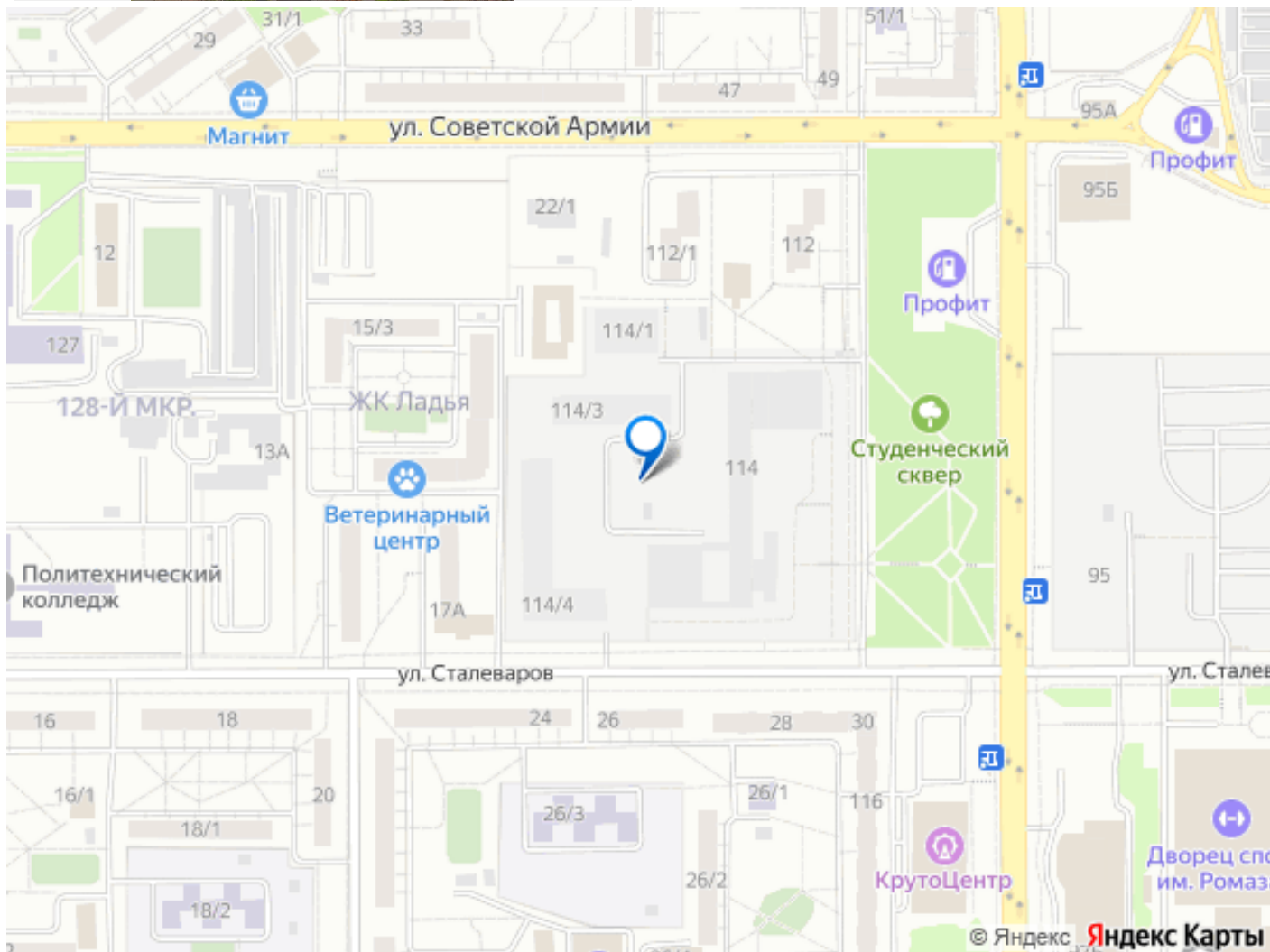
Преимущества • Развитая инфраструктура •

Транспортная доступность • Закрытая территория • Рядом школа, детский сад

Инвестируя в эту недвижимость, вы выбираете не только дом, но и перспективу.

С ростом популярности района стоимость квартир будет steadily увеличиваться, обеспечивая выгодную доходность. Наша команда профессионалов обеспечит полный цикл поддержки — от подбора варианта до переезда, чтобы ваша покупка прошла гладко и без хлопот. Присоединяйтесь к тем, кто уже выбрал комфорт и стабильность!





Move.ru - вся недвижимость России