

Создано: 19.09.2025 в 11:46

Обновлено: 30.11.2025 в 17:29

Челябинская область, Челябинск, улица
40-летия Победы, 31

4 850 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 31

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

42 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

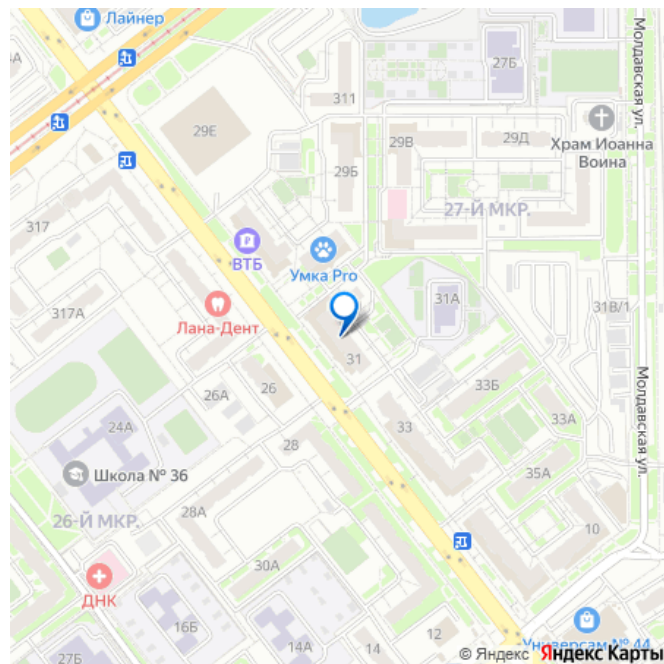
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285043707>

Наталья Аксёнова, Партнеры

79194008652

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Челябинске на улице 40-летия Победы, 31.

Общая площадь 42 кв. м, жилая площадь —

22 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира

расположена на 9-м этаже 11-этажного

панельного дома, построенного в 2005 году.

Высота потолков составляет 2.65 метра, что

создает ощущение простора. В квартире

выполнен косметический ремонт, поэтому

вам не придется тратить время на

обновление интерьера. Удобная планировка

позволяет максимально использовать

пространство. Кухня оснащена всем

необходимым для комфортного

приготовления пищи. В квартире есть два

балкона, где вы сможете наслаждаться

утренним кофе или вечерним отдыхом.

Санузел раздельный, что добавляет удобства

в повседневной жизни. Дом ухоженный,

оборудован пассажирским лифтом и

мусоропроводом. Для автомобилей

предусмотрена наземная парковка, поэтому

всегда найдется место для вашей машины.

Район тихий и спокойный, идеально подходит

для семейной жизни. В шаговой доступности

находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Хорошая транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Время до ближайших остановок — всего несколько минут пешком. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Этот вариант отлично подходит как для личного проживания, так и для инвестиции с целью сдачи в аренду. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения. Ждем вас!

