

Создано: 26.11.2025 в 15:02

Обновлено: 09.12.2025 в 09:00

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Ворошилова, 41

**3 750 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Ворошилова, 41

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

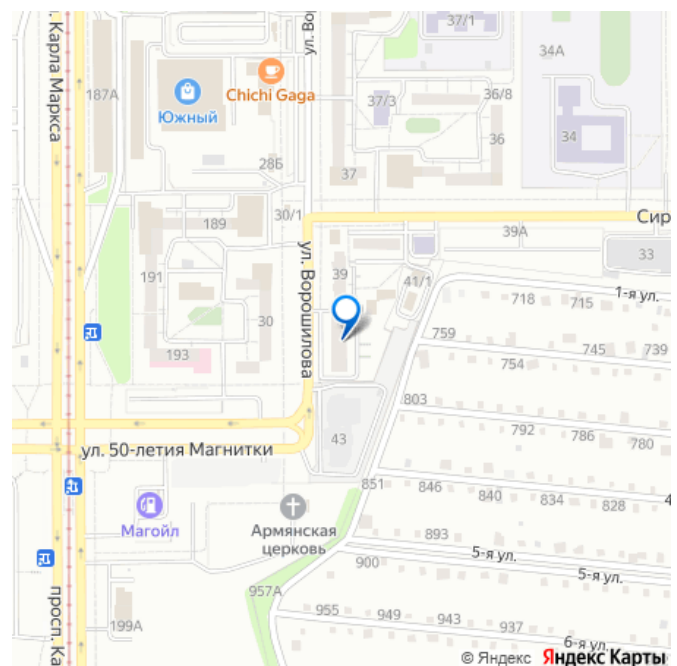
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286909535>

Собственник

**79124705614,79823009136**

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 42.8 кв. м на втором этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2004 году. Просторная кухня площадью 11 кв. м позволит вам воплотить любые кулинарные идеи. Жилая площадь составляет 18 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в помещении всегда светло и уютно. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому она готова к заселению. Есть совмещенный санузел, что добавляет удобства. Балкон станет отличным местом для утреннего кофе или отдыха. Дом оборудован пассажирским лифтом, что особенно удобно для молодых родителей и пожилых людей. Наземная парковка рядом с домом позволяет без проблем оставить автомобиль. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы и детские сады — идеальное решение для семей с детьми. Рядом находятся клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться до любой части города.

Квартира продается от собственника, что облегчает процесс оформления сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Отличный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в спокойном районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все достоинства этой квартиры лично. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады ответить на все ваши вопросы!

