

Создано: 30.01.2026 в 03:55

Обновлено: 30.01.2026 в 03:55

Челябинская область, Челябинск, ул.

Ярославская, 1

**4 750 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Ярославская, 1

Улица

[улица Ярославская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

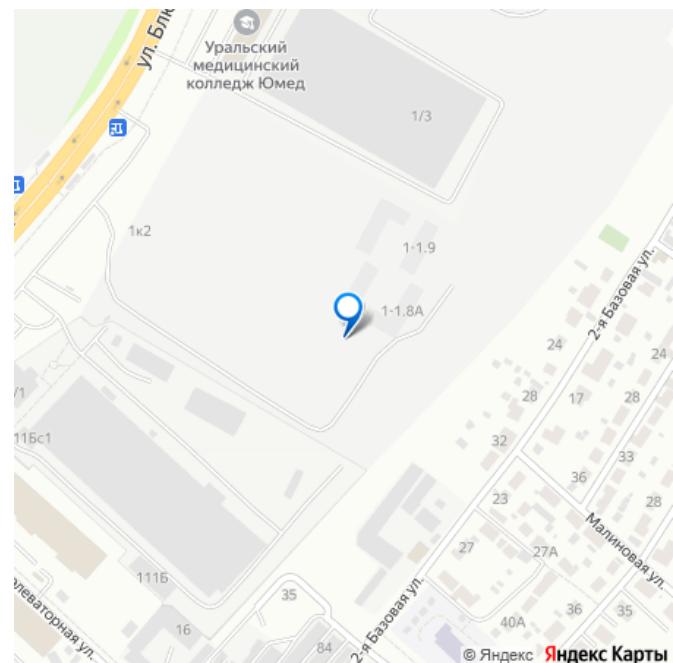
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

ЖК «НИКС — Линия Ярославская» | 40 м? |

Старт Продаж | Подходит под ипотеку и  
сдачу Продаётся стильная студия 40 м? в  
новом жилом комплексе «НИКС — Линия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288518>  
373

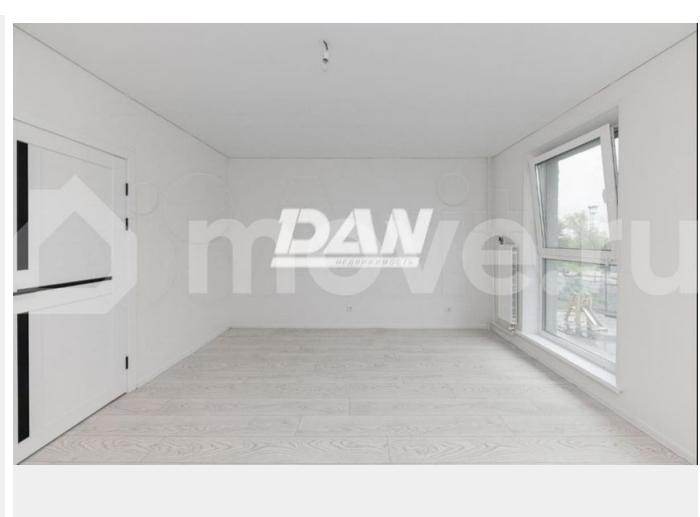
Ланских Максим, Риелтор

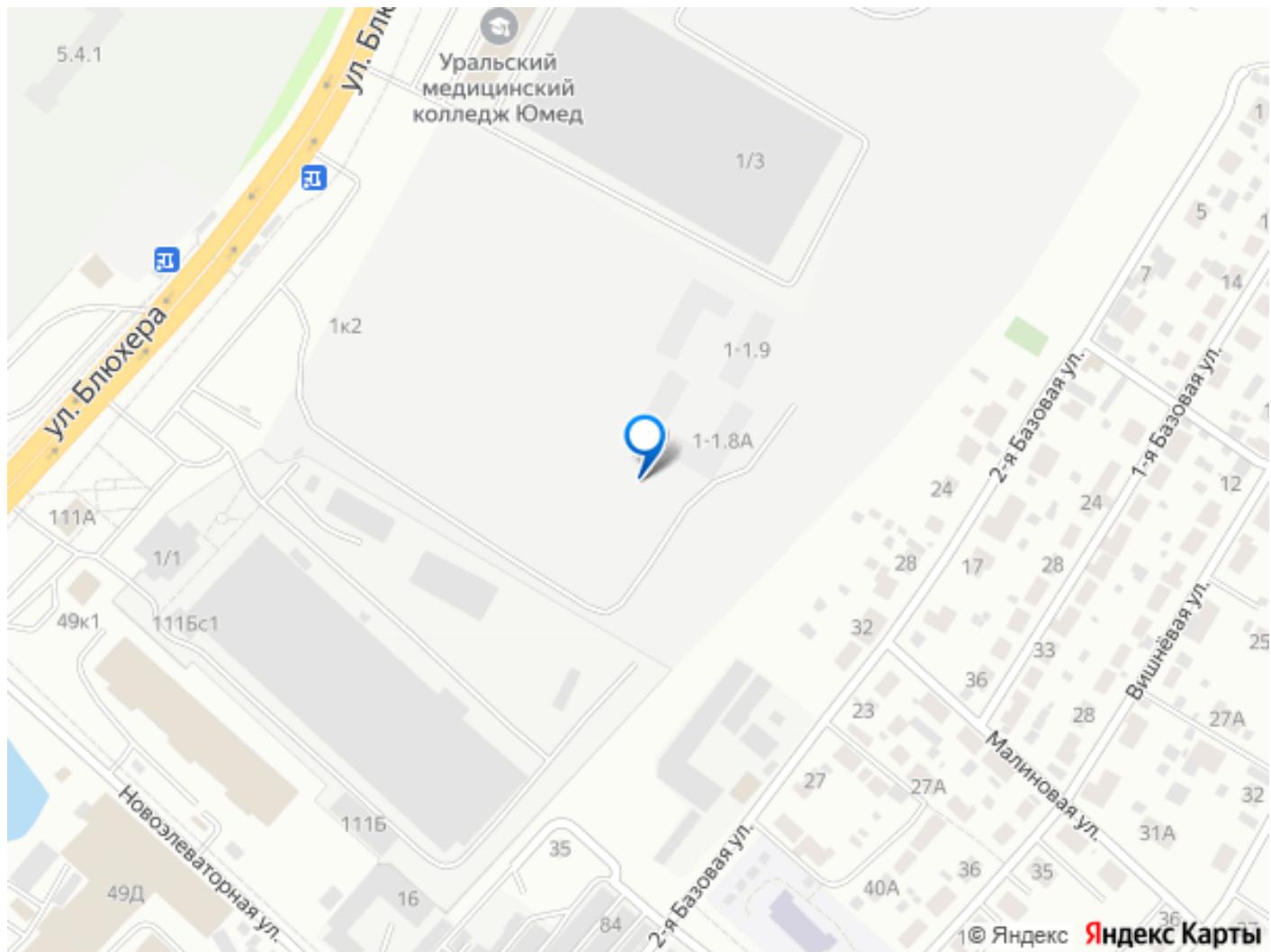
**89251234567**

для заметок

Ярославская». Идеальное решение для жизни и инвестиций: высокий спрос на аренду, близость городской инфраструктуры и современные инженерные решения застройщика НИКС. Ключевые преимущества комплекса и квартиры Современный ЖК от застройщика НИКС с продуманной концепцией благоустройства и безопасной закрытой территорией. Удобная транспортная доступность: быстрый выезд на основные магистрали, остановки общественного транспорта в шаговой доступности. Инфраструктура на территории/рядом: детская и спортивная площадки, зоны для прогулок, магазины и сервисы, парковочные места/подземная парковка. Безопасность и комфорт: видеонаблюдение, служба консьержа, продуманное освещение и озеленение.

Планировка студии — функциональная, подходит для зонирования, сдачи в аренду и для персонального проживания. Подходит под ипотеку, помощь с одобрением — быстрый выход на сделку. Почему это выгодно Ликвидный объект: высокая арендная привлекательность в данном сегменте. Низкие операционные расходы и современные инженерные системы — меньше затрат на содержание. Отличный вариант для первой покупки или диверсификации инвестиционного портфеля. Звоните и записывайтесь на просмотр! Арт. 129015370





Move.ru - вся недвижимость России