

🕒 Создано: 13.12.2025 в 12:55

Обновлено: 17.12.2025 в 12:28

**Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 38Б**

**4 850 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы,  
38Б

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

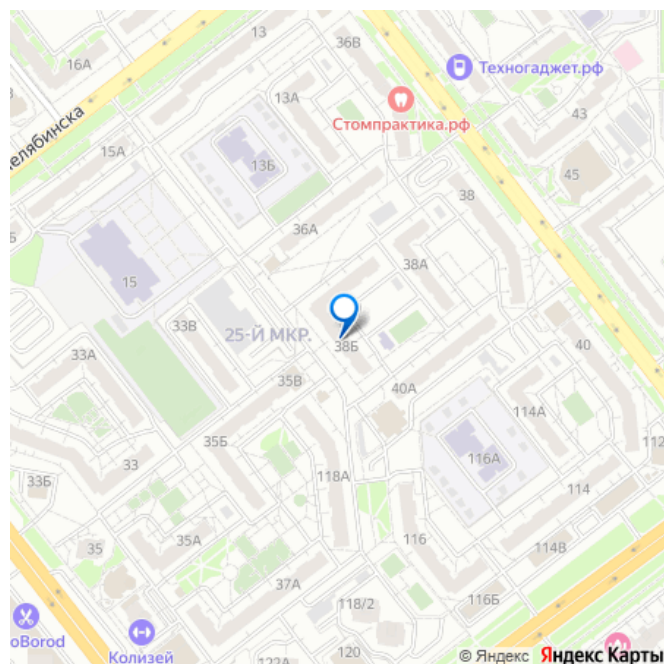
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287394683>

**Анжела Чендева, Альфа**

**79128914558**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся большая однокомнатная квартира в хорошем районе города Челябинска.

Площадь 41,8 кв.м., 2 этаж, балкон. Удобная планировка, с/узел раздельный. Евроокна, межкомнатные двери, новые радиаторы, ламинат. Остается мебель на кухне.

Инфраструктура хорошо развита. Дом в удобном месте, внутри квартала. Магазины, школа, детсады тоже внутри квартала, дорогу не надо переходить, что очень ценно для семей с детьми. Центральное местоположение квартиры - это неоспоримое преимущество: в шаговой доступности лучшие университеты города, торгово-развлекательные комплексы, магазины и супермаркеты, спортивные клубы, кафе и рестораны, лучшие школы города! Рядом с домом : лицей N97, академический лицей N95 среднеобразовательная школа N151 во дворе дома ЧЕЛГУ Челябинский Государственный Университет детские сады N466, N462, N469, N1, N11 ТРК Космос, Гипер Лента, ТРК Фокус Ледовая арена Трактор остановки общественного транспорта во все концы города - отличная транспортная развязка Дом панельный, 1999 года постройки. Чистый

подъезд, тихий двор. Один собственник. Без Долгов и обременений. Прозрачная история сделки. Рассмотрим любые варианты расчета. Показы по предварительной договоренности, звоните! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Арт. 126920641

