

Создано: 01.11.2025 в 15:47

Обновлено: 03.12.2025 в 10:20

Челябинская область, Челябинск, улица  
Гюго, 1

**4 439 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Гюго, 1

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гюго](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

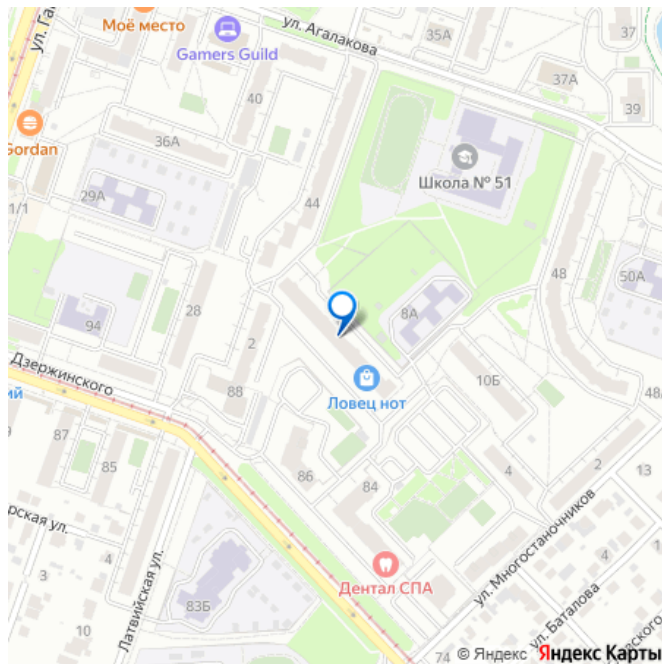
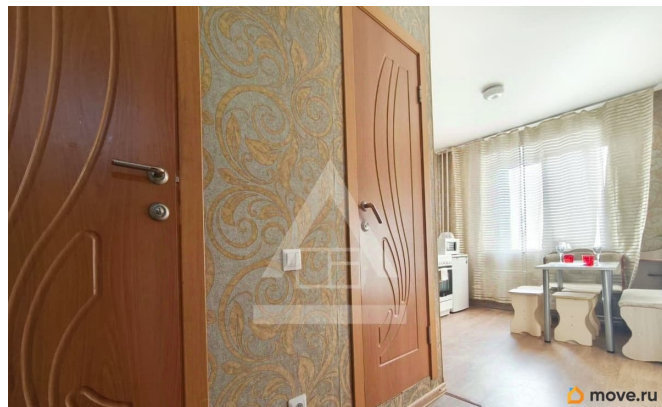
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286248047>

Татьяна Мигунова, Альфа

**79193211639**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

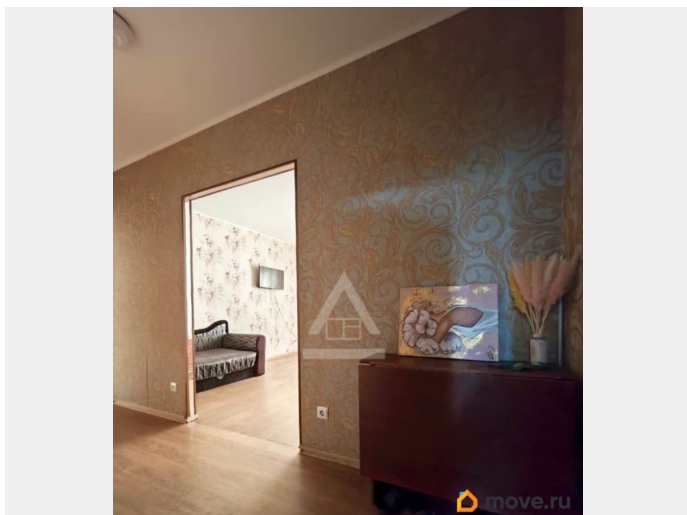
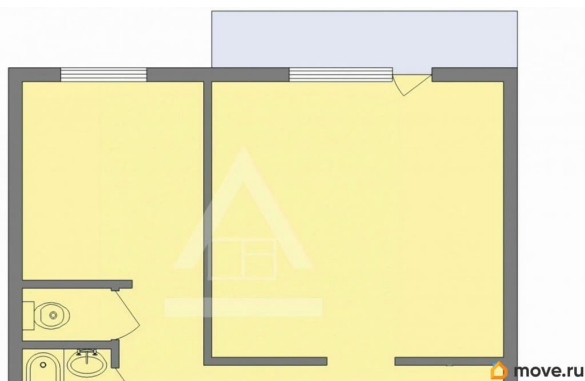
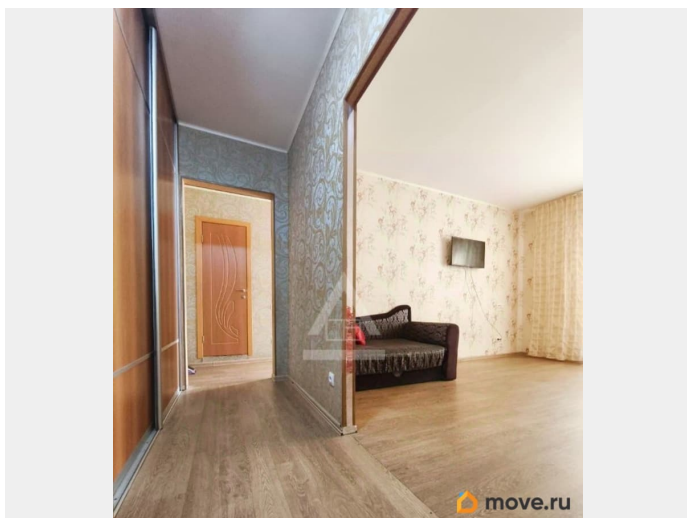
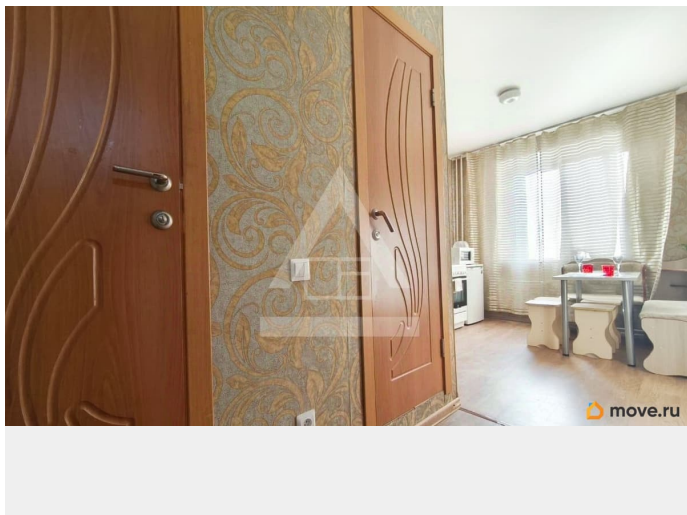
Одно из лучших локаций в городе!

Предлагаю вашему вниманию просторную 1 ккв в центре Ленинского района Челябинска!

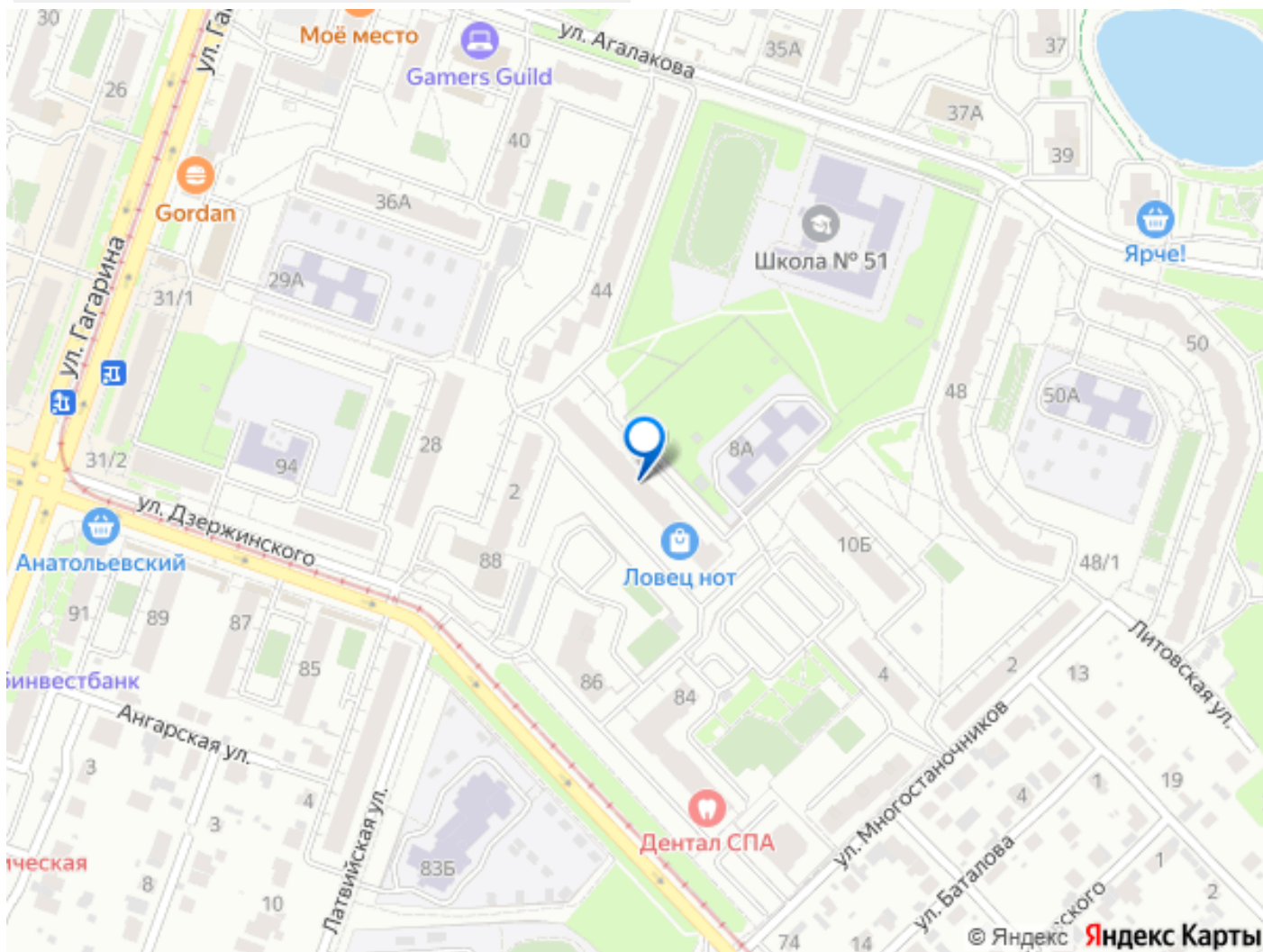
Адрес: г. Челябинск, ул. Гюго, д.1

Инфраструктура: РК Аврора это транспортный центр Ленинского района  
Здесь в 5 минутах ходьбы все магазины, Ленинский рынок, Школа-гимназия 100, аптеки Деловой центр и фитнес центр Аврора  
ТЦ Стрелец В этом микрорайоне этот дом - исключительный случай: Дом 2014 года находится в 5 минутах ходьбы от остановки РК Аврора. Во дворе находится садик и школа 51. Вся инфраструктура у вас в минутной доступности: пункты доставки Ozoz, WB, магазины Магнит, Красное и Белое, салоны красоты находятся прямо в доме Просторная парковка, детская площадка. Это отличный вариант для инвестора и молодой семьи. В этом доме аренда будет приносить вам отличный и стабильный доход. Архитектура квартиры: Большая квадратная комната и хорошая кухня - вместились и обеденная зона, и кухонный гранитур. В коридоре разместились места хранения: большой

шкаф-купе и комод. Ванная и туалет отделаны кафелем до потолка, установлены счетчики воды и сделана новая разводка воды. Квартира без ограничений, ждет своего любимого хозяина. С нетерпением ждем звонка. Показы в удобное для вас время! Звоните! Обязательно надо смотреть! Арт. 124264057







Move.ru - вся недвижимость России