

🕒 Создано: 12.10.2025 в 23:51

Обновлено: 18.12.2025 в 11:31

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Коммунаров, 94**

**5 150 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Коммунаров, 94

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Коммунаров](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285660161>

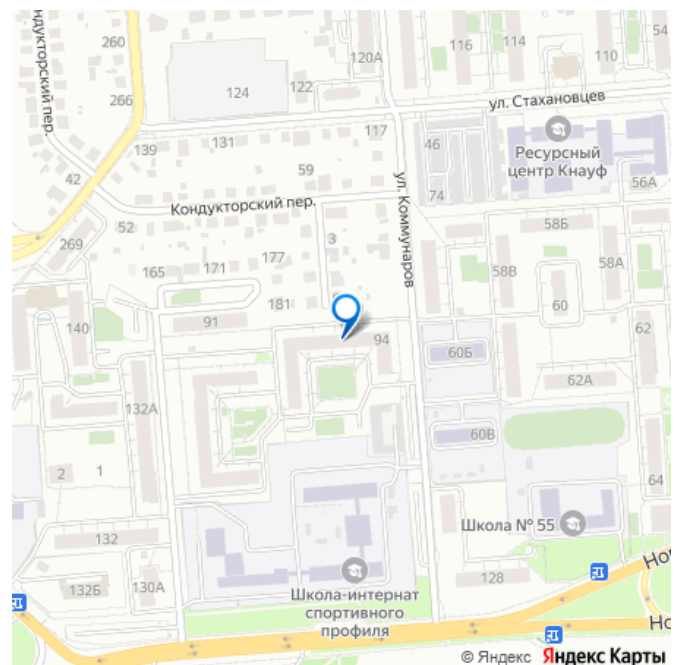
**Собственник**

**79821052686, 79823306403**

для заметок



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
|                                  | балкон        |
| Тип санузла                      | раздельный    |
| Вид из окна                      | на улицу      |
| Ремонт                           | косметический |
| Покупка в ипотеку                | да            |
| возможна ипотека, лифт, парковка |               |



## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 41 кв. м в доме 2009 года постройки. Расположена на 2 этаже 10-этажного панельного здания. Жилая площадь составляет 25 кв. м, а просторная кухня — 12 кв. м. Высота потолков — 2,6 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло. В квартире остается плита, стиральная машинка, и вся мебель. Встроенная гардеробная. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и начать жить, не беспокоясь о дополнительных вложениях. Просторный балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Санузел раздельный, что особенно удобно для повседневного использования. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому можно легко добраться до квартиры с покупками или детской коляской. Рядом с домом есть наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Вблизи дома расположены школы, детские сады и клиники, поэтому все

необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Магазины и супермаркеты позволят без труда пополнить запас продуктов. Удобная транспортная развязка и близость остановок общественного транспорта обеспечивают быстрый доступ в любую точку города. Квартира продается без обременений и готова к сделке. Возможна ипотека, что делает приобретение более доступным. Все документы в порядке, поэтому сделка пройдет быстро и без лишних хлопот. Звоните и записывайтесь на просмотр! Это прекрасная возможность приобрести комфортное жилье в развитом районе. Ждем вас! Двор огорожен, видеонаблюдение, охрана по периметру. рядом озеро Смолино, благоустроенная набережная, храм, больница и многое другое

