

Создано: 27.07.2025 в 16:06

Обновлено: 10.12.2025 в 19:53

Челябинская область, Челябинск, улица  
Татищева, 268

**6 195 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Татищева, 268

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Татищева](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

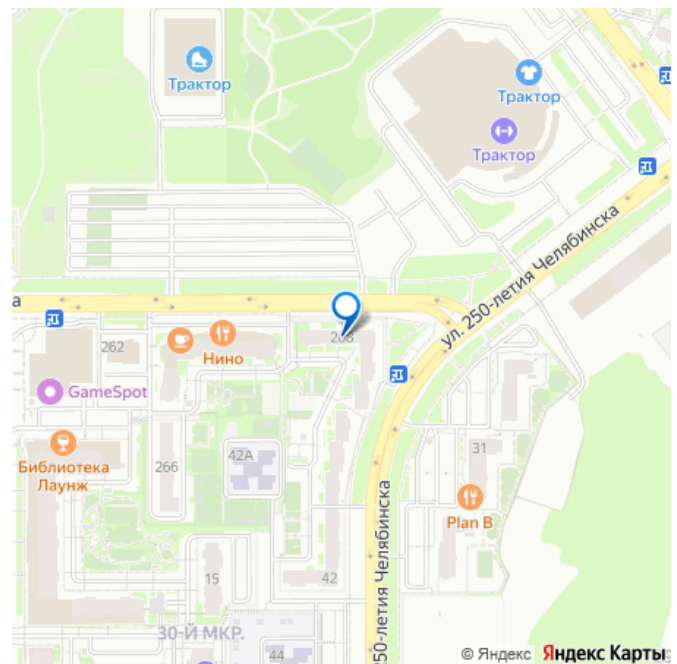
балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283562233>

**Иван Тепляшин, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79193309954**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

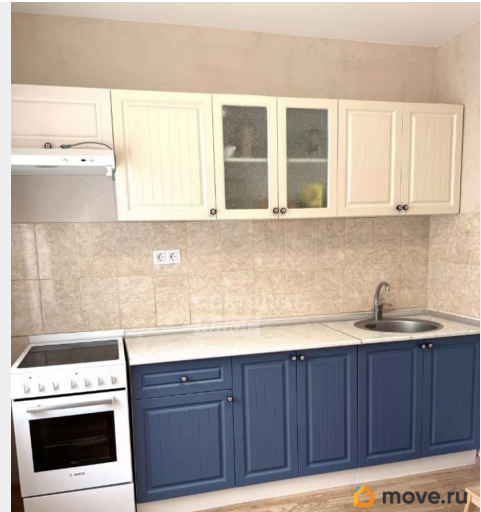
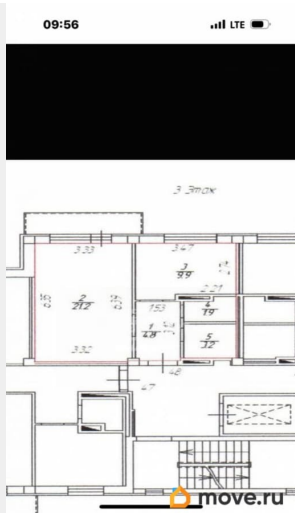
Продается просторная 1-комнатная квартира.

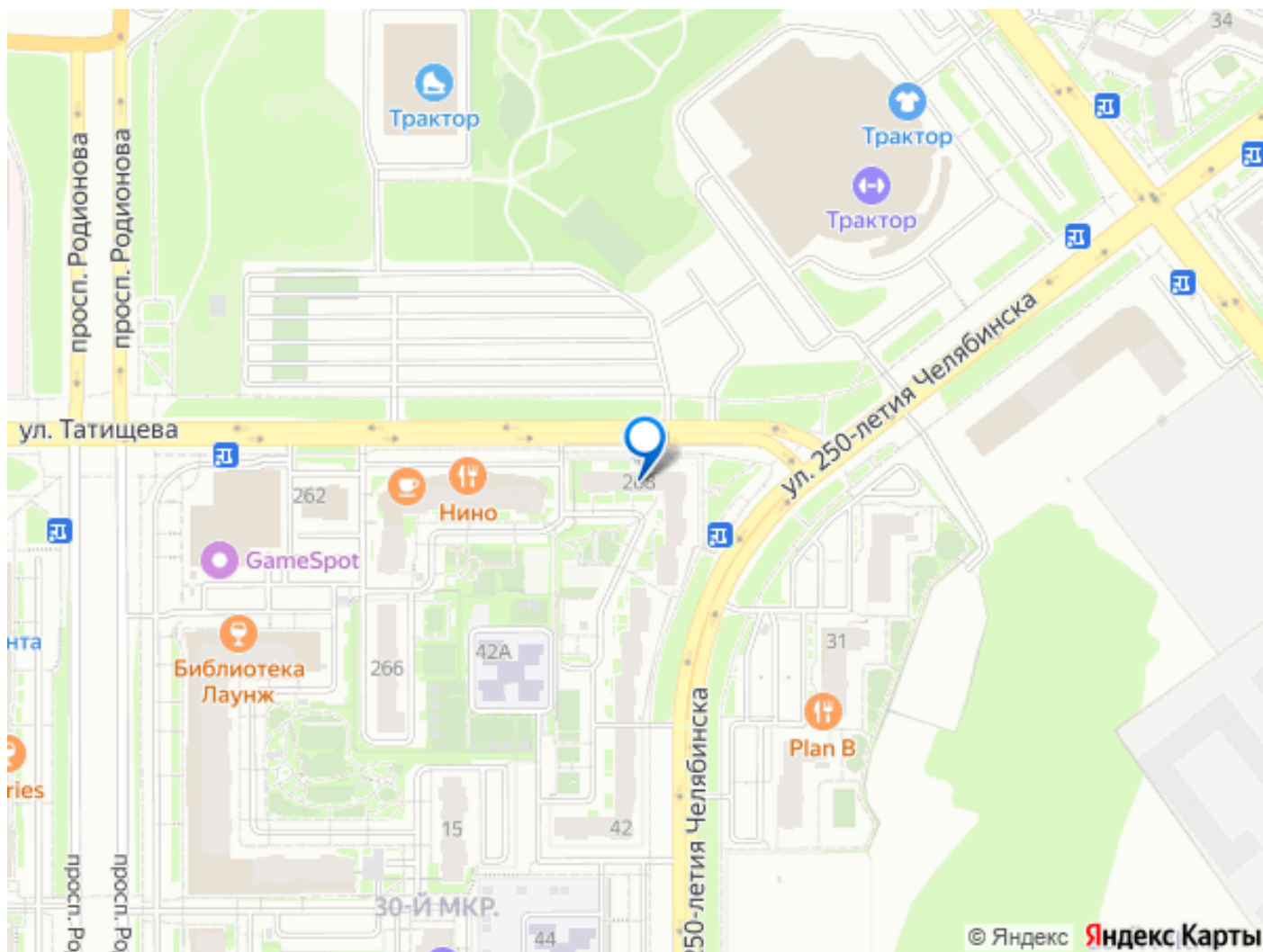
О ДОМЕ: Этажей: 10; Материал стен дома: - кирпич; Перекрытия железобетонные; Год постройки - 2013; Дом расположен внутри квартала ЖК «НЬЮТОН», вблизи Ледовой арены «ТРАКТОР». О КВАРТИРЕ: Общая площадь - 41 кв.м + балкон 4 кв.м (в общую площадь не входит) Из мебели остается кухонный гарнитур, эл.плита Bosch, вытяжка. Осветительные приборы. Площадь комнаты 21,2 кв.м соответственно; Площадь кухни - 9,9 кв.м; Санузел - раздельный; Площадь ванной комнаты - 3,2 кв.м; Преимущества: Закрытая территория со шлагбаумом и охраной. Третий этаж с окнами во двор. Вид на детскую площадку и детский сад «Яблочко» Удобная планировка: Большая кухня и комната создают комфортное пространство для всей семьи, а окна во двор создают ощущение тихой, спокойной, комфортной жизни. ИНФРАСТРУКТУРА: Все самое необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности! Школа ОЦ «НЬЮТОН»; Детские сады «Вишенка», «Яблочко»; Дом пионеров «Ньютон», с множеством разных секций и кружков; ТРК КОСМОС, ТК Прииск; Ледовая арена «ТРАКТОР» Аптека, Кафе, Рестораны. Отель «Мелиот» супермаркеты и

другие объекты социальной инфраструктуры!

Квартира расположена в одном из самых востребованных районов города, что делает ее отличным вариантом как для проживания, так и для инвестиций. Удобная транспортная развязка поможет вам без труда добраться в любой район города как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте! Остановки общественного транспорта в пешей доступности. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых востребованных районах города! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Поможем вам снизить ипотечную ставку на покупку этой квартиры до 13,9 % годовых! Один взрослый собственник! Документы к сделке готовы! Без долгов и обременений! Любые формы оплаты приветствуются! Агентство Недвижимости «Самолёт+» - это гарантия качества и ваша безопасность!!!! Лучшие эксперты обеспечат: Юридическое сопровождение сделки. Помощь в оформлении ипотеки ПО САМЫМ НИЗКИМ СТАВКАМ! Партнеры крупнейших банков. Гарантированное Качество и скорость услуг. БЕЗОПАСНЫЕ расчеты. ЗВОНИТЕ! Организуем просмотр в УДОБНОЕ ДЛЯ ВАС ВРЕМЯ ПО ПРЕДВОРИТЕЛЬНОЙ ДОГОВОРЕННОСТИ!. Квартира ждет именно вас. Арт. 111822025







Move.ru - вся недвижимость России