

Наталья, Риелтор

89251234567

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237**

3 948 200 ₺

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.6 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

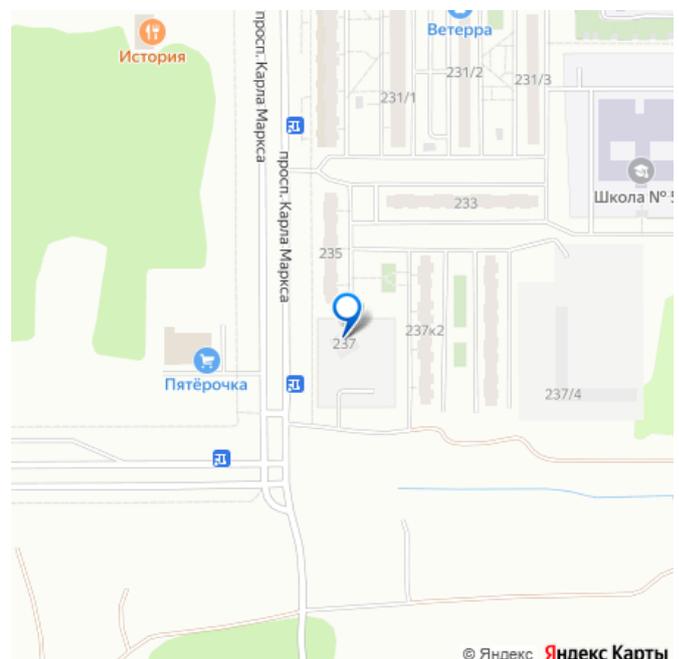
без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

СТАРТ ПРОДАЖ квартир в новом доме 147 микрорайона!!! Дом 237 будет сдан в 4 квартале 2027 года! Успеите купить квартиру по лучшей цене. Задумались о семейной



ипотеке под 5,75%? У вас есть ребёнок до 7 лет и вы готовы к первоначальному взносу? Не стесняйтесь, звоните — вместе подберем лучшее решение! Комфорт и простор — всё в одной квартире! Предлагаем вам уютную и светлую квартиру с отличной планировкой: — Большая кухня — 12,5 м? — место для семейных обедов, уютных вечеров и кулинарных шедевров. Просторная кухня создаст атмосферу уюта и тепла. — Комната — 16,6 м? — идеально подходит для спальни. Простор и свет обеспечат комфорт и возможность реализовать любые идеи оформления. — Широкий коридор — 6 м? — удобное пространство для хранения и свободного перемещения, создающее ощущение свободы и уюта. Этот вариант отлично подходит для молодых семей, тех, кто ценит простор и функциональность. Вся площадь максимально использована для вашего комфорта! Жилой комплекс находится в южной части города, в экологически чистом районе, где природа и комфортная жизнь сочетаются идеально. Он состоит из нескольких современных панельных домов разной этажности, построенных согласно современным стандартам и продуманных с учётом всех нужд жителей. Окружён зелёными насаждениями и расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его особенно привлекательным для семей, молодых специалистов и тех, кто ценит качественные условия жизни в экологически благоприятной среде. Планировки и площади: В комплексе представлены квартиры разных форматов и площадей, позволяющие подобрать жильё, идеально соответствующее требованиям вашей семьи: — Однокомнатные квартиры площадью от 31 м? — отлично подойдут молодым парам,

одиноким специалистам или тем, кто предпочитает компактное и уютное пространство. — Двух- и трёхкомнатные квартиры площадью до 77 м? — подойдут семьям с детьми и тем, кому необходимо больше пространства для работы, отдыха или хобби. Все планировки классические и продуманы до деталей, с правильной формой комнат и удобными зонами для жизни и хранения. Внутренние пространства организованы так, чтобы обеспечить максимальное удобство и практичность.

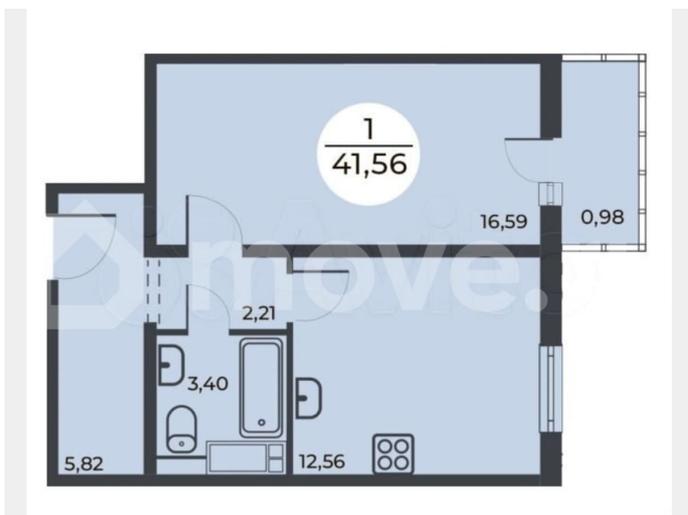
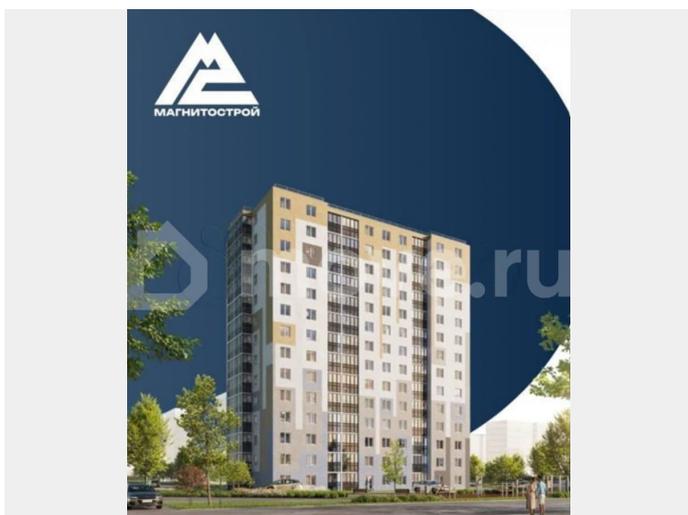
Инфраструктура: В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с маленькими детьми. — В районе есть супермаркеты, аптеки и кафе — всё необходимое для ежедневных нужд и отдыха. — Зелёные зоны и площадки в близлежащем парке отлично подходят для прогулок, занятий спортом и семейного отдыха на свежем воздухе.

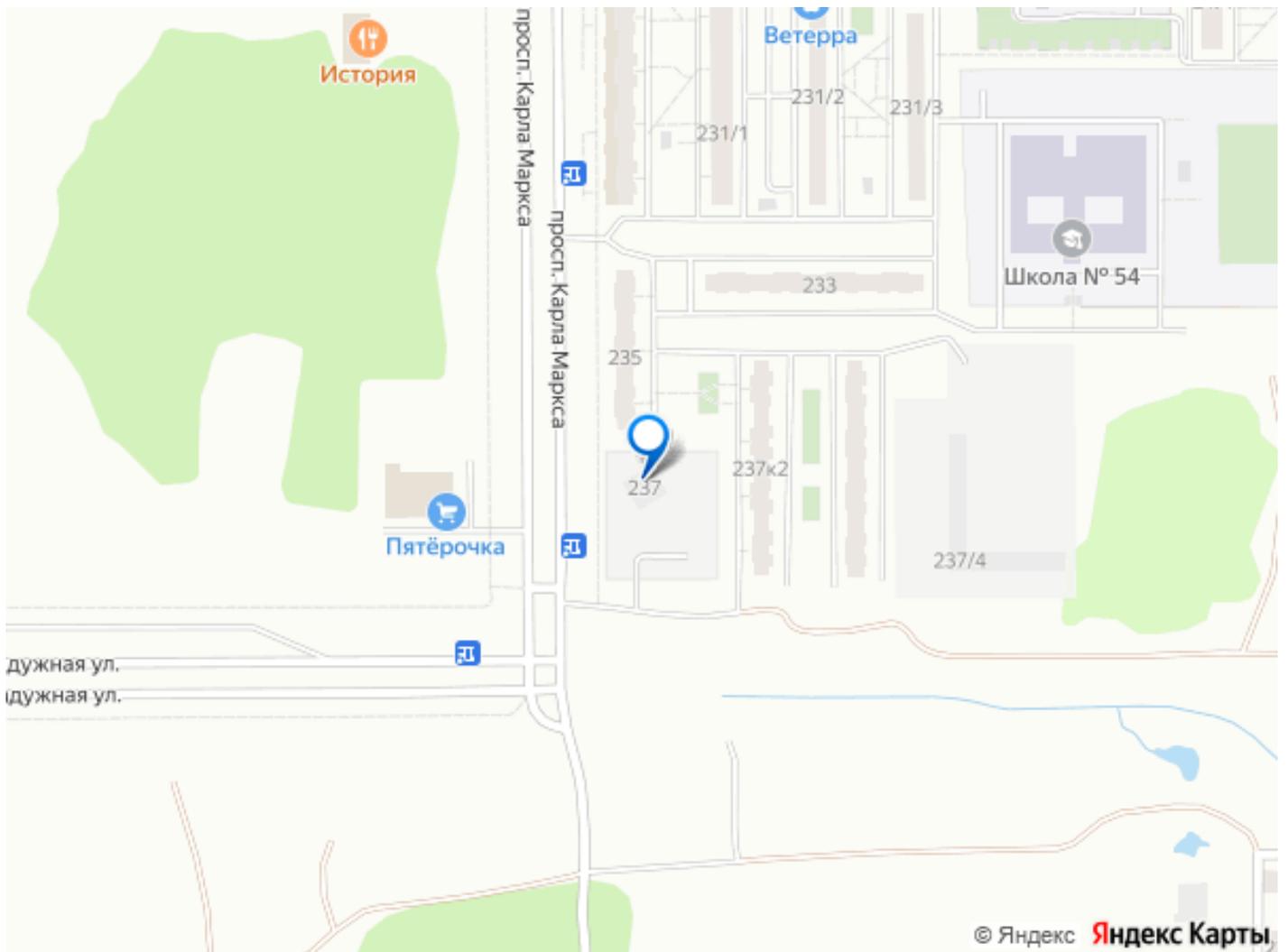
ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС: —

Полное сопровождение сделки — берём на себя все юридические и организационные вопросы — Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная или запутанная. Средний срок продажи квартир у нас сейчас 1 месяц — При необходимости решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями — Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) — Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно — Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет

Возможность ипотеки: — Стоимость: 3 948 200 рублей — Первоначальный взнос: от 793 588 рублей —

Ставка - 5,75% — Платеж: от 19 845 рублей —
Для работников ММК: от 11 577 рублей —
Продажа от застройщика как первичное
жилье. Квартира подходит под «семейную» и
«IT-ипотеку». Мы работаем по всему городу —
найдем для вас лучшее предложение и на
первичке, и на вторичке. На покупку
квартиры комиссия для вас всегда 0 %, её
оплачивает застройщик или продавец.
Напишите или позвоните нам — и уже завтра
вы будете на шаг ближе к новому дому и
новой жизни.





Move.ru - вся недвижимость России