

Создано: 15.10.2025 в 16:22

Обновлено: 26.11.2025 в 17:26

**Челябинская область, Челябинск,  
Батумская улица, 15а**

**4 700 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Батумская улица, 15а

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Батумская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

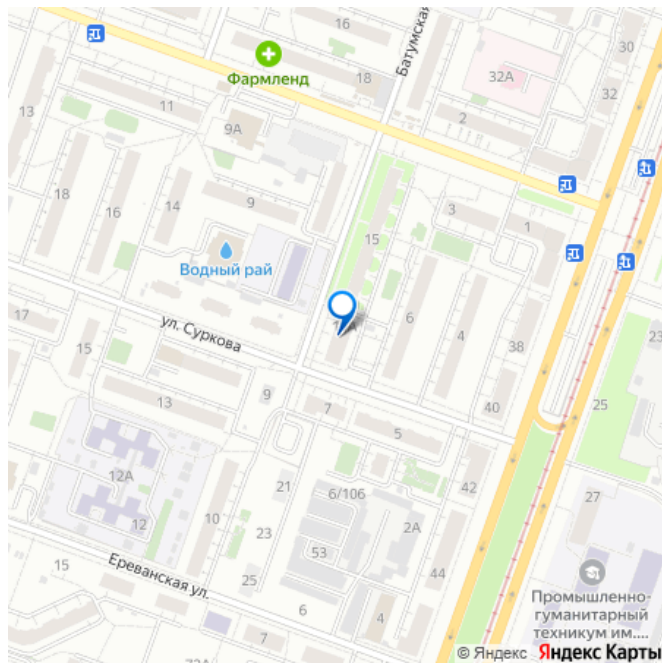
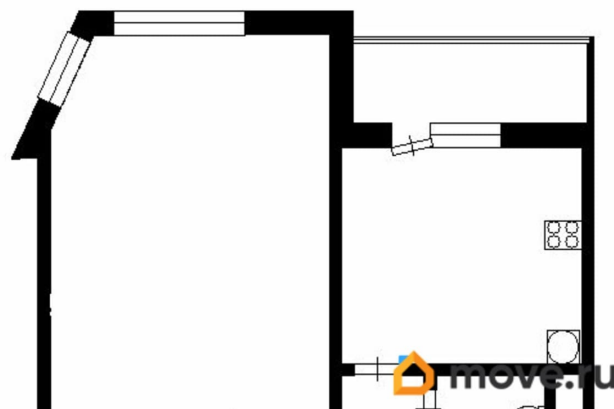
раздельный

Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285746024>

**Анна Викторовна Анисимова, ЧелСити**  
**79193103437**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

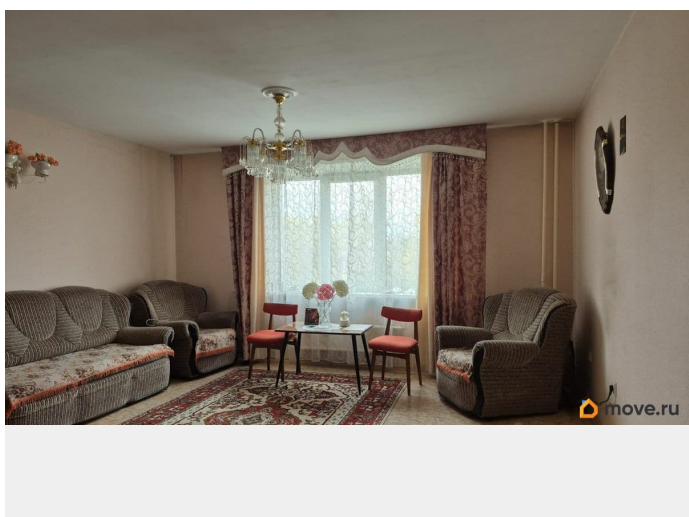
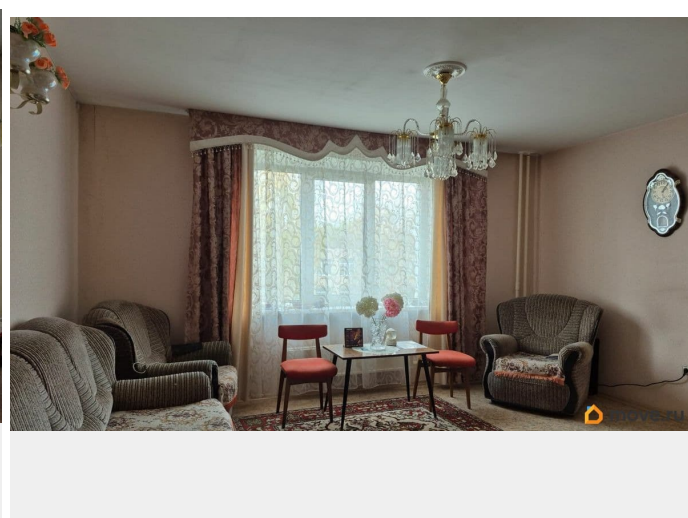
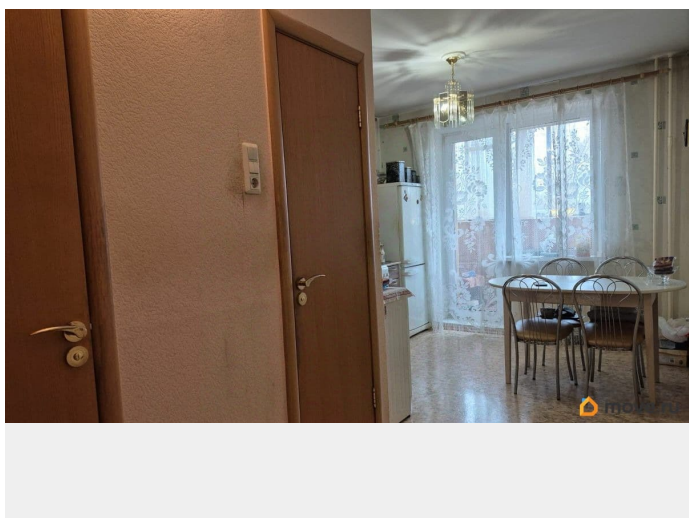
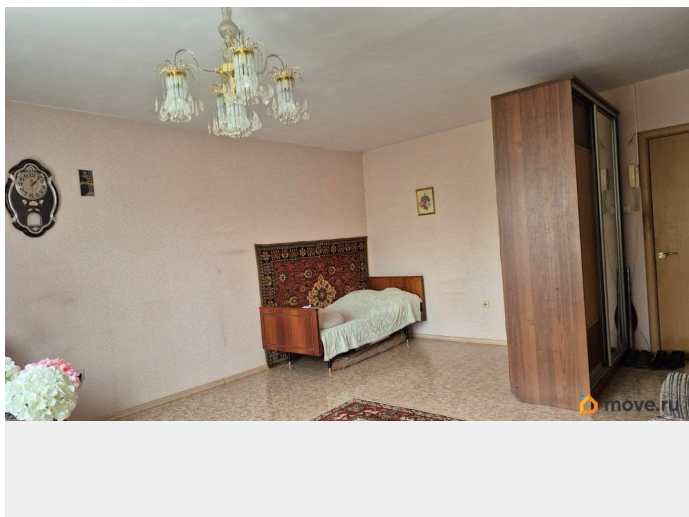
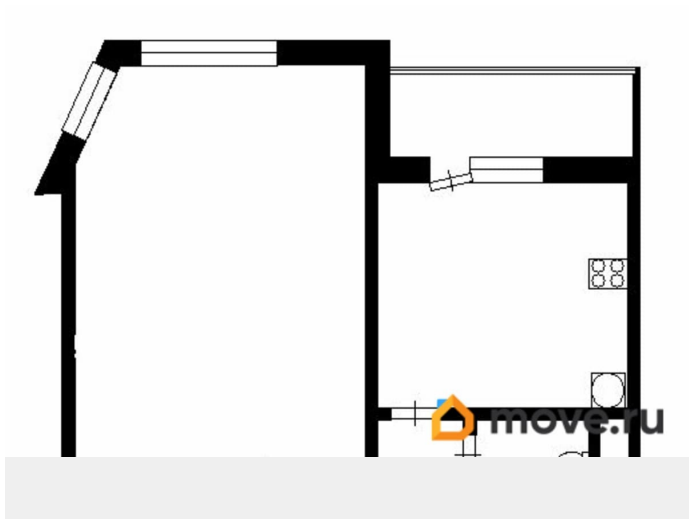
Покупка в ипотеку

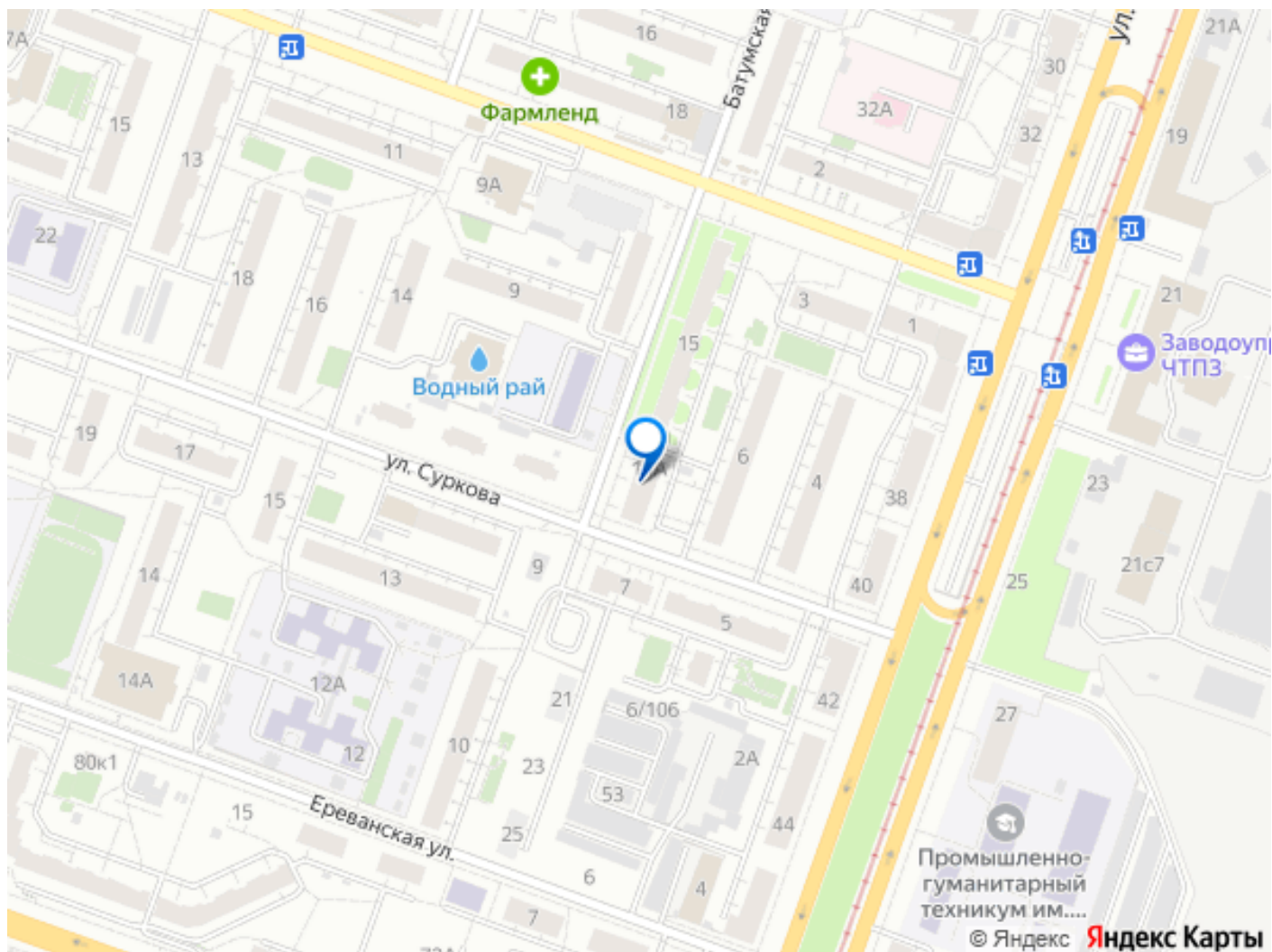
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю Вашему вниманию отличный вариант однокомнатной квартиры. Комфортный второй этаж, общая площадь 41,6 кв.м в свободной планировке. Тихий уютный район с хорошо развитой транспортной доступностью и инфраструктурой. Через дорогу находятся благоустроенная набережная, в пешей доступности пляж, дворец культуры ЧТПЗ, развивающие студии для детей, спортивный стадион с футбольным полем, все необходимые магазины и медицинский центр, рядом школы 47,55,46, 77, детские сады, детская поликлиника, взрослая поликлиника, стационар. Рядом остановки общественного транспорта , легко уехать в любой район города. В шаговой доступности магазины пятерочка, магнит, магнит косметик, чижик, рынок купец. В квартире выполнен косметический ремонт. Установлена надежная входная дверь, балкон остеклен с выносом, сан узел отделан кафелем, приборы учета воды прошли поверку. Новым хозяевам остается кухонный гарнитур, шкаф купе. Квартира более 10 лет в собственности. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Без долгов и обременений. Чистая продажа. Рассмотрим любую форму расчета.





Move.ru - вся недвижимость России