

Создано: 29.07.2025 в 09:00

Обновлено: 07.12.2025 в 12:55

**Челябинская область, Челябинск,  
Южноуральская улица, 13**

**4 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Южноуральская улица, 13

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Южноуральская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

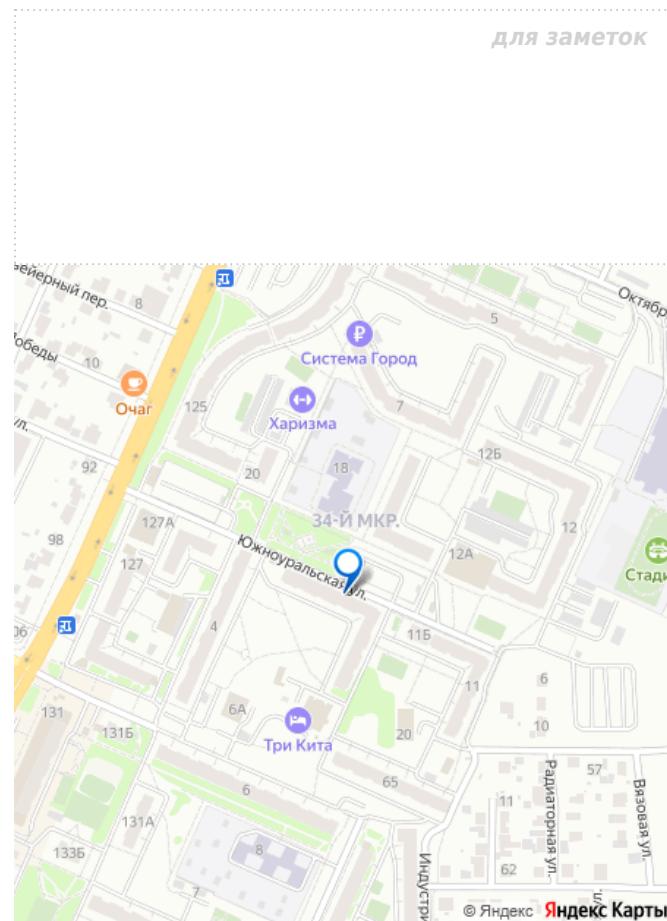
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт, парковка

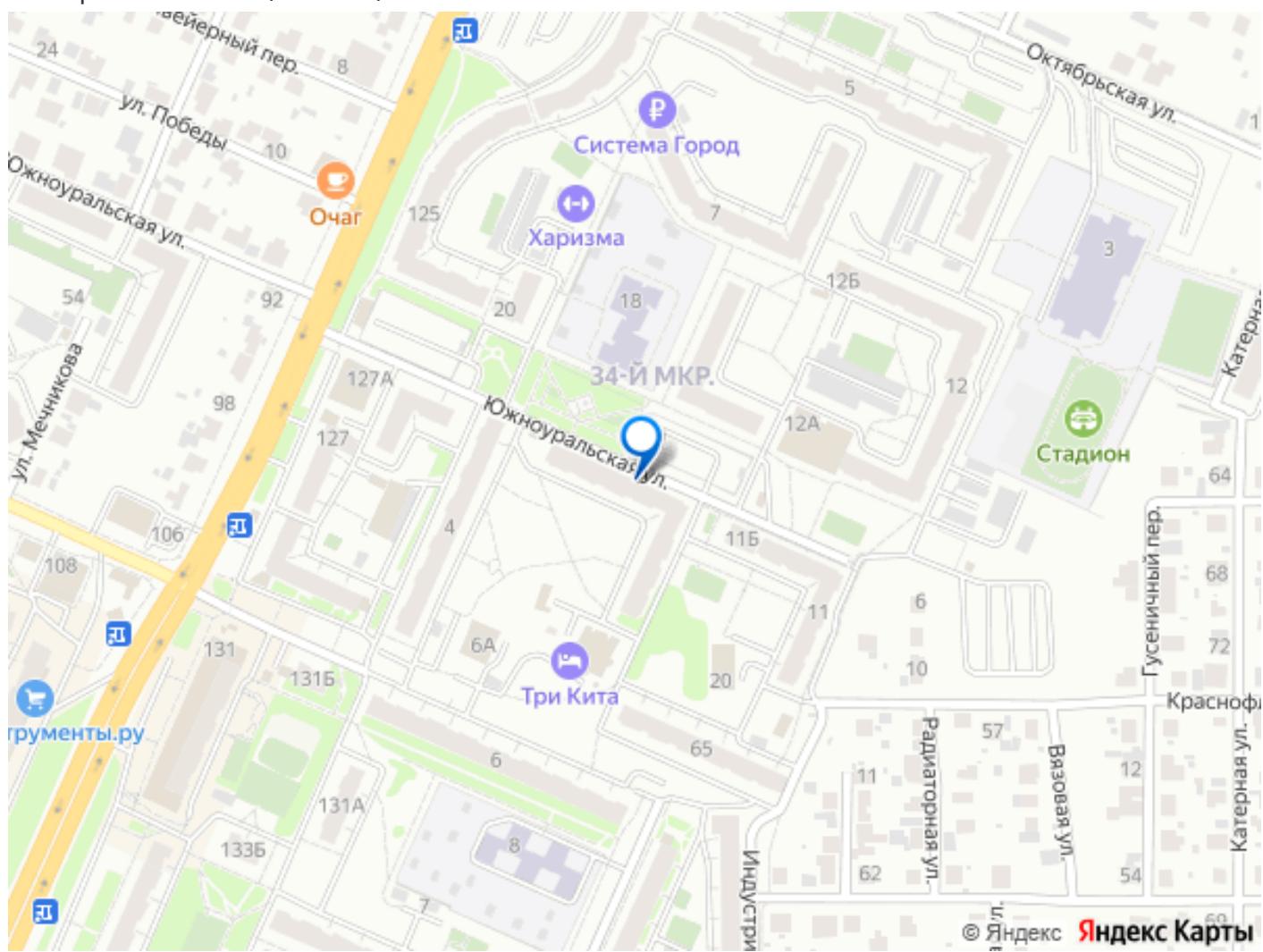
## **Описание**

Продаётся просторная однокомнатная квартира, площадью 41.10 кв.м. на 4 этаже 10-этажного дома, с удобной планировкой и просторной кухней площадью 9 кв.м.

Квартира идеально подойдет для тех, кому важен комфорт и удобство, но готовому вложить немного средств в ремонт. Плюсы месторасположения: - Дом расположен в тихом районе, вдали от дороги, что обеспечивает спокойствие и тишину. - Во дворе дома есть уютный сквер и ухоженные зоны отдыха, а также детские и спортивные площадки для активного отдыха. - Рядом с домом расположены: школы, детские сады, медицинские учреждения, сетевые и иные магазины, кафе, и другие объекты инфраструктуры, что делает жизнь в этом районе очень комфортной. Рядом есть буквально всё. - Удобная транспортная развязка позволяет легко добираться в любую точку города, до центра города 10-15 минут. - Это прекрасное место для молодых семей, так и для одиноких людей, которые хотят обустроить свое жилище в удобном и спокойном районе города, и кто готов привнести в жилище свой стиль и уют. Спешите приобрести эту квартиру и создайте свое уютное гнездышко в Тракторозаводском районе города Челябинска с развитой инфраструктурой. Недалеко улицы -

Комарова, Героев Танкограда, Котина,  
Первой Пятилетки, Бажова, Марченко,  
Танкистов, Кулибина. Торг уместен,  
рассмотрим ваше предложение по цене!  
Звоните прямо сейчас и узнайте более  
подробную информацию о данном  
предложении. Я отвечу на все ваши вопросы  
и помогу вам осуществить мечту о  
собственной квартире. Приобретение этой  
квартиры для вас первым шагом к новой  
жизни, полной уюта, комфорта и счастья!

Номер объекта: #1/540486/23208



Move.ru - вся недвижимость России