

Создано: 08.12.2025 в 18:30

Обновлено: 08.12.2025 в 18:01

Челябинская область, Челябинск, улица  
Художника Русакова, 2

**4 550 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Художника  
Русакова, 2

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Художника Русакова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

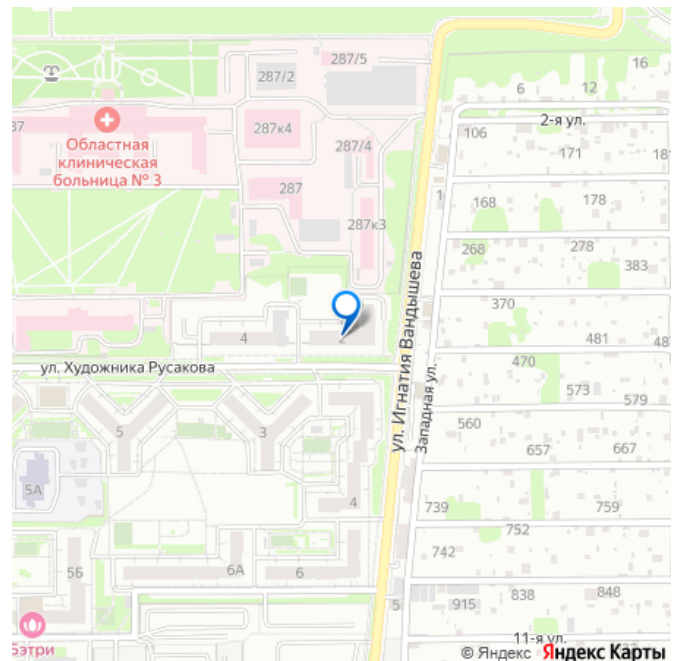
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287250049>

Агент

**79193211805**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся однокомнатная квартира в городе Челябинске, по улице Художника Русакова, дом 2. Квартира 97 серии, комната 18 м<sup>2</sup>, кухня 9 м<sup>2</sup>, в хорошем состоянии, пластиковые окна, балкон застеклён обшить евровагонкой, в ванной и туалете на полу кафель, в комнате, на кухне, и в ванной и туалете и коридоре натяжные потолки. В Квартире остаётся кухонный, варочная поверхность, стенка в зале. Квартира расположена на 6 этаже, в чистом подъезде с уборкой раз в неделю. Соседи — тихие и порядочные собственники, слышимость в доме низкая. Преимущества: • Вторая линия, всего 5 минут до остановок общественного транспорта. • Отличная транспортная развязка — легко добраться в любой конец города. • Рядом с домом находится детский сад 308, сетевые магазины, аптеки, все маркетплейсы, больница скорой помощи (3 минуты пешком), роддом и поликлиника. В квартире никто не прописан, 1 взрослый собственник. В собственности 5 лет.

