

Создано: 02.12.2025 в 18:41

Обновлено: 29.12.2025 в 19:56

Челябинская область, Челябинск, улица
Тимирязева, 30

6 100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Тимирязева, 30

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Тимирязева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

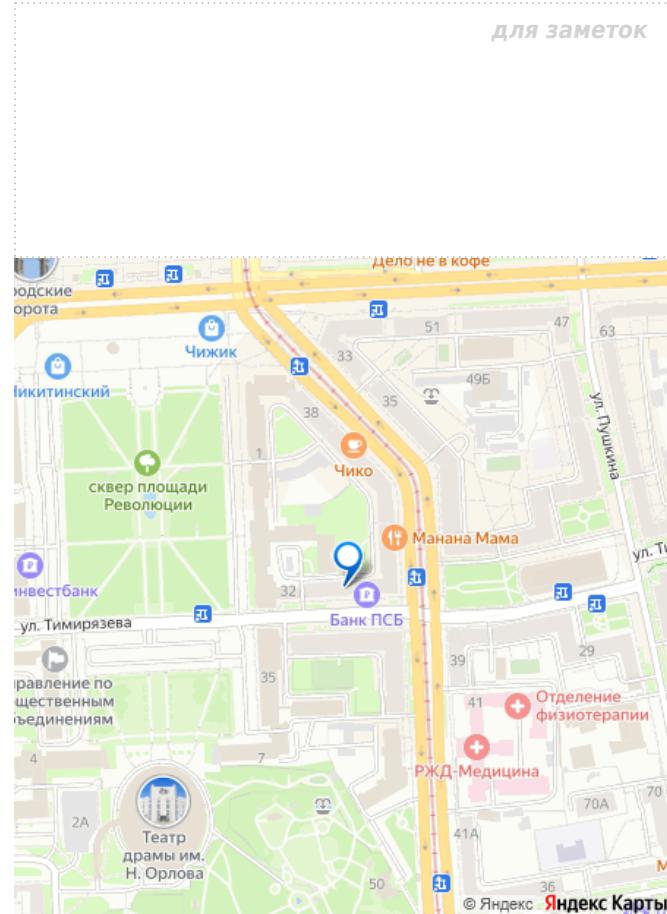
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

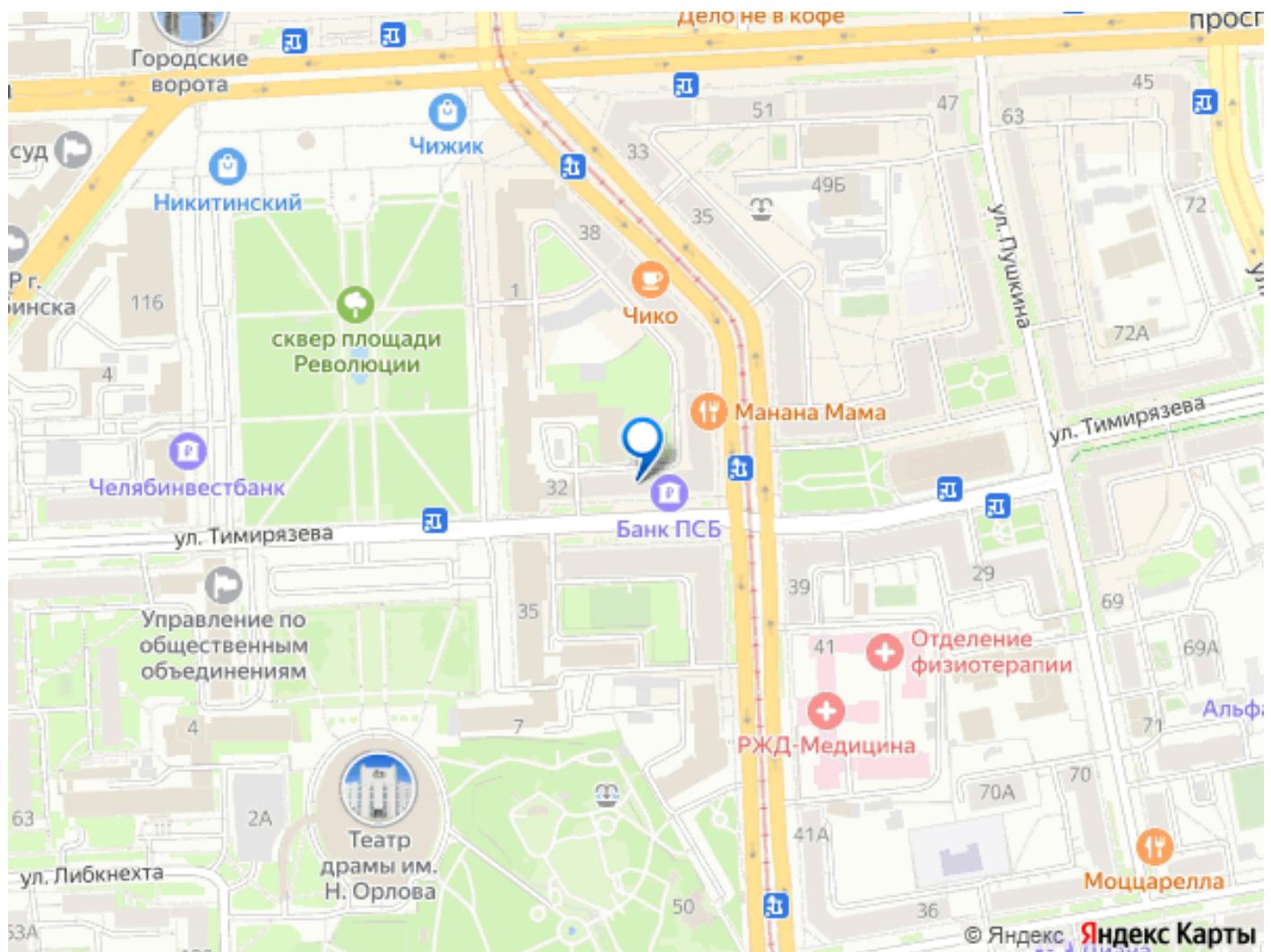
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная, теплая, очень светлая квартира в историческом центре Челябинска. Жильё идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, тишину и безопасность. О квартире: Удобная планировка, большая солнечная комната, просторная кухня, раздельный санузел с длинной ванной, удобная прихожая и практичная кладовка для хранения.

Отличная шумоизоляция, кирпичные стены, железобетонные перекрытия. В кухне и коридоре свежий ремонт, стены выровнены по маякам. Высокие потолки 3 м. Во всей квартире сохранена оригинальная лепнина в отличном состоянии. О доме и районе: Тихий и ухоженный подъезд с доброжелательными и интеллигентными соседями. Закрытая дворовая территория с камерами видеонаблюдения, вход через домофон. Во дворе всегда есть парковочные места. В шаговой доступности гор.сад им. Пушкина, сквер с фонтаном, театры, музеи и вся необходимая инфраструктура. По близости остановки общественного транспорта в любую точку города, школы и детский сад. Адрес относится к РЖД Поликлинике. В собственности более 5 лет, обременений нет. Один взрослый собственник. В квартире остается кухонный гарнитур со всей техникой, а также стиральная машина. Остальная мебель по согласованию. Просьба

риэлторов без реальных покупателей не беспокоить.



Move.ru - вся недвижимость России