

Создано: 31.10.2025 в 15:56

Обновлено: 11.12.2025 в 09:24

**Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 1306**

**4 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица,  
1306

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

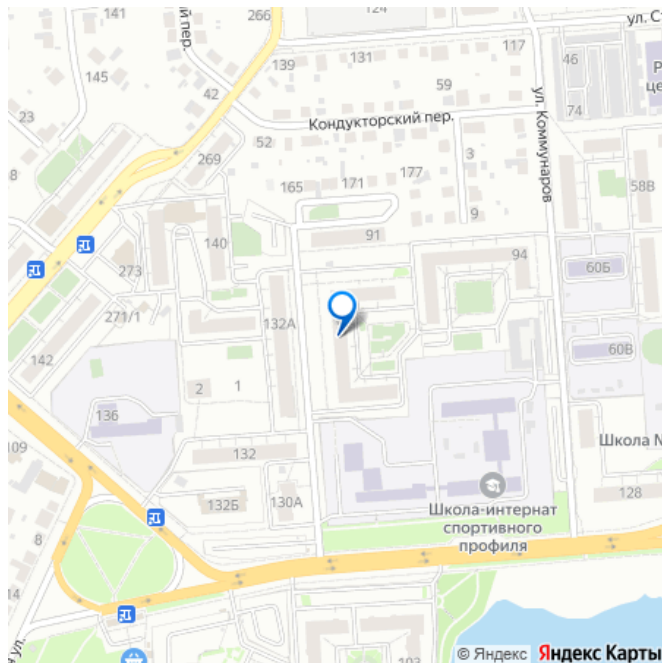
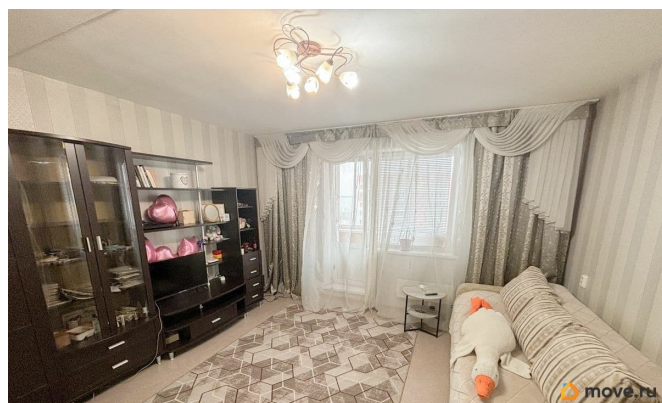
Тип балкона

лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286248036>

**Уральская Риэлторская Компания,  
Уральская Риэлторская Компания  
79123207311**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

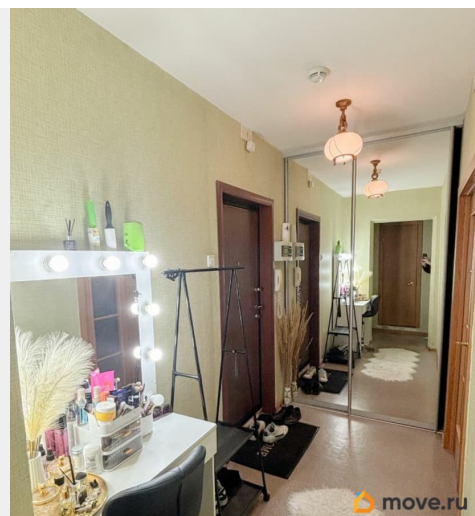
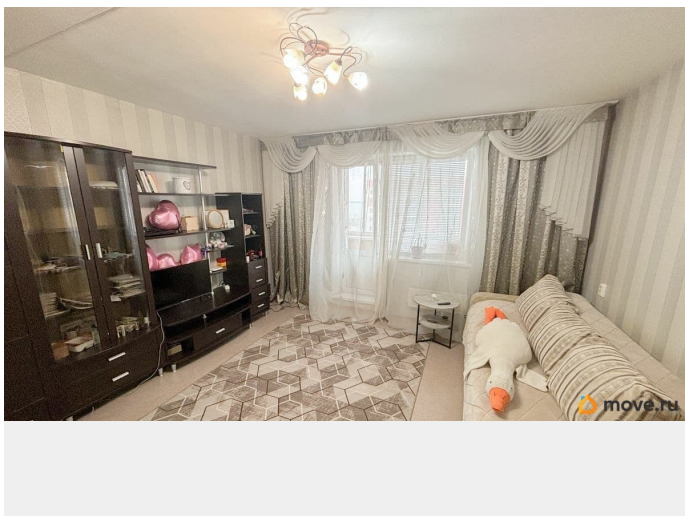
Покупка в ипотеку

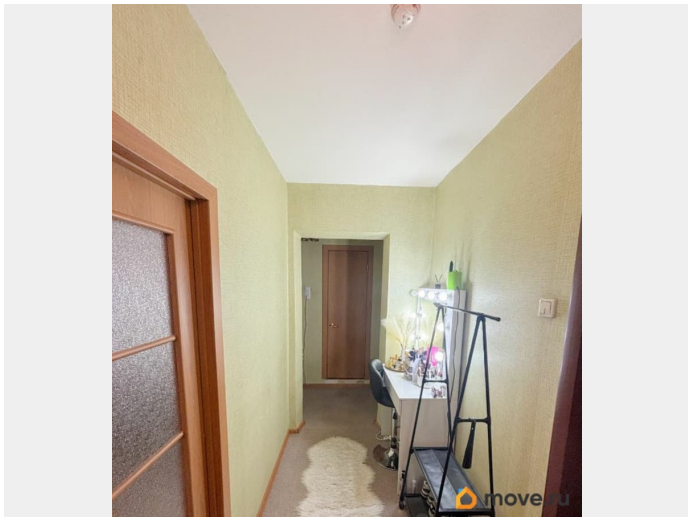
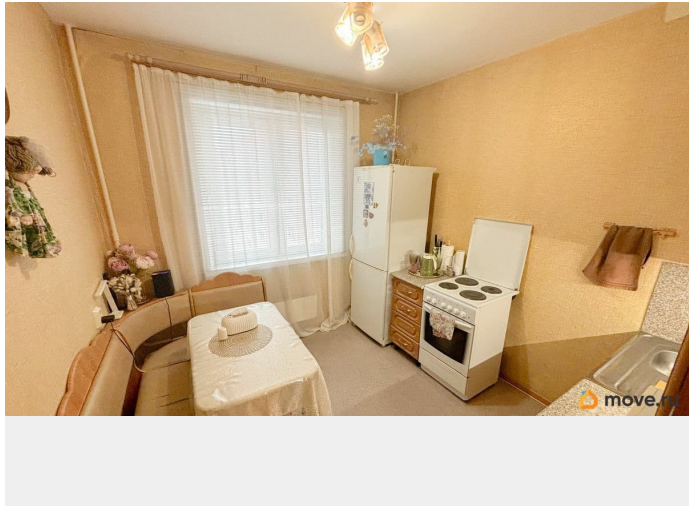
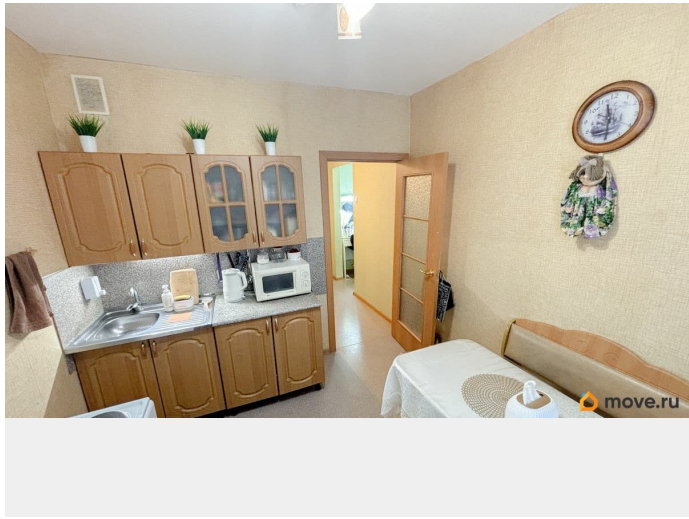
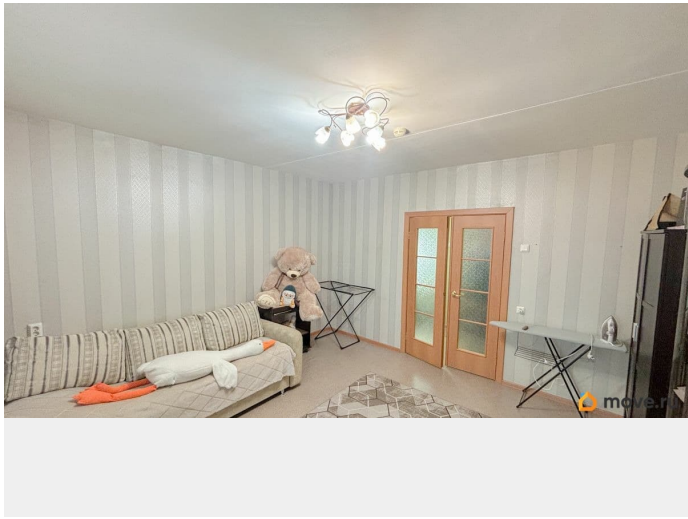
да

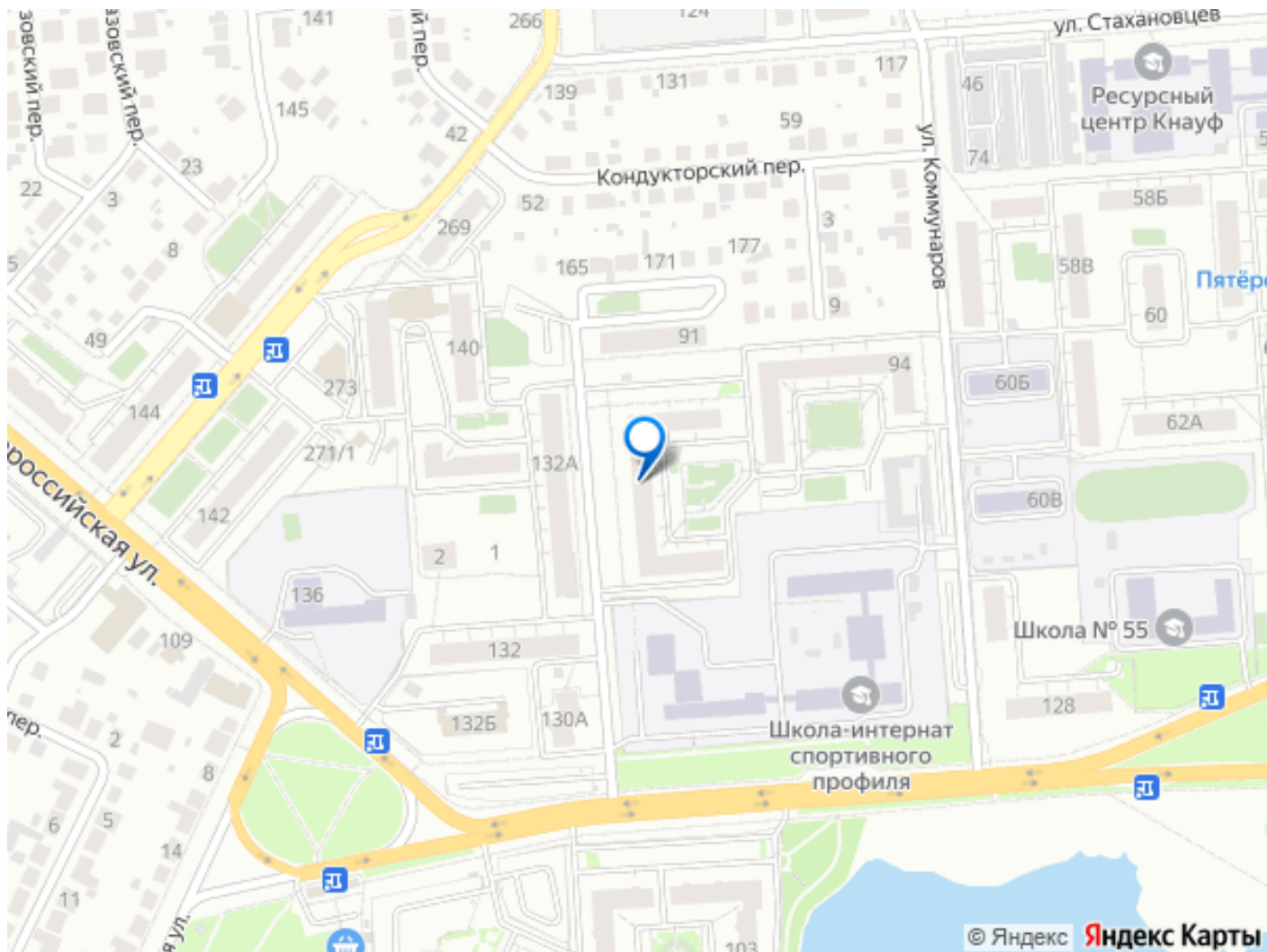
возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира в спальной части Ленинского района по улице Новороссийская. Квартира с шикарным видом на озеро Смолино. Через дорогу находится красивая набережная озера Смолино с оборудованным пляжем. В квартире остается мебель, техника. В ванной комнате и в туалете сделан хороший ремонт. Просторная застекленная лоджия. Удобная парковка вокруг дома. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиника, детские площадки, магазины, аптеки, пункты выдачи и т.д. Идеальный вариант для сдачи в аренду! Кадастровый номер: 74:36:0315009:1058. Возможен торг!







Move.ru - вся недвижимость России