

Создано: 15.12.2024 в 22:32

Обновлено: 06.01.2026 в 13:54

Челябинская область, Миасс, улица
Богдана Хмельницкого, 24

3 550 000 ₽

Челябинская область, Миасс, улица Богдана Хмельницкого,

24

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

40.8 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

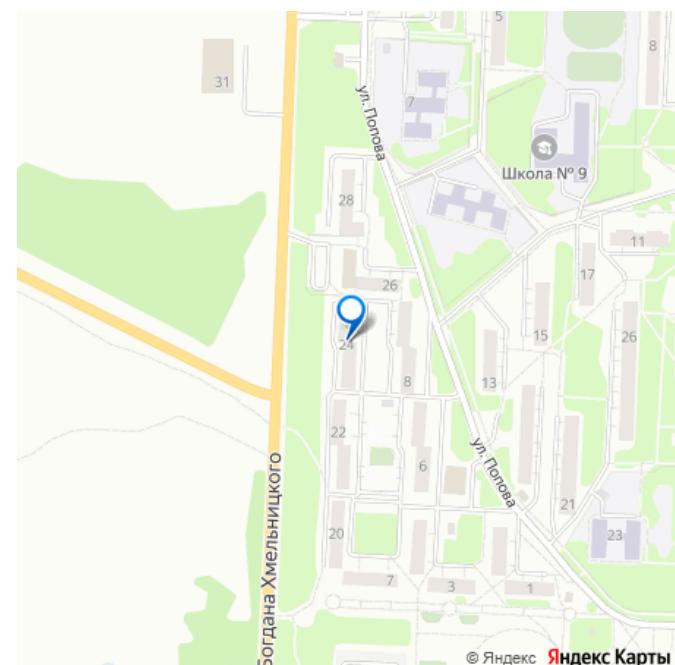
Лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287838730>

Вероника Попова, Частный маклер

**79127714873, 7912315
4693**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

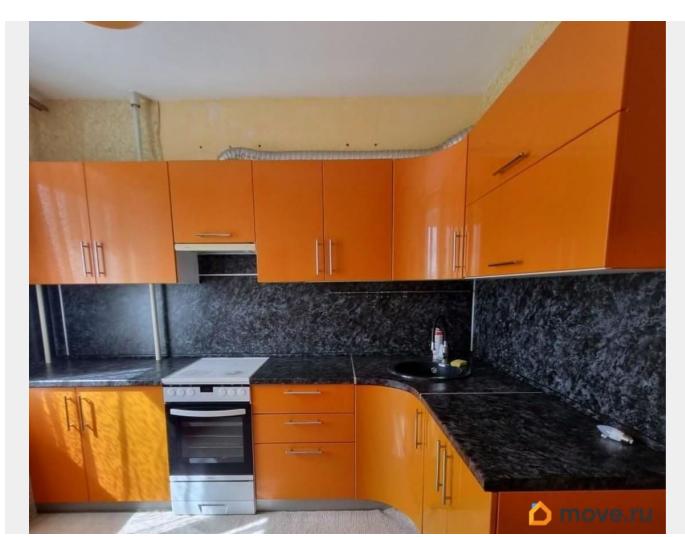
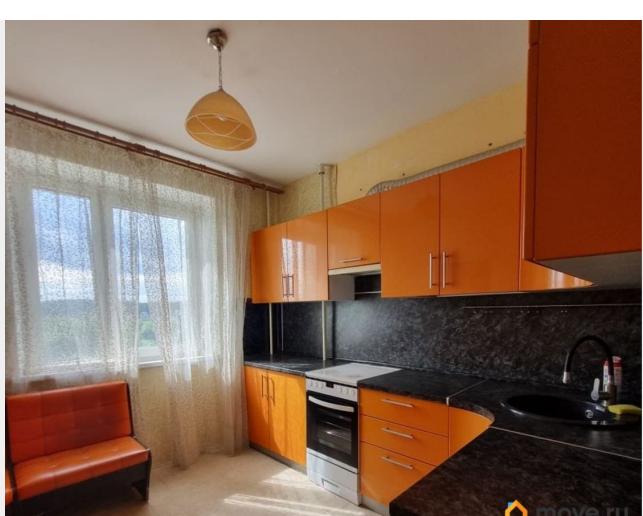
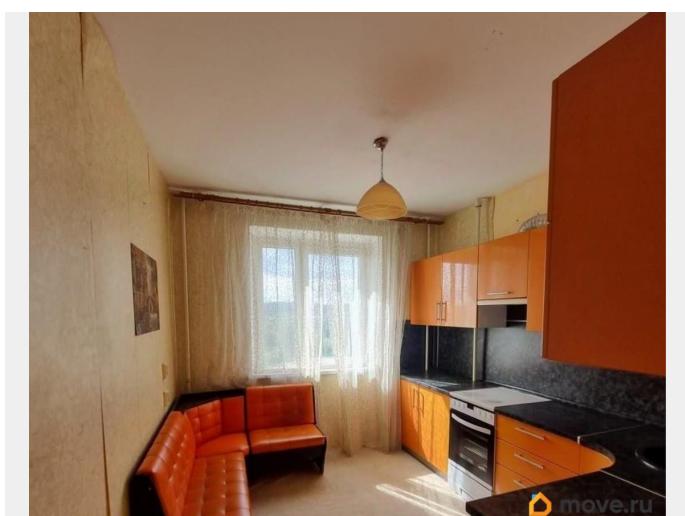
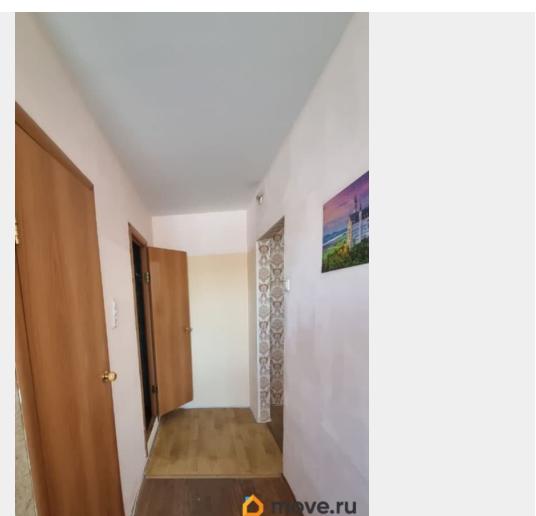
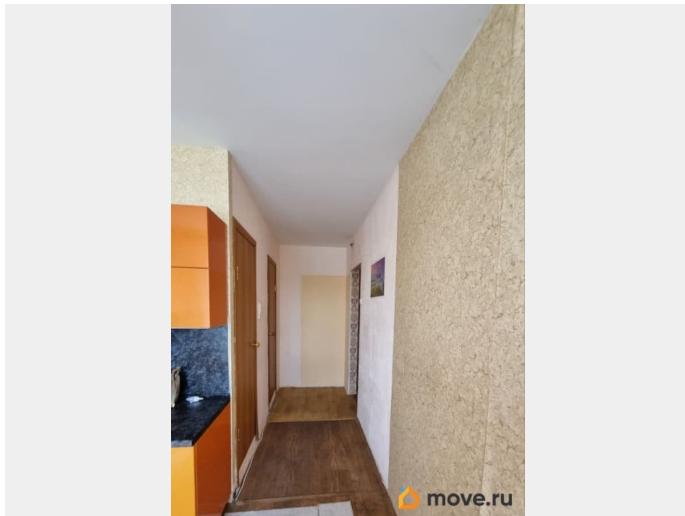
возможна ипотека, лифт, парковка

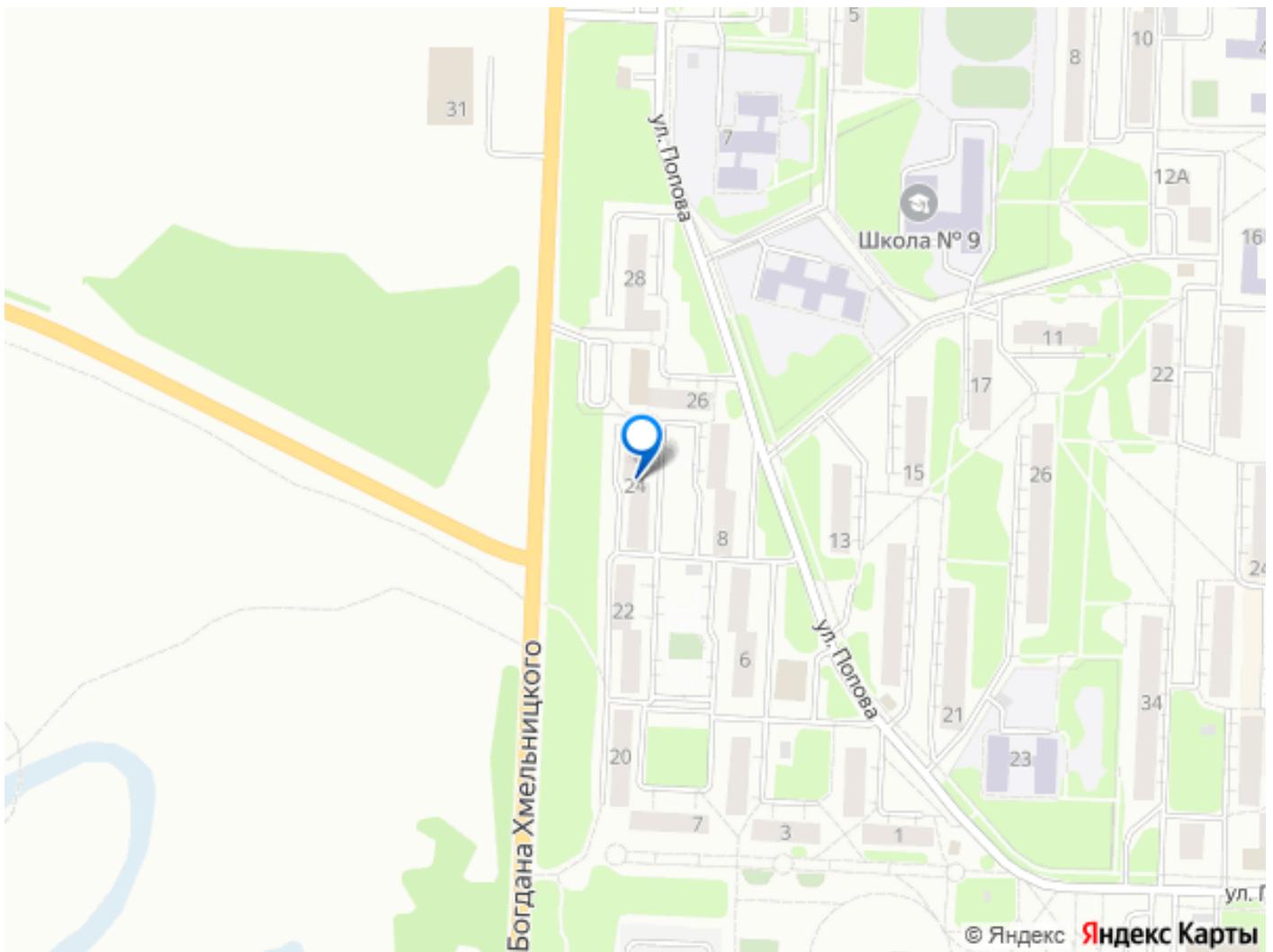
Описание

Продается уютная, светлая, теплая однокомнатная квартира улучшенной планировки 97 серия, большая квадратная комната 18 кв м. и кухня около 9 кв.м., дом 2009 года постройки. Данный вариант подходит как для проживания, так и для арендного бизнеса, сейчас очень развит туризм в этом направлении. Район расположения дома: Машгородок, хорошая транспортная доступность, в шаговой доступности школа 9, два детских садика, ТЦ Медео, супермаркеты, Магнит, озон, кафе, а самое важное, что рядом находится главная точка притяжения - это озеро Тургояк, п. Тургояк, Городской пляж, Золотой пляж расположены на небольшом расстоянии, в 15-20 минутах пешим ходом,, 10 минут на автомобиле, есть тропа здоровья для любителей пеших прогулок. Так же, в 5 минутах ходьбы, открыли аллею с детскими площадками, спортивными площадками и тренажерами. Из окна открывается чудесный вид на Уральские горы и Заповедник. Так же, рядом находится Ильмен-Тау, гора Керосиновая , гора Перевал, чуть дальше гора Лохматая. Квартира не требует больших

вложений, ремонт косметический, остается кухонный гарнитур и встроенная техника.

Один взрослый собственник с 2013 г., никто не прописан, обременений и задолженности нет, документы готовы к сделке и проверены юристом. Для нашего покупателя сопровождение сделки юристом и одобрение ипотеки в подарок! Спешите приобрести этот вариант, если Вы рассматриваете арендный бизнес - это самая выгодная инвестиция! (сутки аренды стоимость от 3 000 руб. до 6 000 руб.). А если желаете сами проживать или отдыхать в таком уникальном месте, то это тоже выгодное вложение для Вас! Отдых возможен круглый год, туристическое направление развито и сконцентрировано вблизи г. Миасса. Горнолыжный курорт: Солнечная Долина- для любителей зимнего вида спорта. Рядом г. Златоуст и возможность посетить заповедные места, сейчас даже в зимний сезон приятно побывать в горах и заснять великолепные виды на оборудованных смотровых площадках: Таганай, Семибратька, Черная скала. Если Вы проживаете в другом регионе и хотели бы запустить арендный бизнес, готовы Вам предоставить услуги доверительного управления и создать в квартире необходимые условия для проживания - все услуги с гарантией и ответственностью! Приглашаем Вас на просмотр, если такой возможности нет, проведем онлайн показ или предоставим видео обзор.





Move.ru - вся недвижимость России