

Создано: 22.12.2025 в 13:53

Обновлено: 30.12.2025 в 17:11

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 335

**4 050 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 335

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

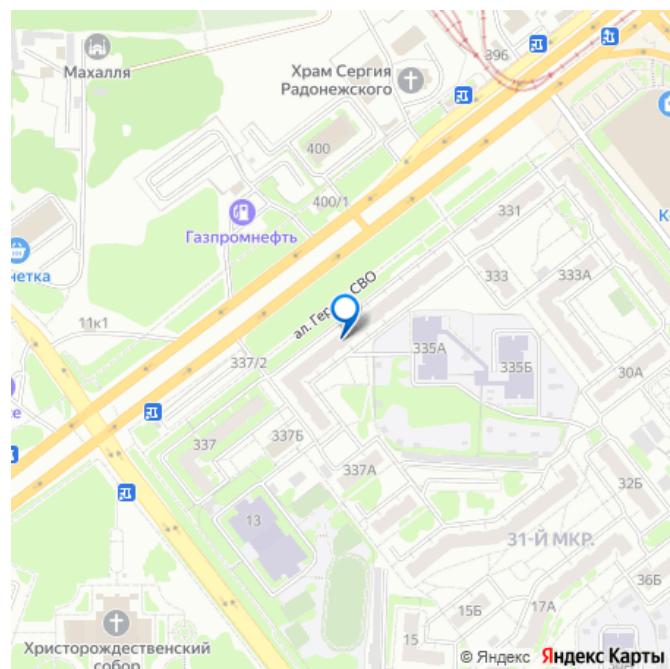
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287595984>

Ольга Иминова, Ольга Иминова

**79823005578**

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира типовой 97 серии, площадью 40,8 кв.м. , расположена на 2 этаже 10 этажного панельного дома.

Комната 19,1 кв.м., кухня 8,8 кв.м., балкон 4кв.м., окна квартиры выходят во двор, на южную сторону. Состояние квартиры жилое.

Санузел раздельный, все коммуникации в рабочем состоянии . Балкон остеклен.

Квартира оборудована кухонным гарнитуром с электрической плитой. В прихожей имеется помещение под гардеробную либо кладовую.

Дом расположен внутри квартала улиц С. Юлаева и Проспект Победы, но от дороги его отделяет сквер «Аллея Героев». В

микрорайоне развита инфраструктура:

Ледовая арена Трактор, ТРК КОСМОС, ТК

Прииск, сетевые магазины, предприятия бытового обслуживания, аптеки, спортивные учреждения, Школа 154. Два детских сада 476 и 477 находятся во дворе, в 100 метрах от подъезда. Рядом находится 2 храма:

преподобного Сергия Радонежского и Кафедральный собор Рождества Христова , березовая роща с прогулочной зоной, рождественский парк, сквер «Аллея героев «!

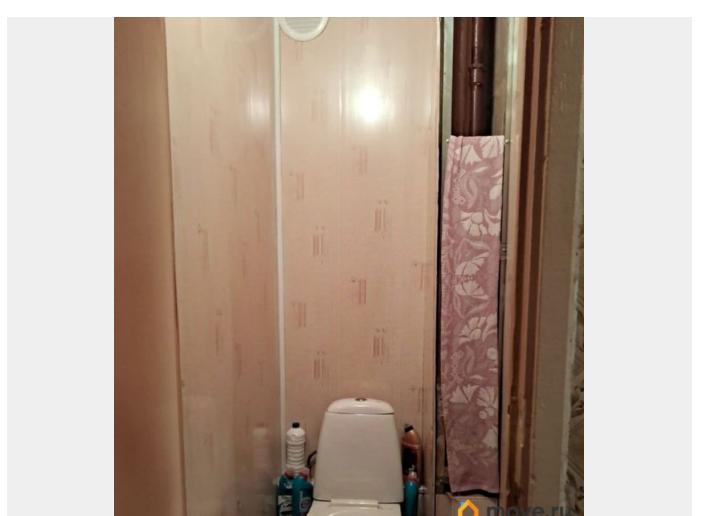
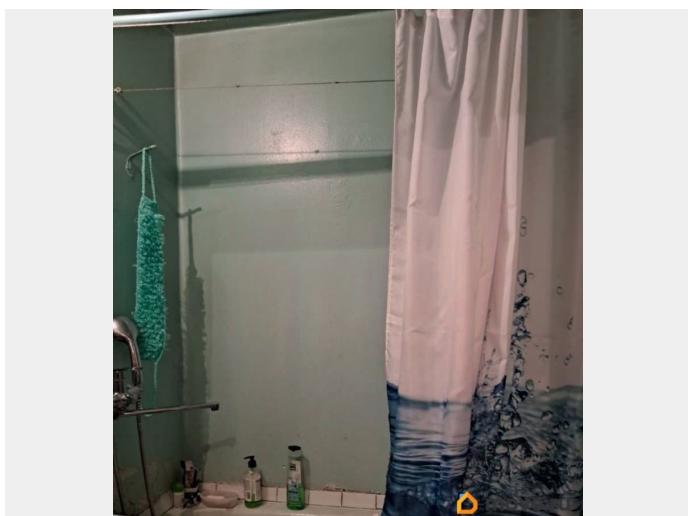
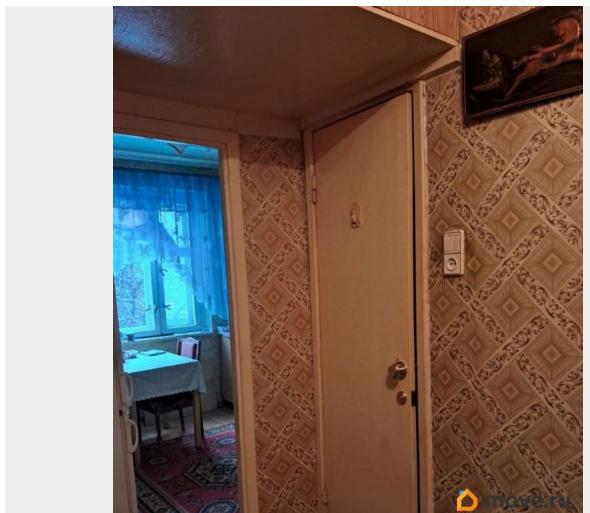
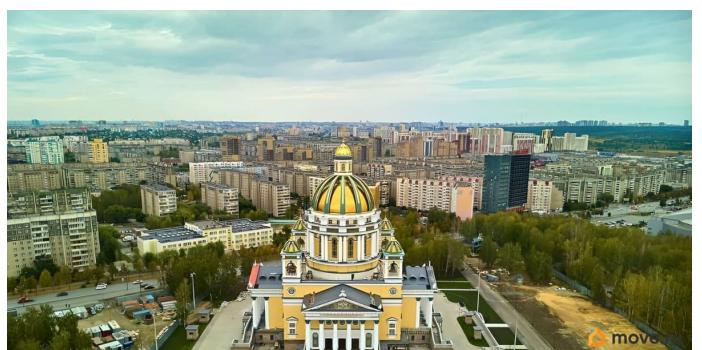
Из места локации дома легко добираться в

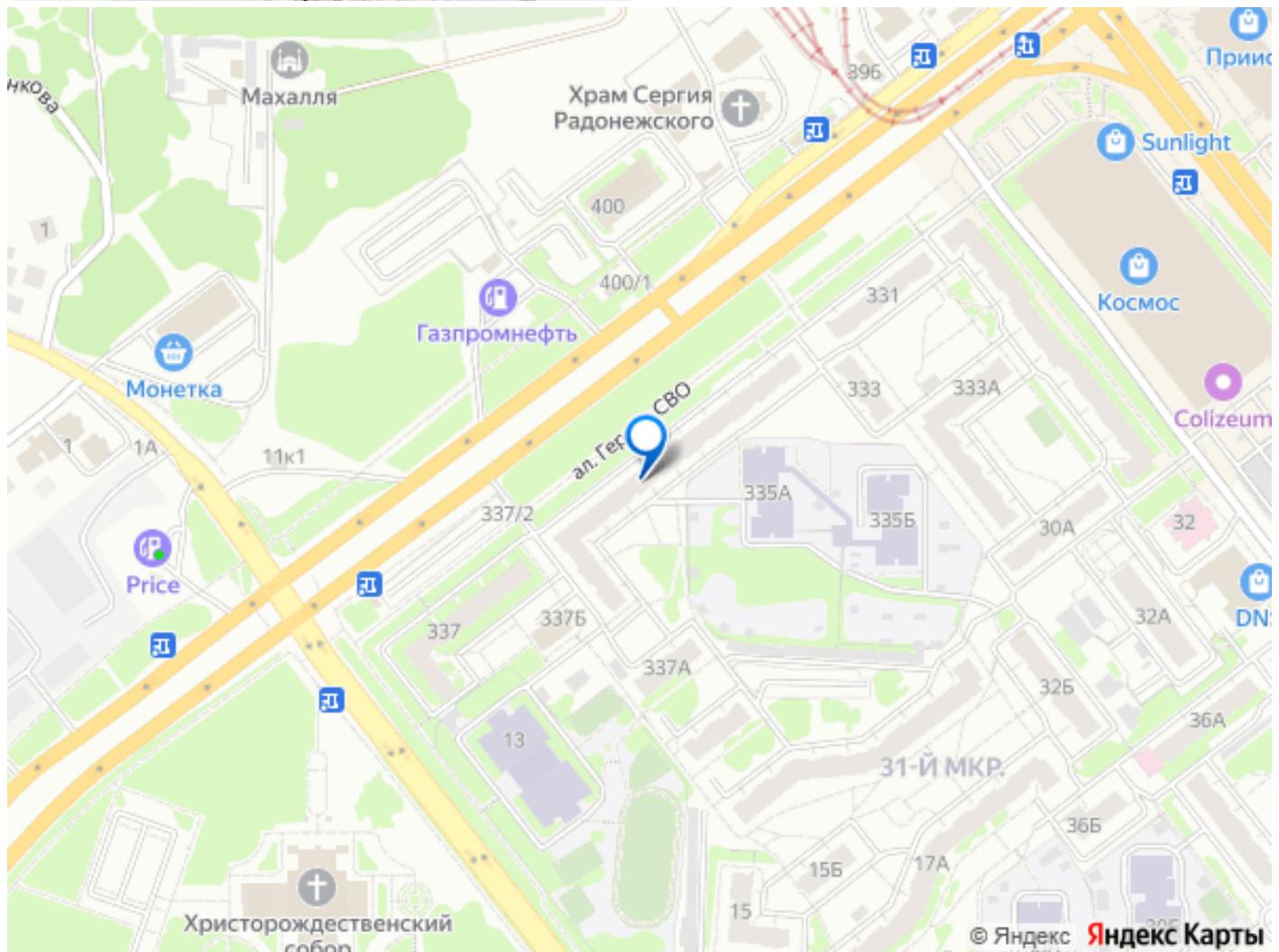
любую точку города, как на своем

транспорте, так и на

общественном(расположены остановки трамваев, автобусов, маршруток. Без

обременения. 3 взрослых собственника. В собственности больше 10 лет. Причина продажи: покупка большей жилплощади





Move.ru - вся недвижимость России