

Создано: 11.12.2025 в 17:32

Обновлено: 13.12.2025 в 16:13

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 101А

**5 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 101А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

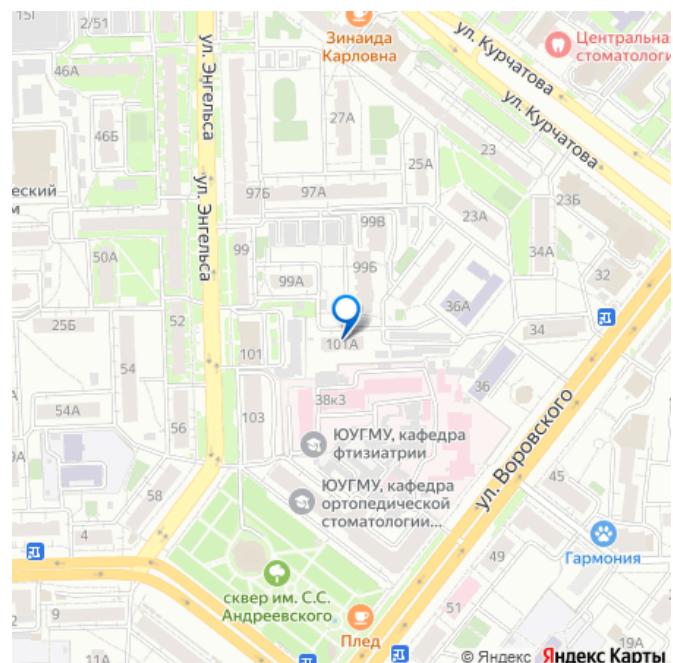
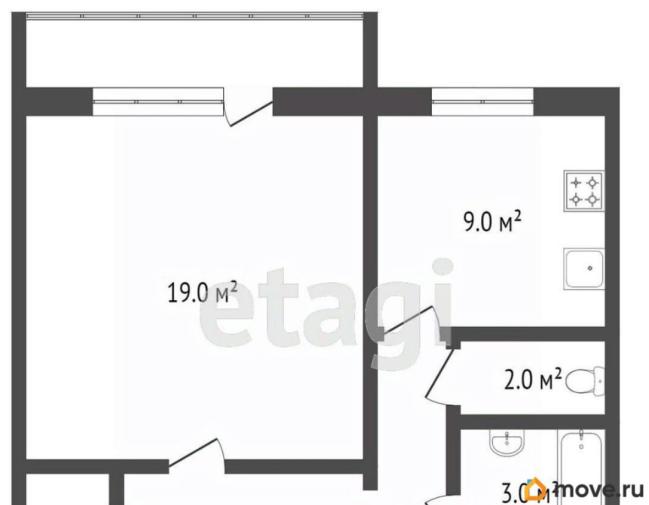
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287344948>

Татьяна Леонидовна Охотникова,  
Этажи Челябинск

**79123083211**

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продается современная однокомнатная квартира в самом центре города на 10 этаже 10ти этажного дома ( 1988 г ) с мебелью и техникой ,в Советском районе по адресу ул Энгельса 101А(вблизи улиц Ленина ,Воровского , Свердловский проспект ) , ДЛЯ ТЕХ КТО ЛЮБИТ ЖИТЬ В ЦЕНТРЕ !.Основная достопримечательность локации - близость к площади Революции ! и строящееся станция Метро ,учебные заведения ЮУрГГПУ , ЮУГМУ , Медколледж ,а также парк Гагарина , который находится в шаговой доступности с домом , где можно отлично отдохнуть и провести время с семьей! Отличная локация, развитая инфраструктура: в шаговой доступности ГКБ 1 , ТРК РОДНИК ! - остановки общественного транспорта, что позволяет уехать в любой район города - рядом все сетевые магазины, салоны красоты , аптеки , банки , пункты выдачи заказов, фитнесклуб - Rekkom Palace , кафе, и тд - средняя школа 153 , рядом детский сад 181 - все в шаговой доступности . Квартира функциональной планировки 97 серия улучшенная , площадью 40 кв.м, на 10 этаже 10 этажного дома, ( ремонт крыши произведен ) большая кухня 9 кв.м, комната - 20 кв м , большая прихожая , лоджия 6 кв м - утепленная ,застекленная европакетами ,квартира светлая, теплая, с новым

качественным ремонтом, мебель и вся техника - качественная ,остается в квартире, санузел раздельный - кафель , В зале остаётся встроенная стенка с телевизором , большой современный кухонный гарнитур со встроенной техникой , кухонный стол , стулья .Есть детская площадка , парковка . В квартире сделан современный ремонт: выровнены стены, стены под покраску , пол - качественный ламинат , санузел - кафель , потолок натяжной. Один взрослый собственник, ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ , без арестов и обременений. Квартиру можно купить по различным сертификатам, помогу оформить ипотеку, безопасно продам ваш объект , если нужно , продажа связана с покупкой квартиры больше площади, покажу в любое время, ТОРГ БУДЕТ ! Код пользователя: 173945 Номер в базе: 10525265

