

Создано: 02.12.2025 в 13:48

Обновлено: 04.12.2025 в 20:23

**Челябинская область, Челябинск, улица Конструктора Духова, 15**

**4 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Конструктора Духова, 15

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Конструктора Духова](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

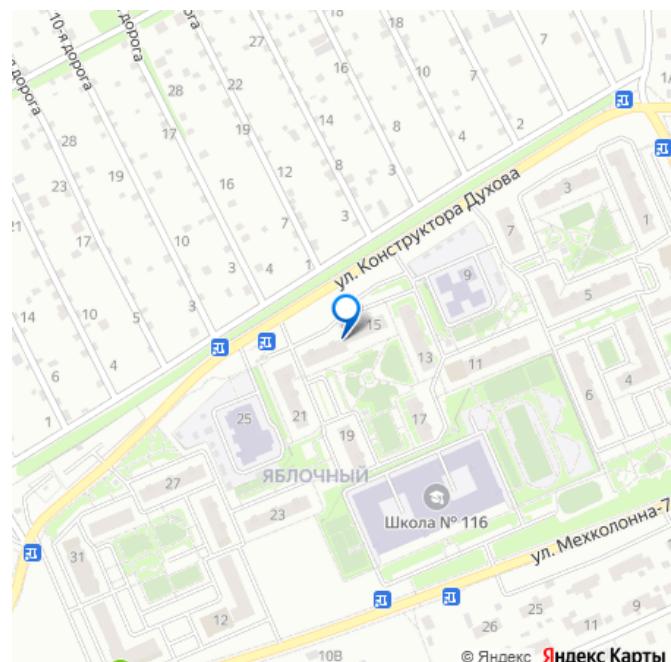
Раздел

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287086771>

**ЛорД, ЛорД**

**79123206710**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**во двор**

Ремонт

**косметический**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаем уютную однокомнатную квартиру площадью 40.6 квадратных метров на восьмом этаже десятиэтажного панельного дома. Дом построен в 2013 году и окружён развитой инфраструктурой: возле дома имеются школа, детский сад, детская и спортивная площадки, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Жилая площадь составляет комфортные 18 квадратных метров, кухня занимает 9 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. В квартире остается кухонный гарнитур и шкаф. Окно в пол на лоджии делает ее более просторной, светлой и уютной, ремонт на лоджии позволяет наслаждаться красивыми видами. Из окон квартиры открывается приятный вид

на тихий двор, где ваши дети смогут безопасно играть на детской площадке. Балкон предоставляет возможность наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. Для вашего комфорта предусмотрена парковка во дворе дома, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит спокойствие и уединённость собственного жилья при наличии всего необходимого в непосредственной близости от дома.

