

Создано: 10.06.2025 в 23:12

Обновлено: 10.11.2025 в 15:20

**Челябинская область, Челябинск,
Новосельская улица, 31а**

4 100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новосельская улица, 31а

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Новосельская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.6 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281136696>

**Елена Квартал, Квартал
79124014218**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

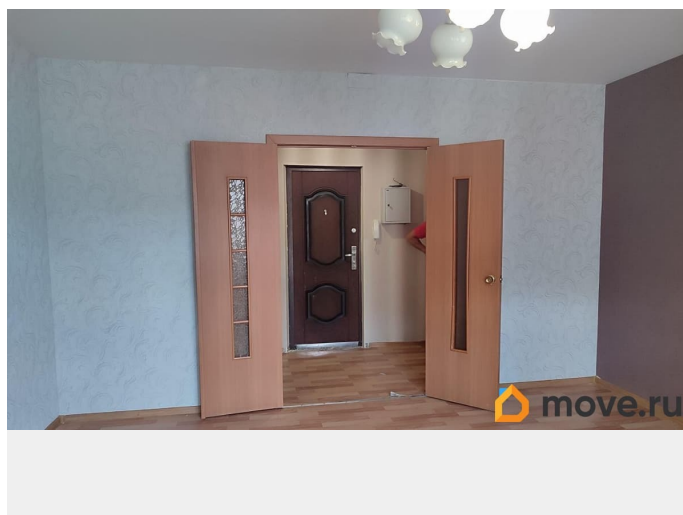
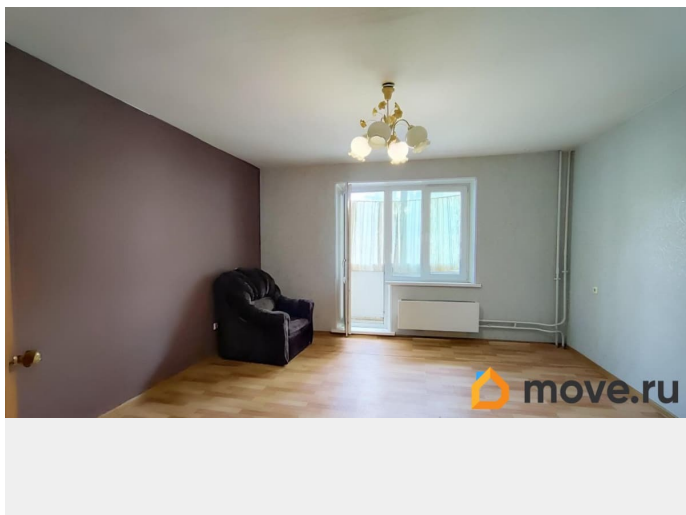
да

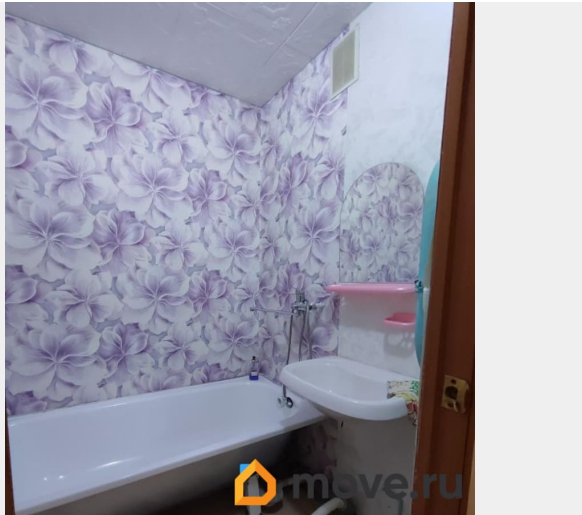
возможна ипотека, лифт, парковка

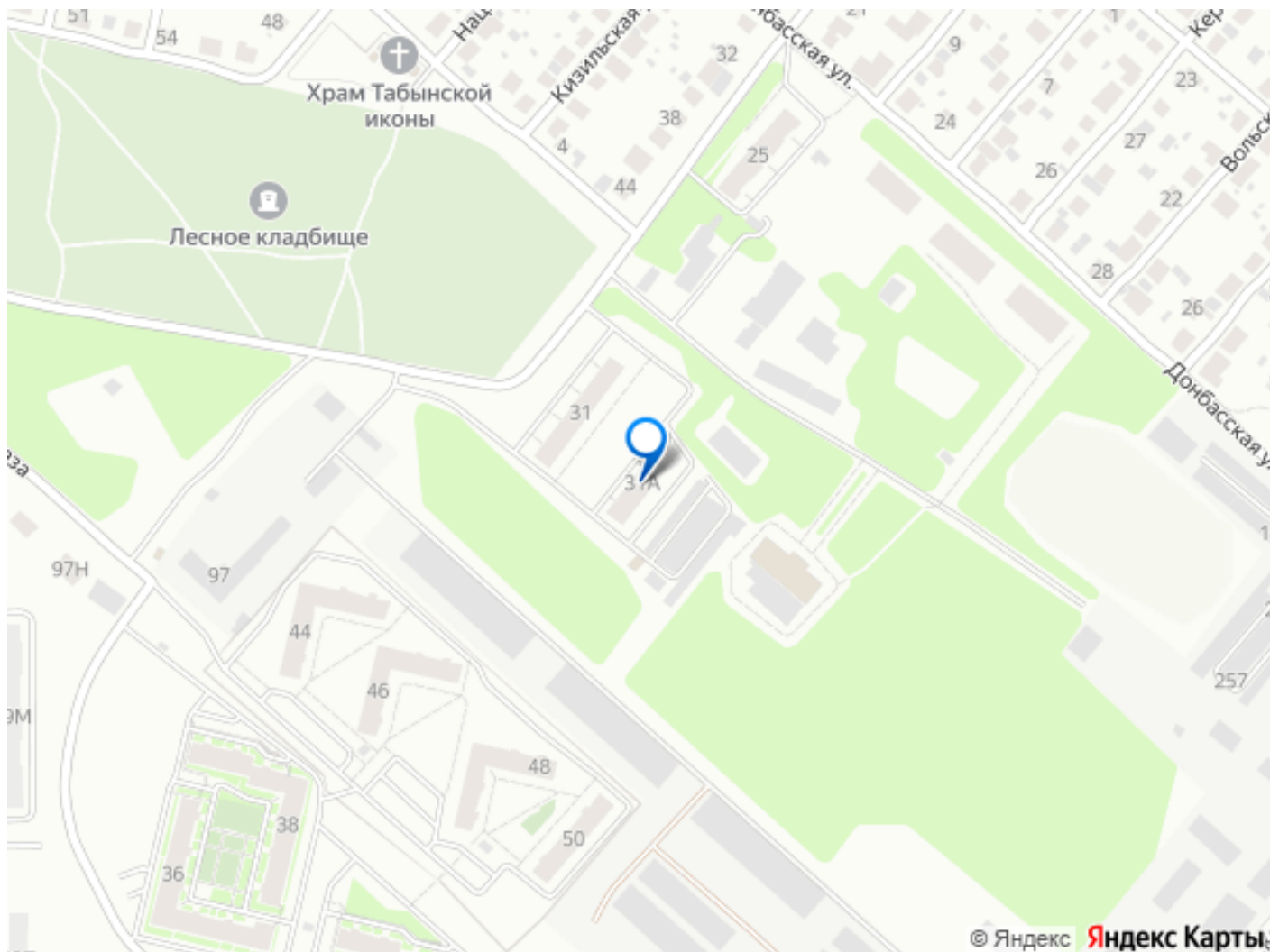
Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в , расположенная в лесном массиве города по адресу: ул. Новосельская, 31А. Маленький уголок тишины и покоя среди шумной суеты города. Общая площадь квартиры составляет 40.6 кв. м, из которых 19 кв. м занимают жилые помещения и 9 кв. м — кухня. Есть отдельная гардеробная. Квартира находится на 1 этаже 10-этажного панельного дома. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет будущим владельцам быстро въехать и начать обживать новое пространство. Потолки натяжные, большая лоджия с остеклением , на полу линолеум, наклеены свежие обои. Планировка включает в себя светлую комнату и просторную кухню, где можно организовать удобную зону для приготовления и приема пищи. В наличии отдельный санузел и лоджия для вашего комфорта. Дом оборудован грузовым лифтом и наземной парковкой, что делает его удобным для проживания. Благоустроенный

двор и Отличное состояние дома создают приятную атмосферу для жизни. Дом обслуживает ТСЖ Новосельский, куда относятся всего два дома, по этому все средства поступающие от жильцов в качестве коммунальных платежей, используются исключительно на благоустройство домов и дворов. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что оценят семьи с детьми. Рядом также расположены магазины, обеспечивающие всеми необходимыми товарами и продуктами. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Все документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Это хорошая возможность для тех, кто ищет уютное, тихое, спокойное место расположения своей квартиры и доступное жилье в городе. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Будем рады ответить на ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.







Move.ru - вся недвижимость России