

Создано: 16.12.2025 в 11:13

Обновлено: 16.12.2025 в 10:27

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 61

**6 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 61

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.63 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

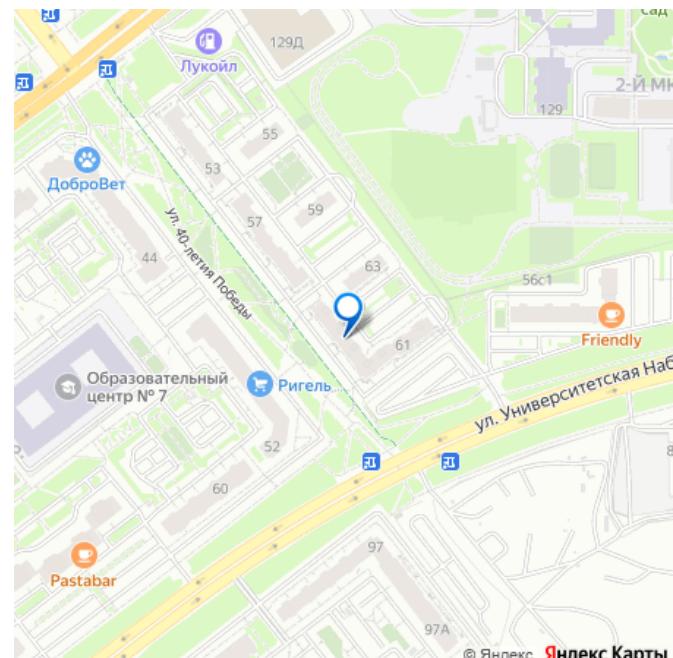
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287433>  
143

Александр Щукин, ИНВЕСТОР

**79127709755**

для заметок



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

лифт

## Описание

ПРОДАМ или ОБМЕНЯЮ 1к квартиру (студия + спальня) • Дом панельный, современный, медная проводка, достаточно свежие коммуникации Узнаваемый современный фасад • Территория огорожена, под охраной и видеонаблюдением. • Детская площадка , во дворе и вокруг дома много парковочных мест. •Оперативная управляющая компания

Отличная планировка: большая кухня-гостиная, спальня, ванная. • Полы во всей квартире покрыты хорошим линолеумом, в прихожей — керамогранит. • Стены выровнены и покрашены интерьерной краской, а в спальне наклеены обои.

Кухня-

гостиная: Комната зонирована на 3 пространства: 1 Зона готовки с кухонным гарнитуром 2 Обеденная зона 3 Зона отдыха с комфортным диваном и большим телевизором.

С кухни-

гостиной выход на панорамный балкон. Балкон : •сделаны полы, •покрашены стены, — идеальное место, чтобы провожать закат и

любоваться современной прогулочной зоной  
Сквера Академ Riverside

---

Спальня: В спальне большая двуспальная кровать. Есть возможность зонировать пространство на зону сна и рабочую зону

Ванная

---

комната: Полностью отделана красивой , качественной плиткой. • установлена стиральная машина.

В

---

прихожей смонтирована вместительная система хранения. Входная дверь заменена на более качественную

В

---

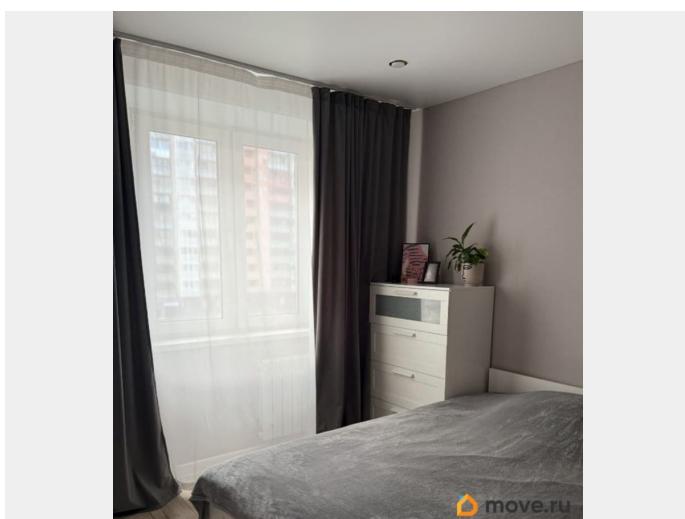
квартире остается вся мебель и техника — заезжай и живи!

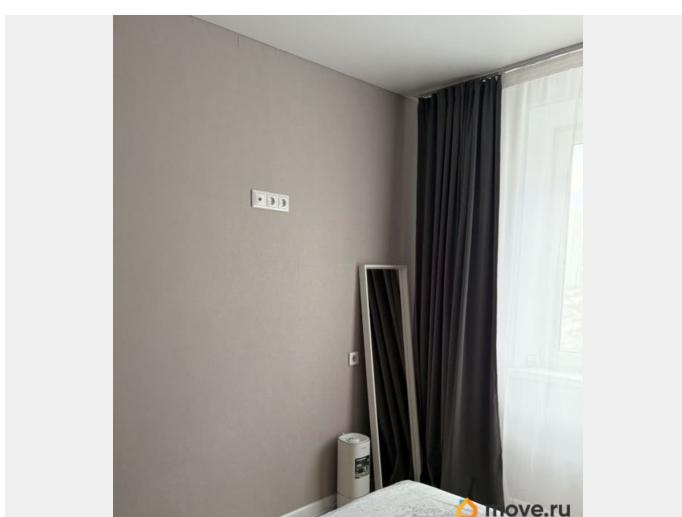
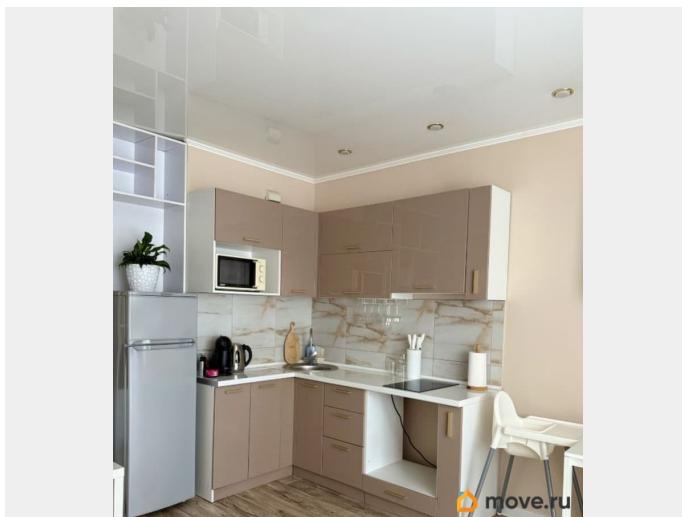
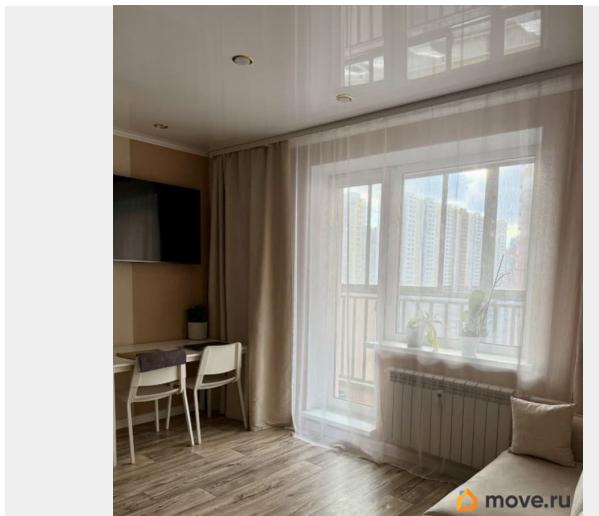
---

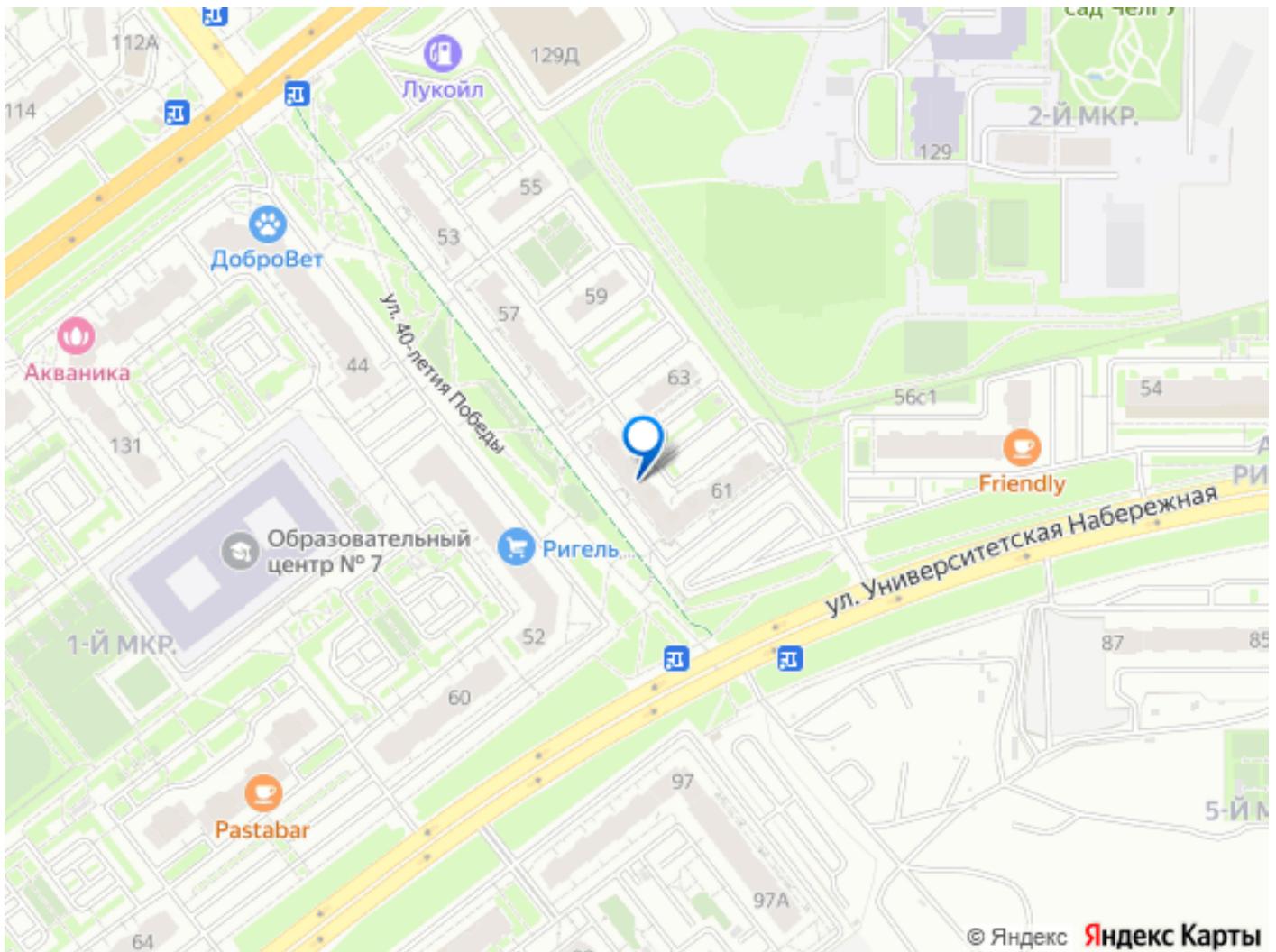
ИНФРАСТРУКТУРА: • Удобная транспортная развязка. • Образовательный центр 7 • Детский сад Счастливый малыш • Рядом: магазины «Пятерочка», «Магнит», «Монетка». По близости : • ЛА «Трактор» с березовой рощей, • СК «РМК Арена», • Квантовый мост, • строящийся крытый аквапарк «Большая вода», • теннисный центр, • набережная реки Миасс, • кафе, рестораны, фитнес-центры.

---

Записывайтесь на просмотр







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России