

Создано: 21.11.2025 в 15:13

Обновлено: 12.12.2025 в 20:08

**Челябинская область, Челябинск,  
Новороссийская улица, 103А**

**5 199 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица,  
103А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

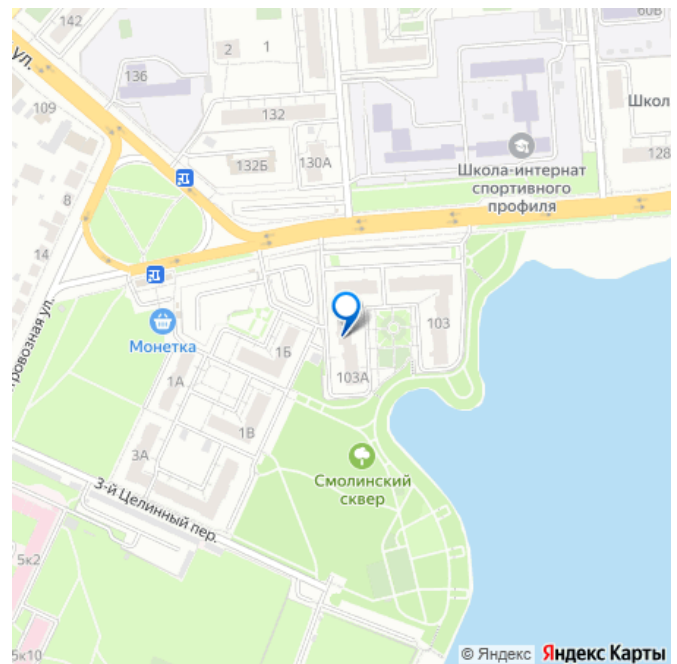
Тип балкона

лоджия

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286785505>

**Дмитрий Вербецкий, САМОЛЕТ ПЛЮС  
79193309954**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам уютную, светлую квартиру с шикарным видом на озеро Смолино! Уникальная локация, 15 минут до центра города, в то же время тишина и уединенность прибрежной зоны! Закрытая территория с выходом на набережную! Пляж в шаговой доступности! О ДОМЕ: Год постройки - 2017; Материал стен - панель; Закрытая территория, несколько въездов; Рядом с домом - охраняемый паркинг О КВАРТИРЕ: Площадь общая - 40,5 кв.м; Санузел - раздельный; Есть ниша по гардероб; Панорамное остекление лоджии; 9 этаж с видом из окон во двор, на озеро; Кухонный гарнитур со встроенной техникой; Новый кондиционер в комнате Разводка подсветки в кухне по потолку Лифт с 0 этажа (очень удобно с колясками, велосипедами и т.п.); ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности: Средняя общеобразовательная школа 55; Детский сад 257; Городская клиническая

больница 9 в непосредственной близости -  
магазины, аптеки, кафе и т.. Остановка  
общественного транспорта рядом с домом!  
До центра города 15 минут как на  
общественном, так и на личном транспорте.  
Квартира прекрасно подойдет для как для  
проживания, так и как инвестиция!  
(предприятия ОПК в непосредственной  
близости) Вы можете приобрести эту  
квартиру по сниженной ипотечной ставке - от  
13,9%!!! Один взрослый собственник!! Без  
долгов и обременений! Быстрый выход на  
сделку! Звоните! Организирую показ в удобное  
для вас время по предварительной  
договоренности! Арт. 126346618





