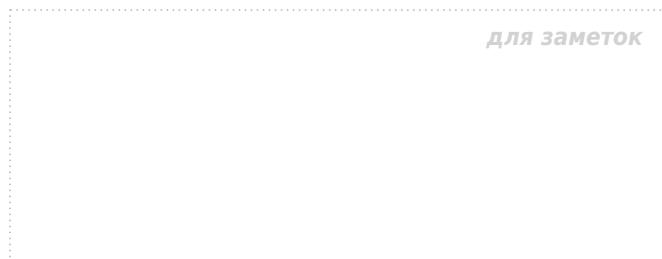


Создано: 21.11.2025 в 15:13

Обновлено: 12.12.2025 в 20:08

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286785505>

Дмитрий Вербецкий, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954



**Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 103А**

5 199 000 ₽

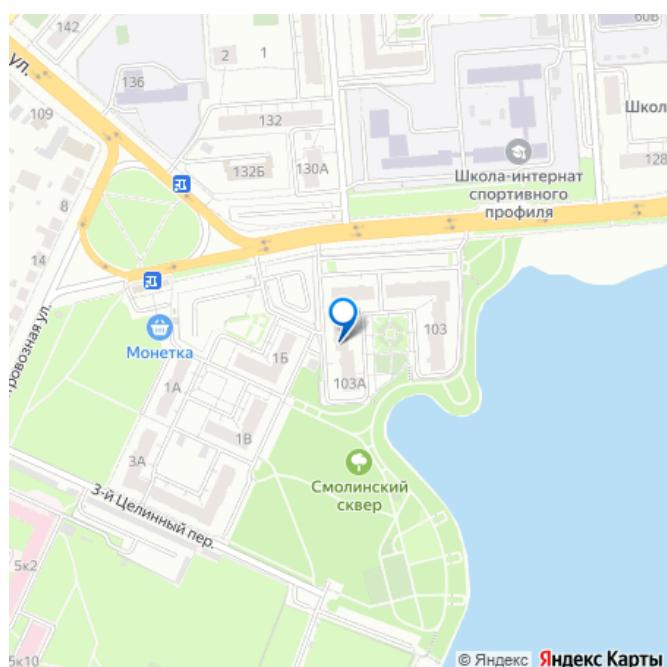
Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица,
103А

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам уютную, светлую квартиру с шикарным видом на озеро Смолино! Уникальная локация, 15 минут до цитра города, в то же время тишина и единственность прибрежной зоны! Закрытая территория с выходом на набережную! Пляж в шаговой доступности! О ДОМЕ: Год постройки - 2017; Материал стен - панель; Закрытая территория, несколько въездов; Рядом с домом - охраняемый паркинг О КВАРТИРЕ: Площадь общая - 40,5 кв.м; Санузел - раздельный; Есть ниша по гардероб; Панорамное остекление лоджии; 9 этаж с видом из окон во двор, на озеро; Кухонный гарнитур со встроенной техникой; Новый кондиционер в комнате Разводка подсветки в кухне по потолку Лифт с 0 этажа (очень удобно с колясками, велосипедами и т.п.); ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности: Средняя общеобразовательная школа 55; Детский сад 257; Городская клиническая

больница 9 в непосредственной близости - магазины, аптеки, кафе и т.. Остановка общественного транспорта рядом с домом! До центра города 15 минут как на общественном, так и на личном транспорте. Квартира прекрасно подойдет для как для проживания, так и как инвестиция! (предприятия ОПК в непосредственной близости) Вы можете приобрести эту квартиру по сниженной ипотечной ставке - от 13,9%!!! Один взрослый собственник!! Без долгов и обременений! Быстрый выход на сделку! Звоните! Организую показ в удобное для вас время по предварительной договоренности! Арт. 126346618



