

Создано: 10.11.2025 в 17:12

Обновлено: 18.12.2025 в 10:33

**Челябинская область, Челябинск, улица
Александра Шмакова, 39А**

4 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Александра
Шмакова, 39А

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Александра Шмакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

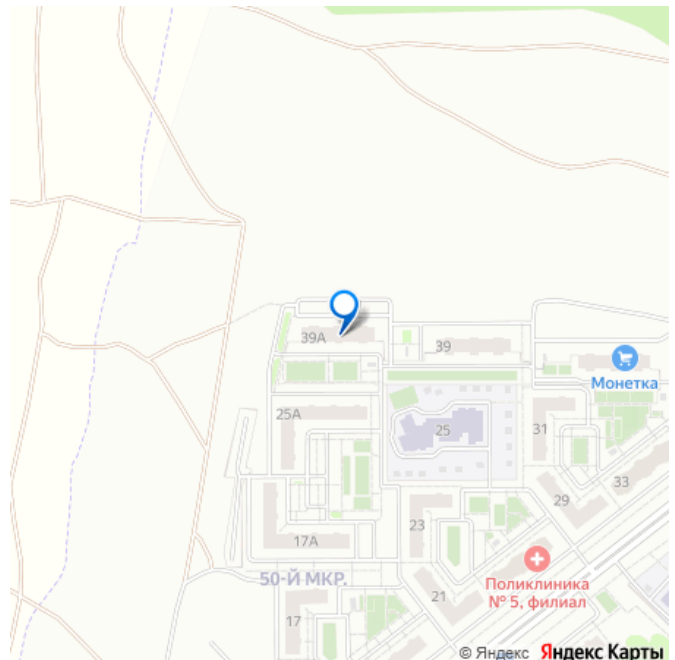
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286466349>

**Екатерина Романовна Кашкина, Этажи
Челябинск**

79823609476

для заметок



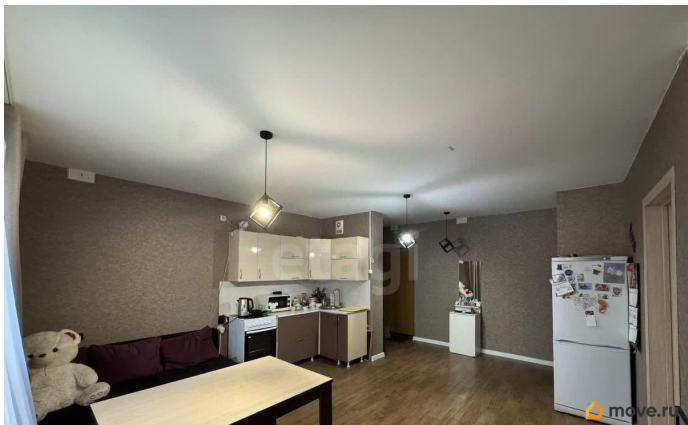
Покупка в ипотеку

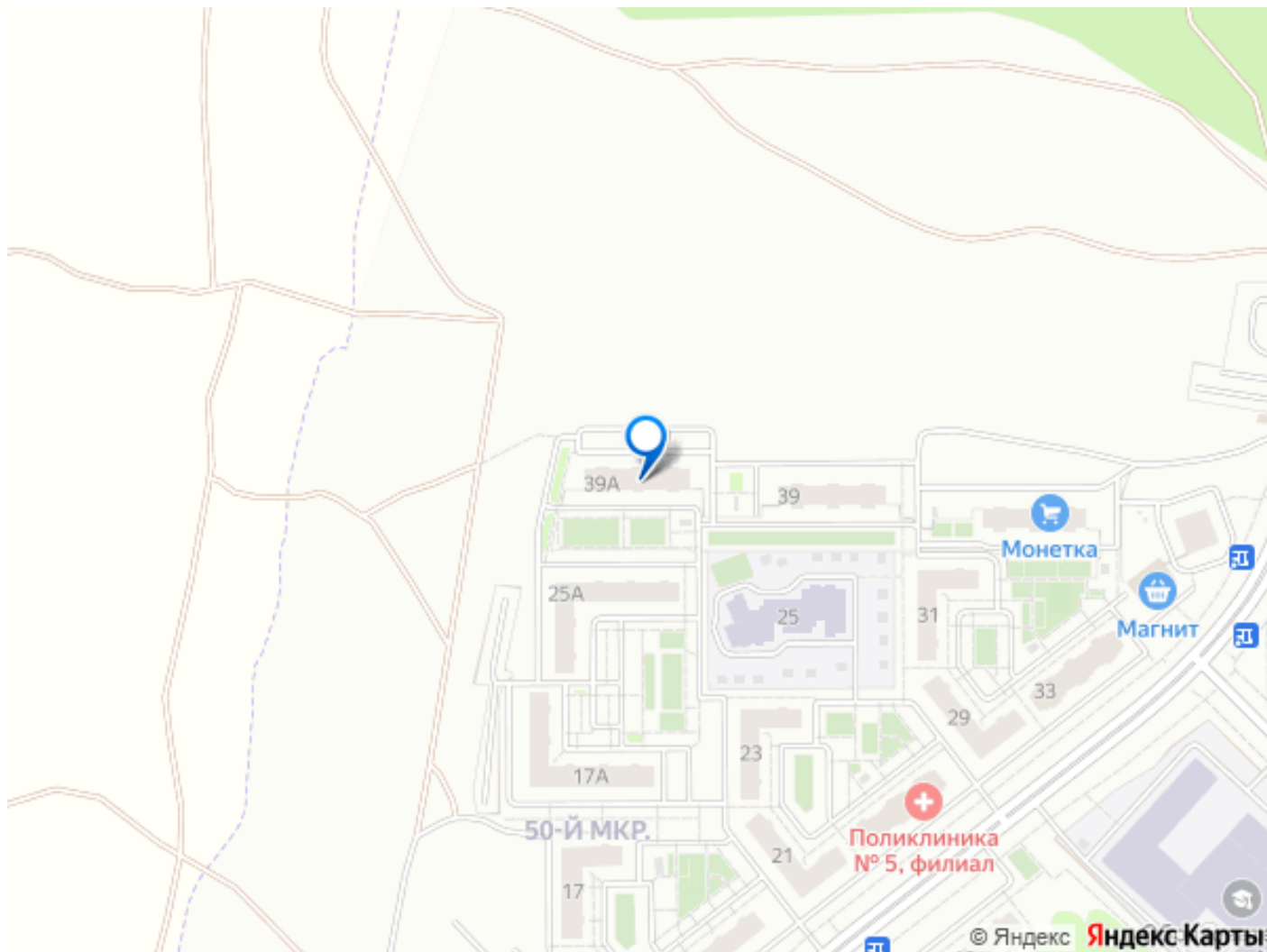
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная квартира формата «студия + спальня» в отличном состоянии готова к заселению. Основное преимущество объекта — рациональная планировка, которая позволяет комфортно разместиться и зонировать пространство. Изолированная комната может служить спальней, детской или кабинетом, обеспечивая уединение. Гостиная вместительная, с выходом на балкон. В квартире остается кухонный гарнитур, что упрощает переезд. Ванная комната отличается увеличенной площадью, позволяющей разместить всю необходимую сантехнику и системы хранения. Жизнь в этом районе отличается удобством благодаря развитой инфраструктуре. В пешей доступности расположены остановки общественного транспорта, управляющая компания, Образовательный центр 5, детский сад 26, аптеки, сетевые магазины и пункты выдачи. Для отдыха и прогулок в нескольких минутах ходьбы находится парк. С юридической стороны все прозрачно: объект находится в собственности двух взрослых лиц, материнский капитал не использовался. Имеется остаток ипотечного долга в Сбербанке в размере 400 тысяч рублей, который будет погашен в ходе сделки. Это надежный и перспективный вариант для жизни или инвестиций. Код пользователя: 158917 Номер в базе: 10333923





Move.ru - вся недвижимость России