

Создано: 26.09.2025 в 22:52

Обновлено: 26.10.2025 в 11:28

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285251986>

Собственник

79193212897

**Челябинская область, Челябинск,
Аральская улица, 212**

4 455 500 ₽

Челябинская область, Челябинск, Аральская улица, 212

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[улица Аральская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

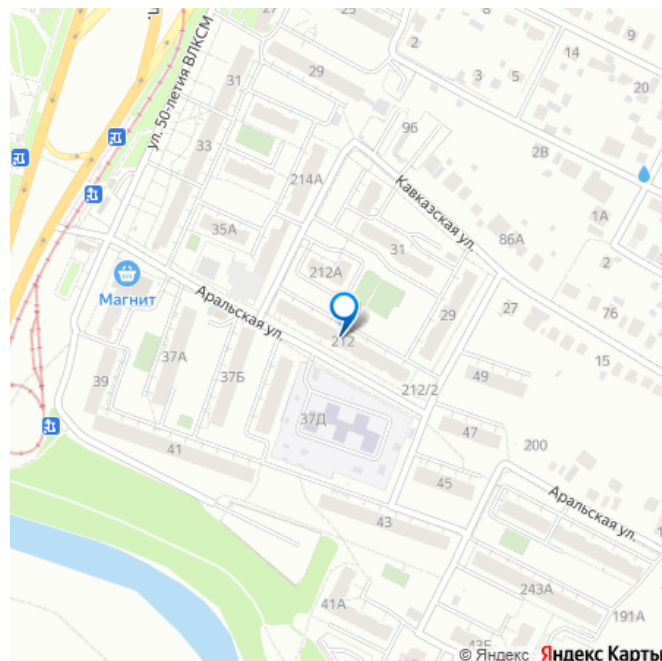


	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да

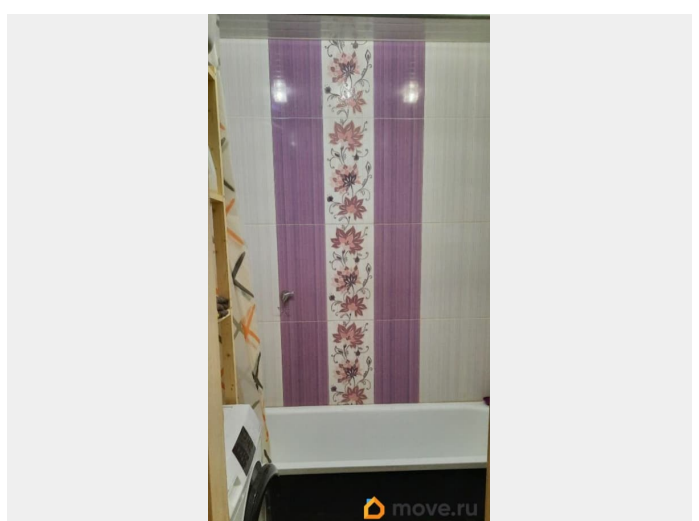
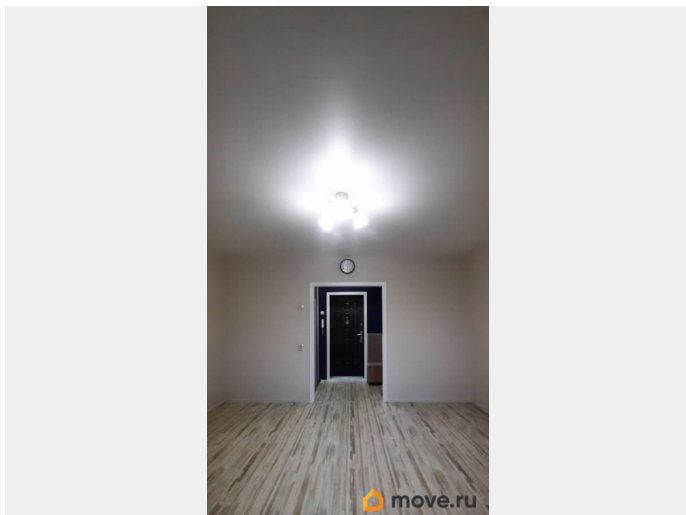
возможна ипотека, лифт, парковка

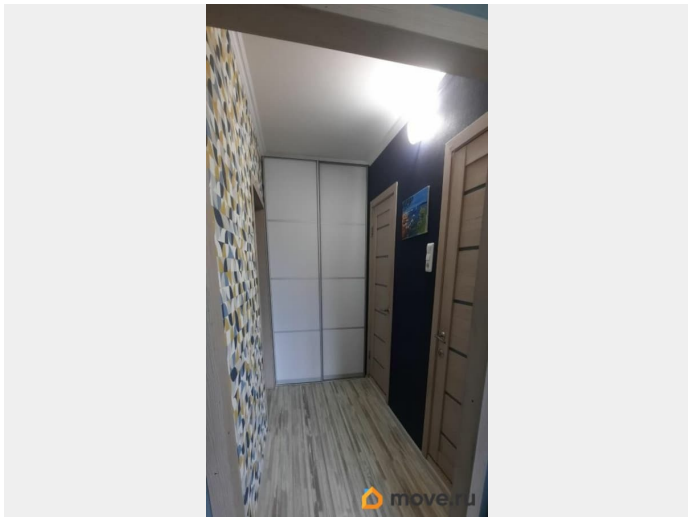
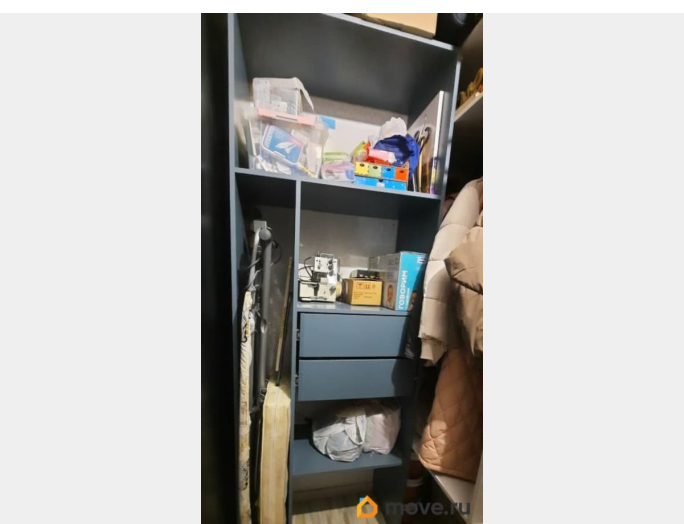
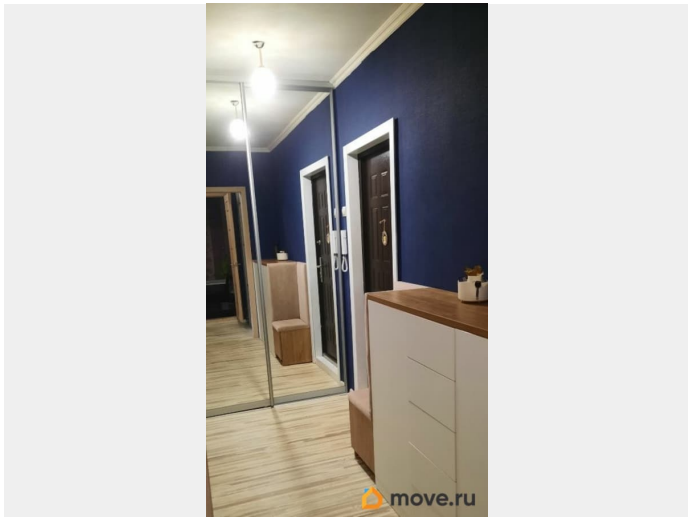
Описание

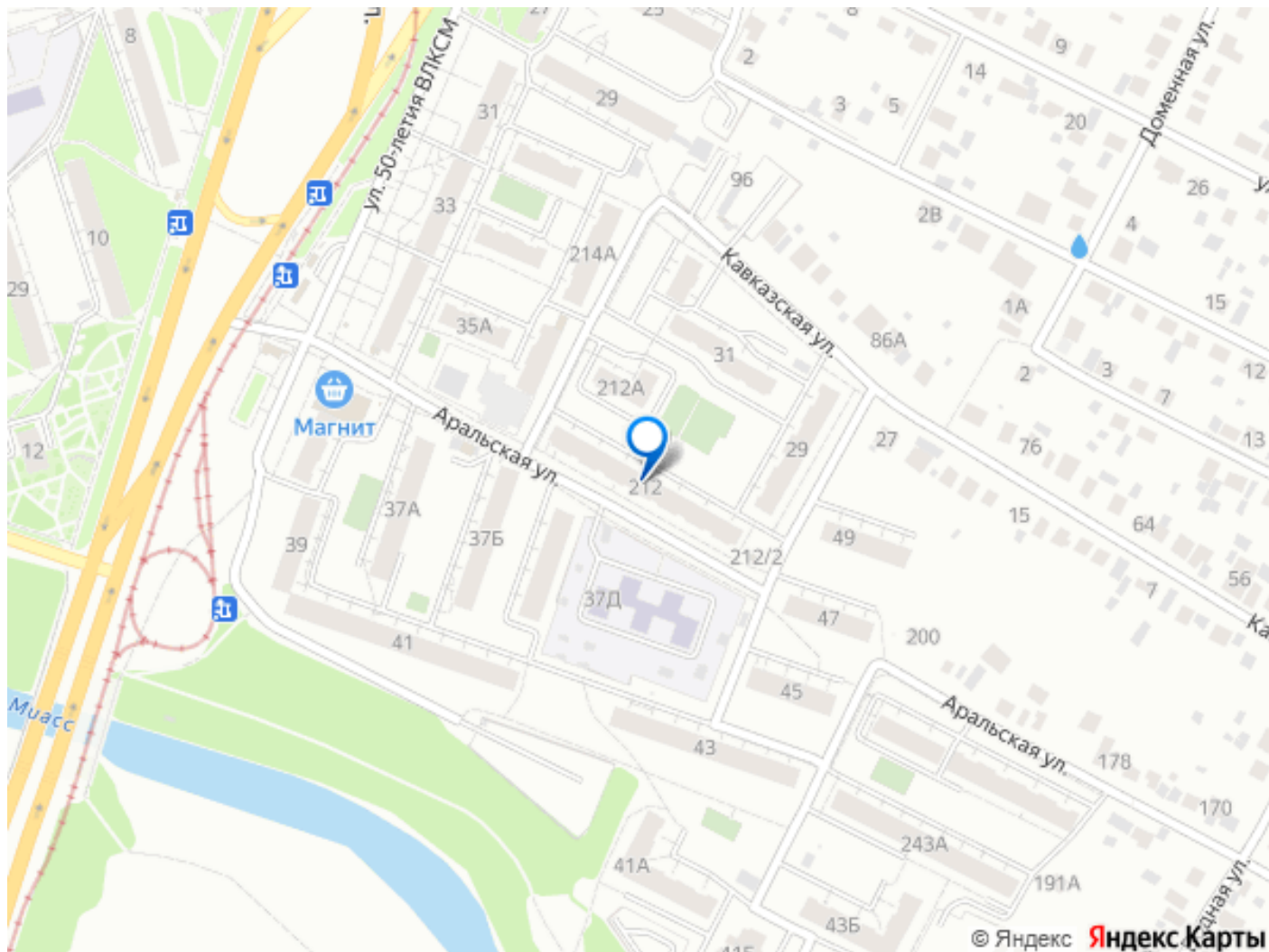
Квартира светлая, уютная, тёплая и очень солнечная. Удобство и комфорт в каждой детали. Вам больше не нужно ломать голову куда разместить все ваши вещи. В квартире продумана качественная система хранения: большая гардеробная, два встроенных шкафа, стеллаж в ванной. Конфигурация и эргономика шкафов эффективно спланированы по принципу «всё под рукой». Кухня просторная с обеденной зоной и зоной готовки. Когда вы будете готовить для себя и своей семьи ужин, вам будет максимально удобно, т.к. высота кухни соответствует европейскому стандарту и имеется подсветка рабочей зоны. Вся фурнитура качественная, с доводчиками, поэтому вас не будет раздражать звук хлопающих фасадов. Установлен фильтр для воды с системой осмос и минерализацией. Большая жилая комната, в которой вы можете реализовать свои мечты. А хотите, мы поделимся с вами проектом, как сохранить простор и функциональность, и иметь спальню и гостиную в одном месте. Балкон светлый, отделка вагонкой, есть встроенный шкаф.



Застеклен. Любите любоваться закатом?
Тогда установите кресло-мешок на балконе,
возьмите свой любимый напиток и
наслаждайтесь. И вы точно увидите закат, а
не окна соседнего дома. Для вашего
комфорта в квартире отдельный санузел.
Установлены водосчетчики и заменены
батареи. Новый электросчетчик. Хорошая
управляющая компания. Адекватные
коммунальные платежи. Добропорядочные
соседи. В подъезде установлены евроокна и
умный домофон, выполнен ремонт, заменён
лифт в 2024 году. Подъезд чистый. Во дворе
есть детская площадка, спортивная зона и
хоккейная коробка. В любое время вы
сможете найти парковочное место. Дорожное
полотно и тротуар заменены в 2024 году.
Квартира расположена в начале района.
Хорошая транспортная развязка. Есть все
виды транспорта и маршруты в любую точку
города. Остановка в 10 минутах от дома.
Рядом детские сады, школы, взрослая
поликлиника, хорошая детская поликлиника
больничный городок, бассейн «Строитель»,
магазины, рынок. Можно в ипотеку.
Обременений нет. Один взрослый
собственник. Продаём в хорошие руки.
Звоните ежедневно с 9.00-20.00 местного
времени (Челябинск).







Move.ru - вся недвижимость России