

Создано: 11.12.2025 в 13:56

Обновлено: 05.01.2026 в 11:27

Челябинская область, Челябинск, улица  
Зальцмана, 8

**3 599 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Зальцмана, 8

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Зальцмана](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

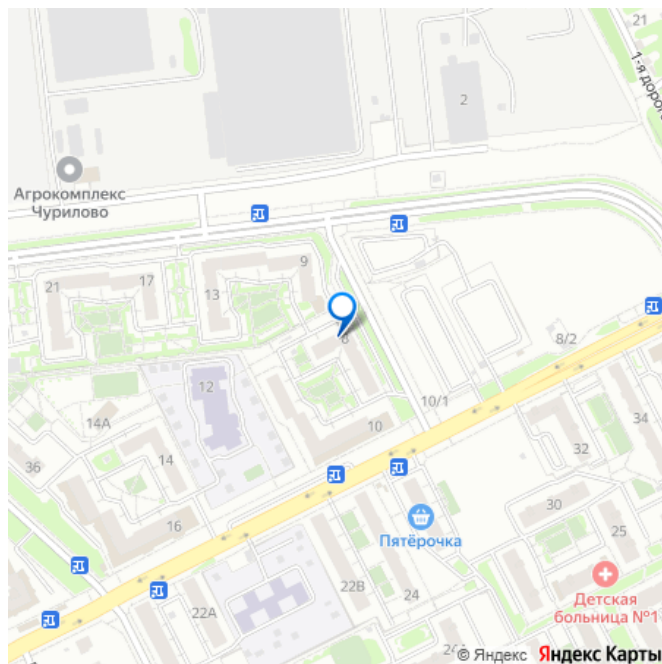
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287344933>

**Максим Дворецков, ТАРАН**

**79126926517**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

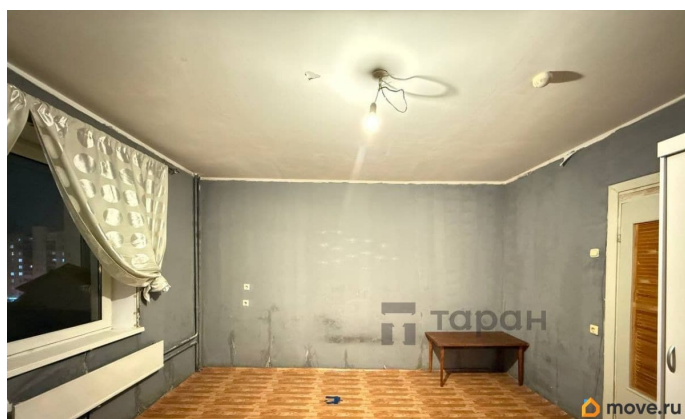
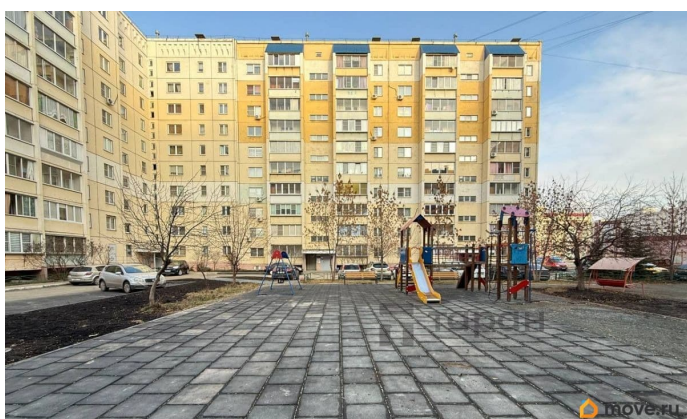
да

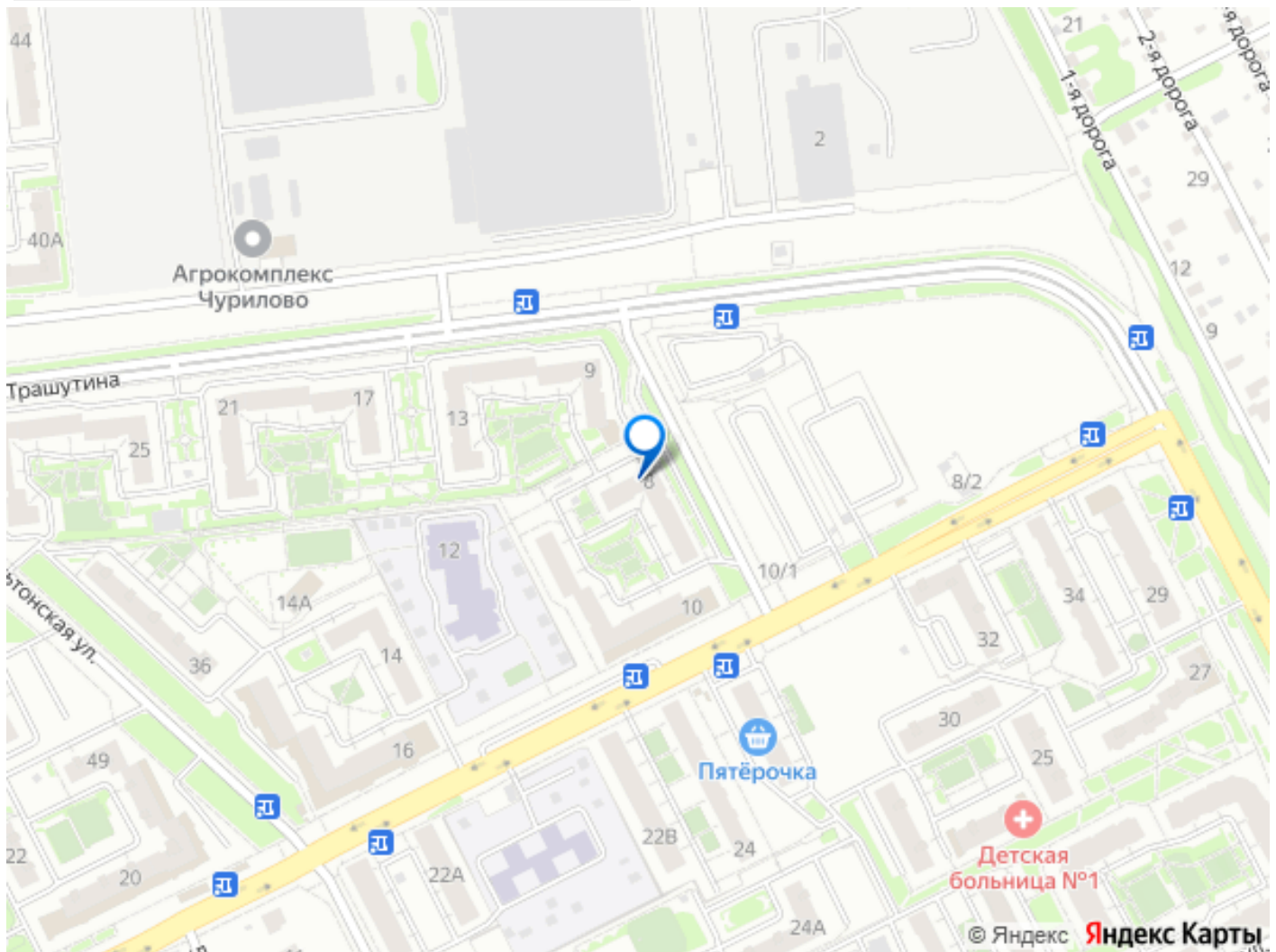
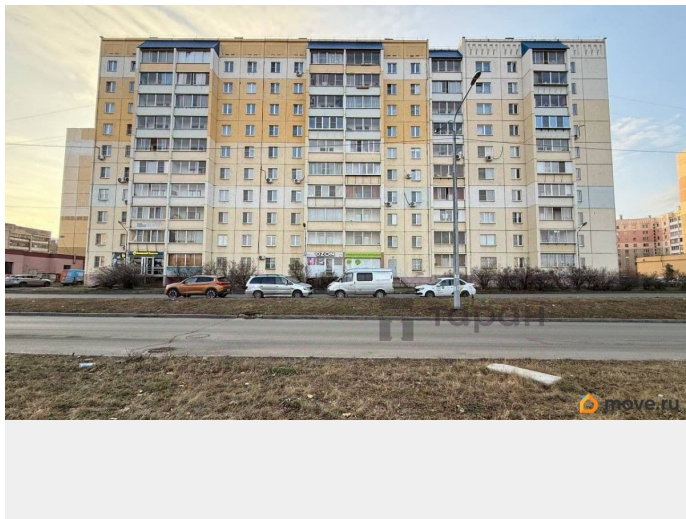
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уважаемые покупатели, предлагаю к покупке стандартную 1-комнатную квартиру 97 серии в мкр. Чурилово Популярная распространенная планировка с изолированными входами в комнату и на кухню. Просторная жилая комната 18 м2 и кухня почти 10 м2, большая застекленная лоджия. Квартира расположена на 7 этаже десятиэтажного дома с грузовым лифтом и находится в состоянии, готовом для отделки. Микрорайон Чурилово отличается развитой инфраструктурой: выбор школ, выбор детских садов (ближайший почти во дворе), сетевые магазины, пункты выдачи заказов, салоны красоты и спортивные клубы. Также в микрорайоне имеется благоустроенный парк с прудом, новая набережная на берегу озера, а это возможности для спокойного отдыха почти у дома. О собственности: + 1 взрослый собственник, + квартира в ипотеке СБЕРа с остатком ~ 900 тыс. руб., + квартира без сторонних ограничений, обременений, долгов, + материнский капитал не использовался, + прописанных и проживающих нет, поэтому готовы передать ключи в день получения денег. Мы готовы к разным вариантам расчетов и открыты к диалогу. При необходимости, оформлю и

сопровожу по ипотеке. Звоните или пишите.  
Просмотр возможен в любой день по  
предварительной договоренности Номер  
объекта: #1/541797/23208





Move.ru - вся недвижимость России