

Создано: 28.10.2025 в 07:18

Обновлено: 09.12.2025 в 11:44

Челябинская область, Челябинск,
проспект Победы, 238

5 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 238

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286123>
686

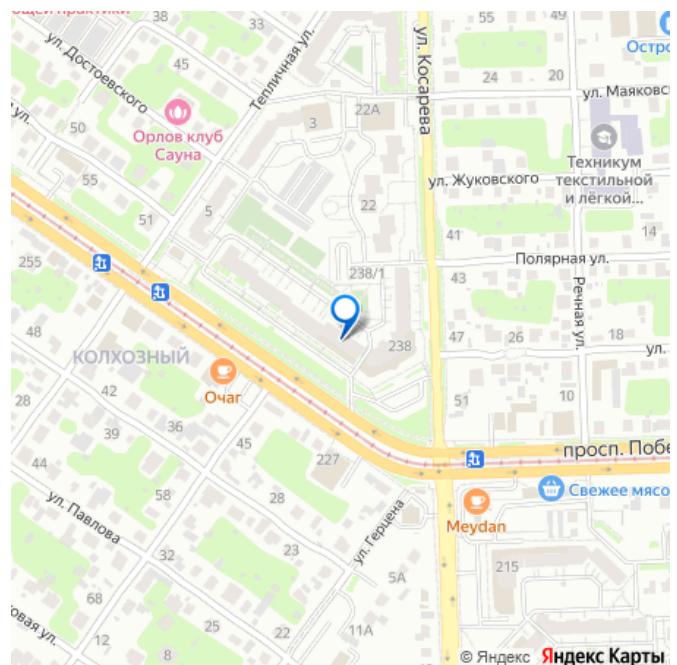
ДЕЮ ДОБРО, ДЕЮ ДОБРО

79823572808

для заметок



 move.ru



© Яндекс

Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

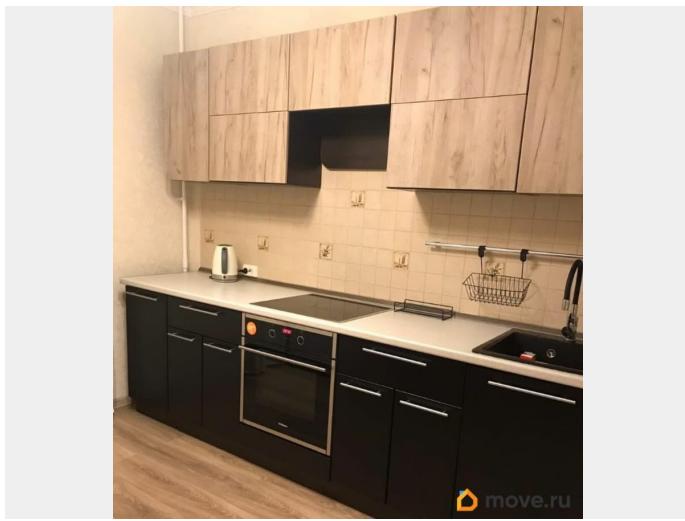
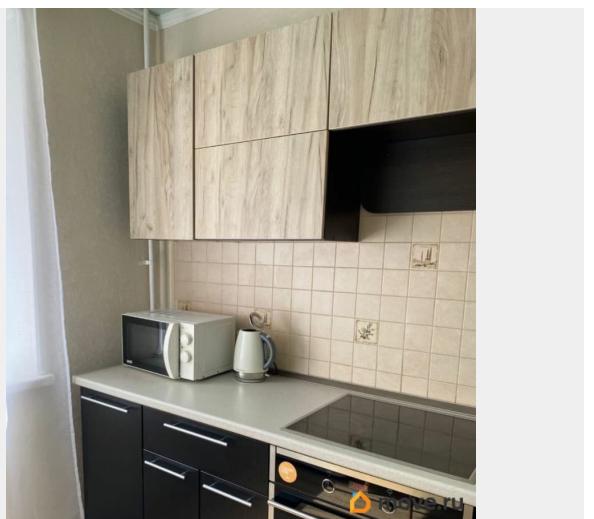
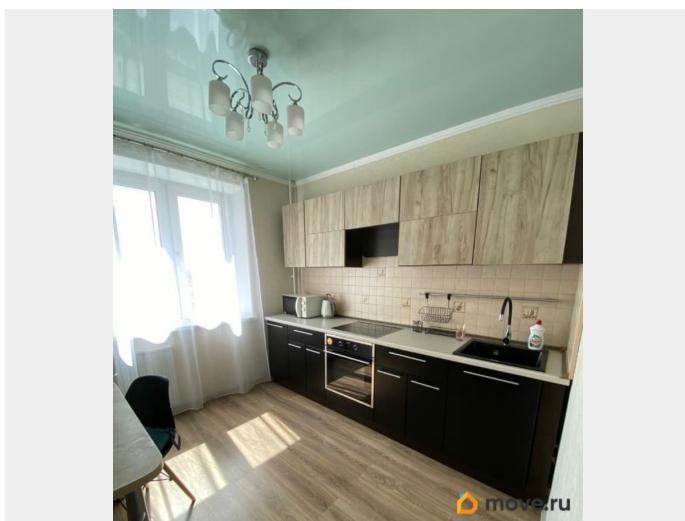
да

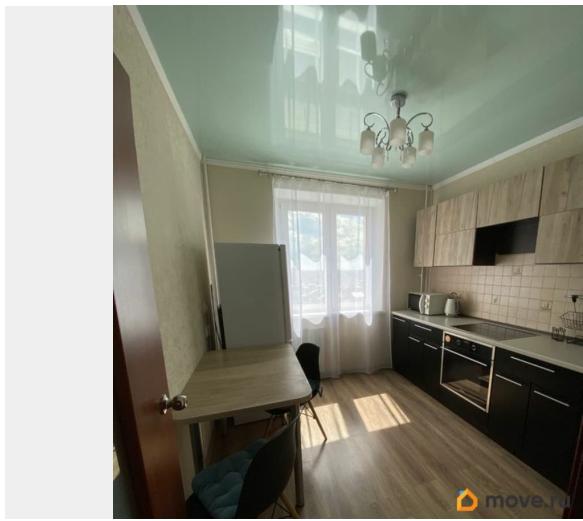
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира 40,3м²
расположена в удобном месте, можно
добраться в любую точку города без
значительных затруднений. Дом 2010 года
постройки, имеется чат дома. Чистые
подъезд с регулярной уборкой. Застройщик
данного дома КПД и СК. Двор достаточно
большой, присутствует детская площадка,
баскетбольная, в зимний период УК заливает
каток. Квартира светлая (теплая) окна
выходят на главную улицу, слышимость
дороги в квартире отсутствует при условии
закрытых окон и балкона. В квартире
хороший ремонт в спокойных тонах,
напольное покрытие: ламинат/кафель,
санузел в кафеле раздельный, натяжные
потолки, качественная входная дверь,
сантехника в хорошем состоянии. Новым
собственникам в квартире остается:
кухонный гарнитур со встраиваемой
техникой (кухонный гарнитур, варочная
панель на 4 конфорки, духовой шкаф), 2-х
спальная кровать с велюровой обивкой,
установленная в 2024г новая сплит-система.
В коридоре выделена отдельная зона для

хранения необходимых вещей. В квартиру проведен интернет и кабельное тв. Удобное расположение объекта, остановка общественного транспорта в шаговой доступности, магазины продуктов, пятерочка (в доме), аптека (в доме), wildberries, яндекс маркет, ozon, Школа 104,137,45 д/сад 77, 353, 234, спортивная школа Держава, фитнес-клуб Культура тела. Параметры объекта: Общая площадь: 40.3, Жилая площадь: 18.8, Площадь кухни: 8.5, объект расположен на 8 этаже 10 этажного дома, 97 серия, 1 взрослый собственник, срок владения объектом свыше 5 лет, документы готовы к сделки. Показ объекта возможен: 10.12 по согласованию заранее в 19:00 17.12 в 19:00 24.12 в 19:00 согласование заранее так как в данный момент объект находится на сдаче.





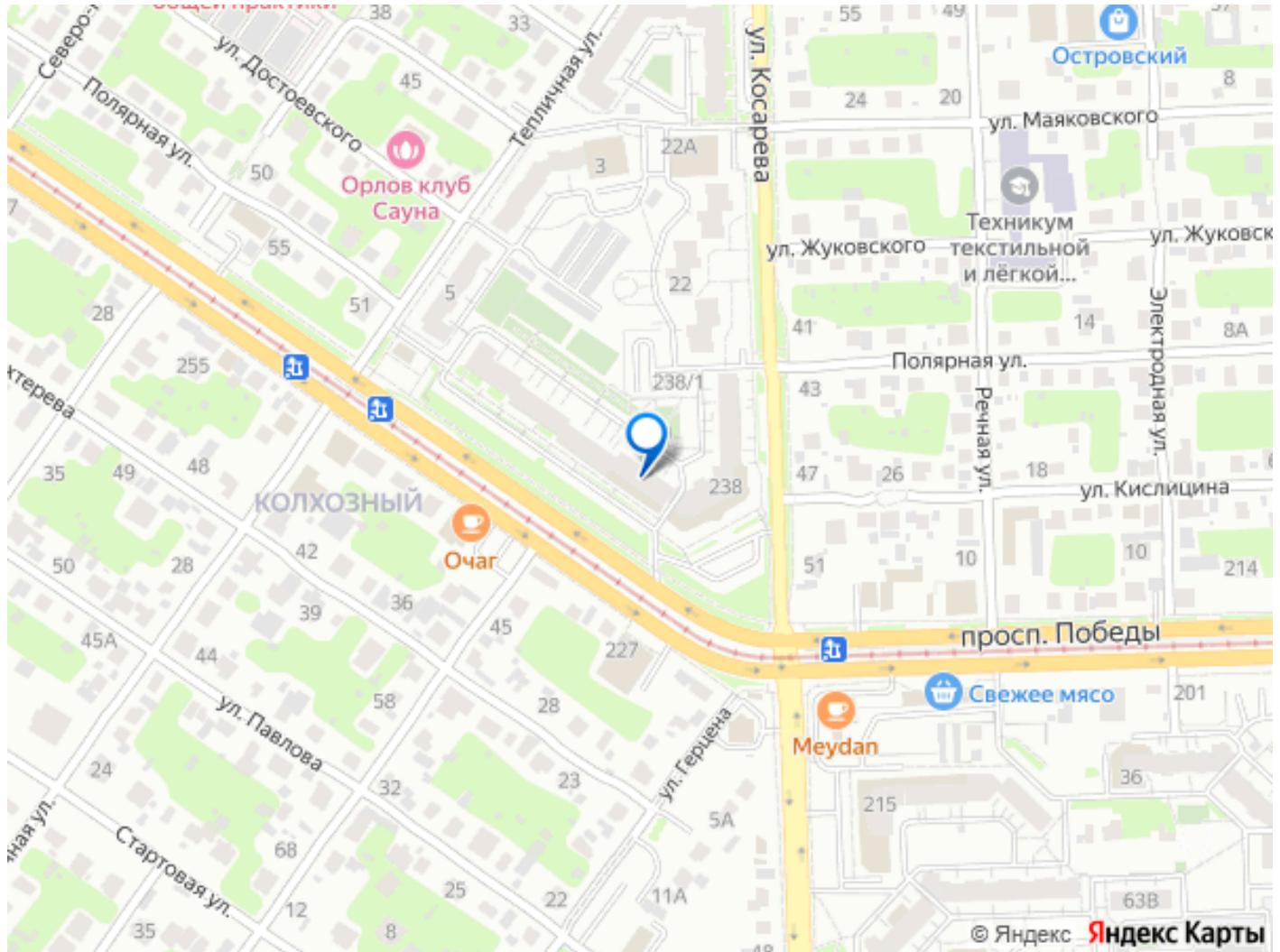
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

