

Создано: 28.10.2025 в 07:18

Обновлено: 09.12.2025 в 11:44

Челябинская область, Челябинск,
проспект Победы, 238

5 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 238

Округ

[Челябинск](#), [Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

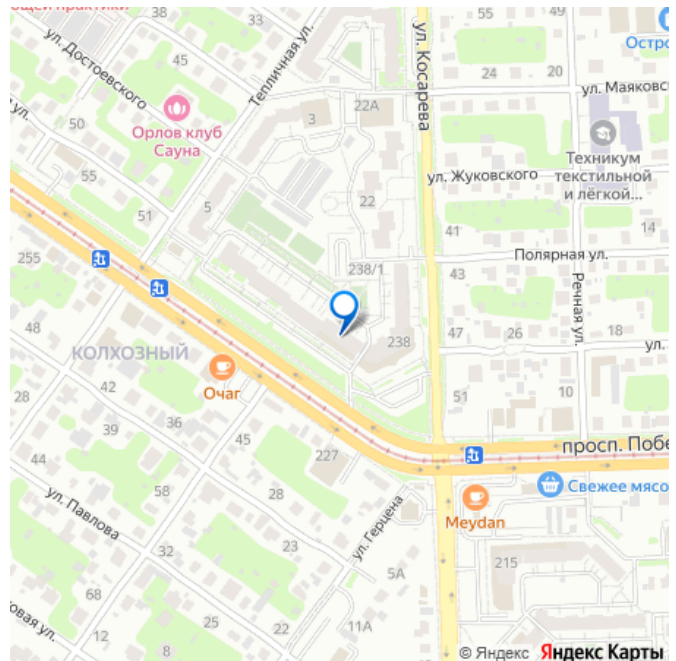
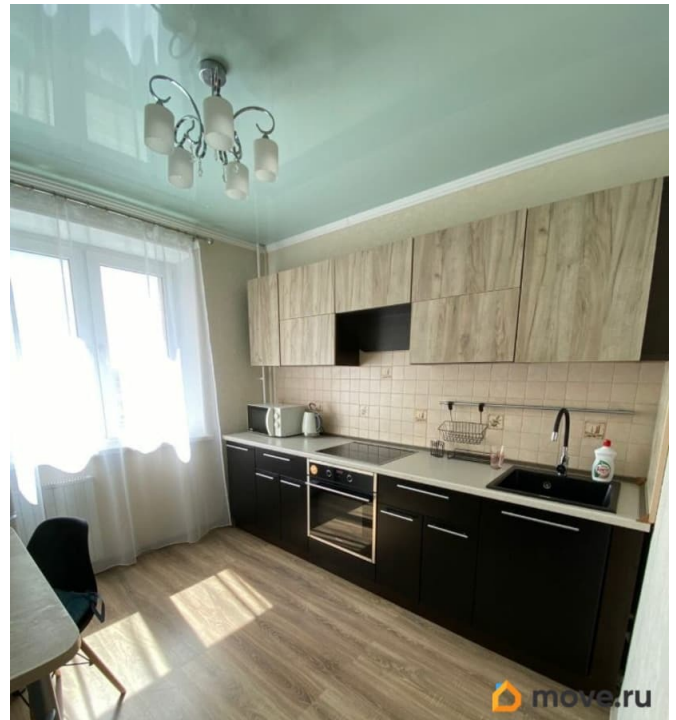
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286123686>

ДЕЮ ДОБРО, ДЕЮ ДОБРО
79823572808

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-комнатная квартира 40,3м² расположена в удобном месте, можно добраться в любую точку города без значительных затруднений. Дом 2010 года постройки, имеется чат дома. Чистые подъезд с регулярной уборкой. Застройщик данного дома КПД и СК. Двор достаточно большой, присутствует детская площадка, баскетбольная, в зимний период УК заливает каток. Квартира светлая (теплая) окна выходят на главную улицу, слышимость дороги в квартире отсутствует при условии закрытых окон и балкона. В квартире хороший ремонт в спокойных тонах, напольное покрытие: ламинат/кафель, санузел в кафеле раздельный, натяжные потолки, качественная входная дверь, сантехника в хорошем состоянии. Новым собственникам в квартире остается: кухонный гарнитур со встраиваемой техникой (кухонный гарнитур, варочная панель на 4 конфорки, духовой шкаф), 2-х спальная кровать с велюровой обивкой, установленная в 2024г новая сплит-система. В коридоре выделена отдельная зона для

хранения необходимых вещей. В квартиру проведен интернет и кабельное тв. Удобное расположение объект, остановка общественного транспорта в шаговой доступности, магазины продуктов, пятерочка (в доме), аптека (в доме), wildberries, яндекс маркет, ozon, Школа 104,137,45 д/сад 77, 353, 234, спортивная школа Держава, фитнес-клуб Культура тела. Параметры объекта: Общая площадь: 40.3, Жилая площадь: 18.8, Площадь кухни: 8.5, объект расположен на 8 этаже 10 этажного дома, 97 серия, 1 взрослый собственник, срок владения объектом свыше 5 лет, документы готовы к сделки. Показ объекта возможен: 10.12 по согласованию заранее в 19:00 17.12 в 19:00 24.12 в 19:00 согласование заранее так как в данный момент объект находится на сдаче.

