

Создано: 06.12.2025 в 16:47

Обновлено: 02.01.2026 в 12:06

**Челябинская область, Челябинск, улица 1-я Окружная, 3**

**5 350 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 1-я Окружная, 3

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Окружная 1-я](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

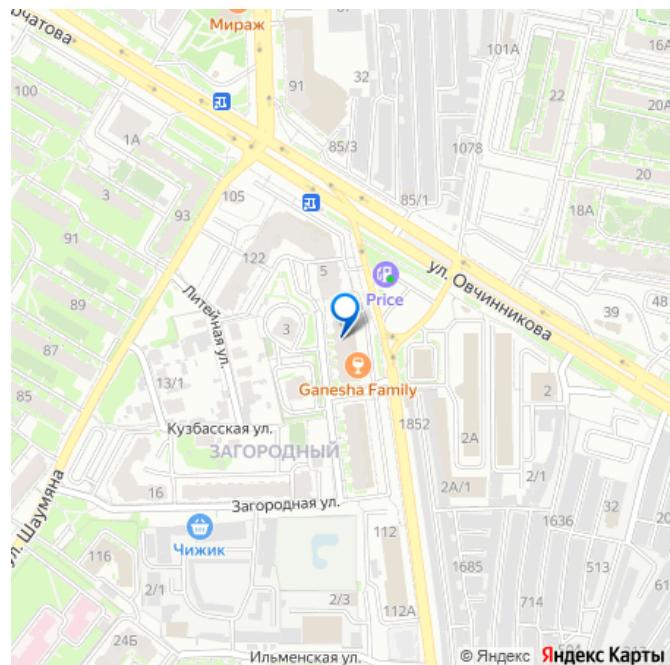
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287225>

017

**Татьяна Леонидовна Охотникова,**  
**Этажи Челябинск**

**79123083211**

для заметок



лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ! Продается современная 1-комнатная квартира с современным ремонтом, с мебелью и техникой, в дом 2008 года ( 97 серия улучшенная ) ) На пересечении улиц Доватора , Елькина , Блюхера . Для тех кто любит жить в ЦЕНТРЕ ! Прекрасная локация , рядом строится станция Метро ( перспективный объект ) , в пешей доступности площадь Революции , парк отдыха им. Пушкина , где можно прекрасно отдохнуть с семьей! Рядом находятся учебные заведения ЮУГК . Юмед , ЧелПК, новый ЖК Территория , хорошая транспортная доступность в любую точку города . Квартира площадью 40,2 кв м расположена на 1 этаже 11 эт дома , ( этаж высокий - большая утепленная лоджия ) , площадь комнаты 18.3 кв м , кухня 9 кв м , квартира продается с мебелью и техникой ! Подходит под ПМЖ , ОФИС , АРЕНДУ ! Полностью заменена электропроводка с установкой новых розеток и выключателей

Установлена новая система отопления с радиаторами последнего поколения , лоджия 6 кв м утеплена с европакетами и теплым полом ! Произведена замена всей сантехники (душевая кабина . унитаз, раковина, смеситель) Стены выровнены и поклеены дорогие обои , потолок натяжной , пол-ламинат , в санузлах - кафель. Заменены все трубы водоснабжения и канализации Произведена стяжка пола с последующей укладкой современного покрытия . Все работы выполнены профессионально, с соблюдением технологий и использованием качественных материалов. В 2025 было проведено благоустройство дворовой территории с организацией стоянки и детской площадки. Рядом есть абсолютно всё для комфорtnого проживания, этот район по праву считается одним из лучших в городе!

Рядом Гимназия 80 , д/с 339, сетевые магазины, аптеки и т.д. в непосредственной близости к дому, Учитывая близость к центру города, квартира подходит как для ПМЖ , так и под аренду! Один взрослый собственник, ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ , без арестов и обременений. Квартиру можно купить по различным сертификатам, помогу оформить ипотеку, безопасно продам ваш объект , если нужно , продажа связана с покупкой квартиры больше площади, покажу в любое время ! ТОРГ будет ! Код пользователя: 173945 Номер в базе: 10553947



move.ru



move.ru



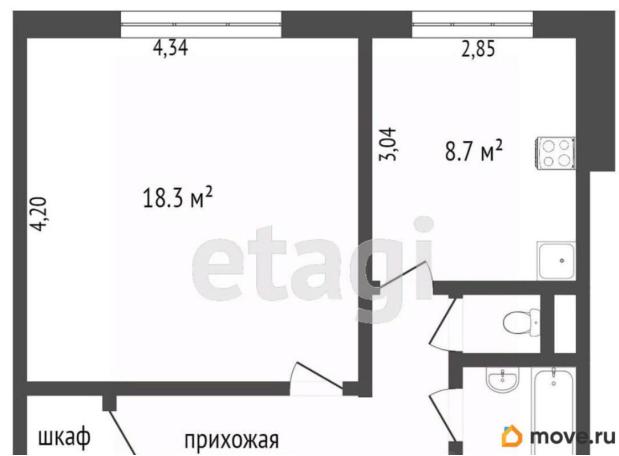
move.ru



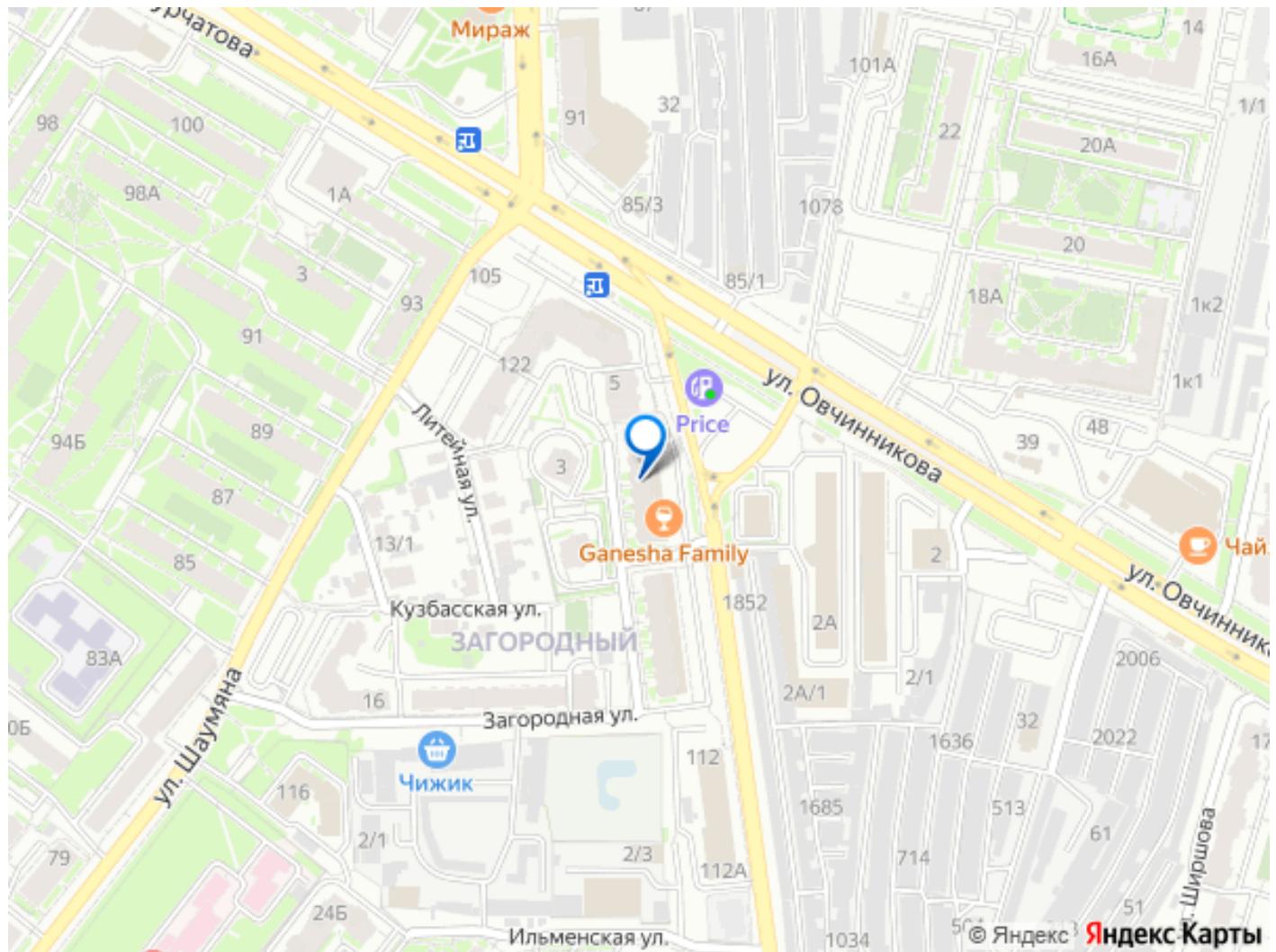
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России