

Создано: 09.04.2025 в 10:05

Обновлено: 19.09.2025 в 16:46

Челябинская область, Челябинск, улица  
Братьев Кашириных, 113

**6 350 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,  
113

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.22 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

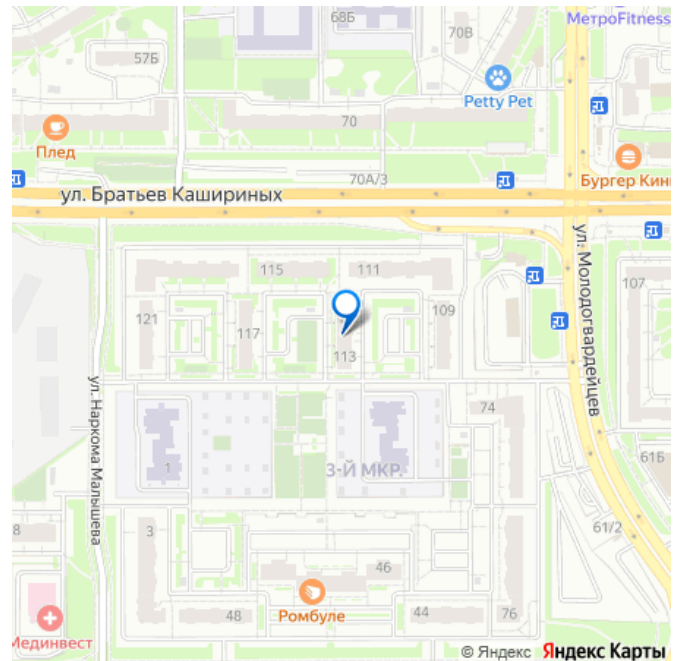
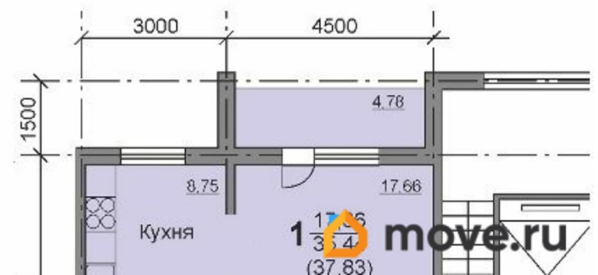
Раздел

[Квартиры](#)

Собственник

**79193313168**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СНАЧАЛА ВАМ - РИЭЛТОРАМ! Услуги не предлагать, т.к. сами с усами!!! Есть покупатель - звоните! НЕТ - прошу не беспокоить! Фотографировать объект не даю, на договор не встаю!!! Не тратьте свое и мое время, не пишите смс с предложением услуг!!! А теперь ТЕБЕ ПОКУПАТЕЛЬ: Продаётся однокомнатная квартира 40м2= квартира 35,2м2 + лоджия 4,8м2, 5/10 этажного дома. Дом расположен во дворе, в престижном районе Челябинска - «Академ Риверсайд», в пешей доступности: ЧелГУ, школа, садик, набережная реки Миасс, магазины и остановки общественного транспорта. Также стоит отметить охраняемую (камеры) парковку во дворе, что является большим плюсом для автовладельцев. В подъезде и лифтах

камеры, дворы все в камерах, так что ваши дети и имущество в полной безопасности! Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 18 кв.м. (квадратная комната), кухня 9 кв.м. Туалет и ванная - раздельные. Большой балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видом на тихий двор. Это идеальный вариант для тех, кто ценит спокойствие и уединение. ПРЕИМУЩЕСТВО: -1 взрослый собственник, - квартира без обременений, -полная сумма в договоре, -остаётся мебель: кухонный гарнитур, плита, духовка, холодильник, кровать 2х спальная, 2 тумбочки, комод, прихожая с зеркалом, встроенный шкаф, - можете жить сами или сдавать квартиру!!! ТОРГ!!! ЗВОНИТЕ - так как редко захожу сюда!

