

Создано: 09.04.2025 в 10:05

Обновлено: 19.09.2025 в 16:46

**Челябинская область, Челябинск, улица
Братьев Кашириных, 113****6 350 000 ₽**Челябинская область, Челябинск, улица Братьев Кашириных,
113

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Братьев Кашириных](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

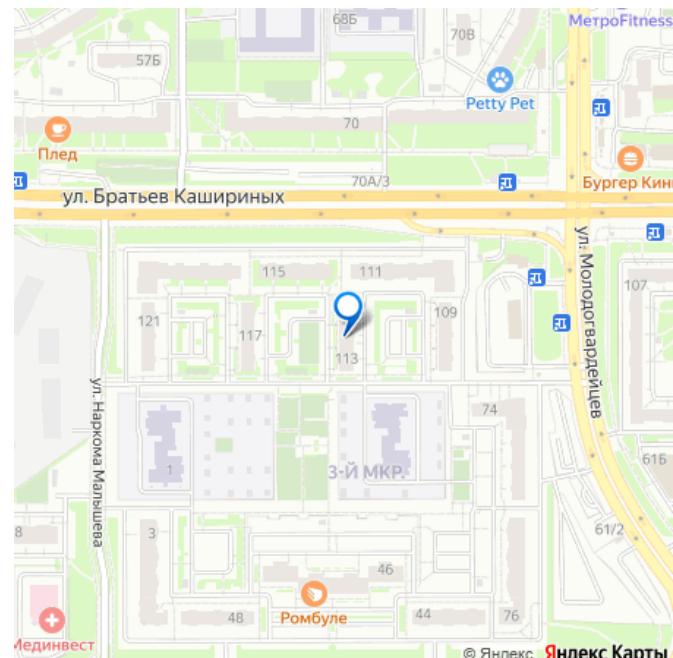
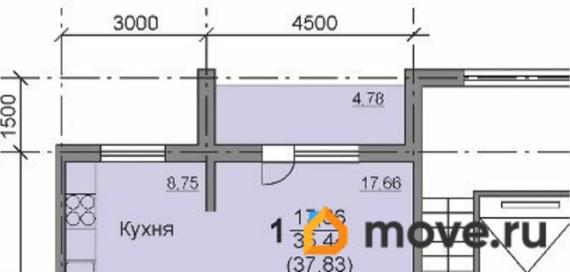
40.22 м²

Этаж

5/10

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285070>
375**Собственник****79193313168**

для заметок

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СНАЧАЛА ВАМ - РИЭЛТОРАМ! Услуги не предлагать, т.к. сами с усами!!! Есть покупатель - звоните! НЕТ - прошу не беспокоить! Фотографировать объект не даю, на договор не встаю!!! Не тратьте свое и мое время, не пишите смс с предложением услуг!!! А теперь ТЕБЕ ПОКУПАТЕЛЬ:
Продаётся однокомнатная квартира 40м²=
квартира 35,2м² + лоджия 4,8м², 5/10
этажного дома. Дом расположен во дворе, в престижном районе Челябинска - «Академ Риверсайд», в пешей доступности: ЧелГУ, школа, садик, набережная реки Миасс, магазины и остановки общественного транспорта. Также стоит отметить охраняемую (камеры) парковку во дворе, что является большим плюсом для автовладельцев. В подъезде и лифтах

камеры, дворы все в камерах, таки что ваши дети и имущество в полной безопасности!

Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 18 кв.м.

(квадратная комната), кухня 9 кв.м. Туалет и ванная - раздельные. Большой балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться видом на тихий двор. Это идеальный вариант для тех, кто ценит спокойствие и уединение.

ПРЕИМУЩЕСТВО: -1 взрослый собственник, - квартира без обременений, -полная сумма в договоре, -остаётся мебель: кухонный гарнитур, плита, духовка, холодильник, кровать 2x спальная, 2 тумбочки, комод, прихожая с зеркалом, встроенный шкаф, - можете жить сами или сдавать квартиру!!!

ТОРГ!!! ЗВОНИТЕ - так как редко захожу сюда!

