

Создано: 08.03.2026 в 04:21

Обновлено: 10.04.2026 в 04:07

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237**

**4 008 000 ₪**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

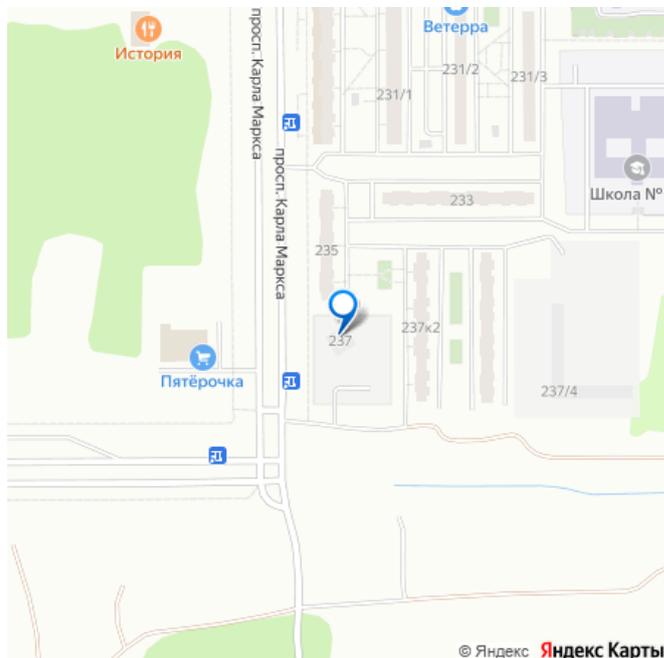
СТАРТ ПРОДАЖ квартир в новом доме 147 микрорайона!!! Дом 237 будет сдан в 4 квартале 2027 года! Успеите купить квартиру по лучшей цене. Задумались о семейной

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291232149>

**Наталья, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



ипотеке под 5,75%? У вас есть ребёнок до 7 лет и вы готовы к первоначальному взносу? Не стесняйтесь, звоните — вместе подберем лучшее решение! Представляем уютную и светлую квартиру с продуманной планировкой: — Большая кухня-гостиная — 16 м? — место, где легко разместить всю семью и готовить вкусные обеды и ужины. Просторная и светлая, она станет сердцем вашей квартиры! — Комната — 14,5 м? — идеальна для спальни или уютного кабинета. Здесь хватит пространства для вашего уюта и творчества. — Совмещённый санузел — 4 м? — удобное и функциональное пространство для комфортного пользования. Этот вариант отлично подходит для молодых семей, тех, кто ценит простор и функциональность. Вся площадь максимально использована для вашего комфорта! Жилой комплекс находится в южной части города, в экологически чистом районе, где природа и комфортная жизнь сочетаются идеально. Он состоит из нескольких современных панельных домов разной этажности, построенных согласно современным стандартам и продуманных с учётом всех нужд жителей. Окружён зелёными насаждениями и расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его особенно привлекательным для семей, молодых специалистов и тех, кто ценит качественные условия жизни в экологически благоприятной среде.

Планировки и площади: В комплексе представлены квартиры разных форматов и площадей, позволяющие подобрать жильё, идеально соответствующее требованиям вашей семьи: — Однокомнатные квартиры площадью от 31 м? — отлично подойдут молодым парам, одиноким специалистам или тем, кто предпочитает компактное и уютное

пространство. — Двух- и трёхкомнатные квартиры площадью до 77 м² — подойдут семьям с детьми и тем, кому необходимо больше пространства для работы, отдыха или хобби. Все планировки классические и продуманы до деталей, с правильной формой комнат и удобными зонами для жизни и хранения. Внутренние пространства организованы так, чтобы обеспечить максимальное удобство и практичность.

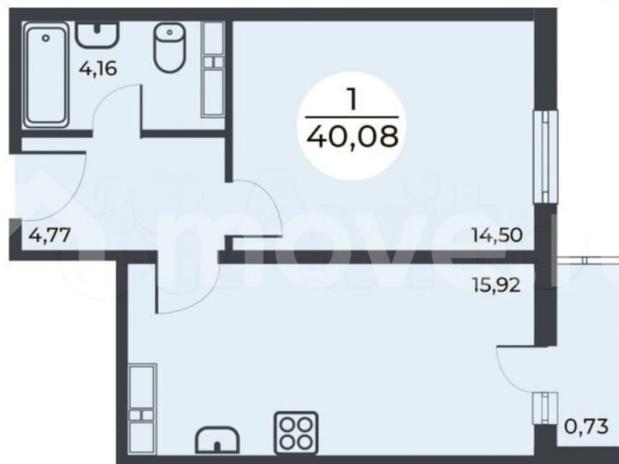
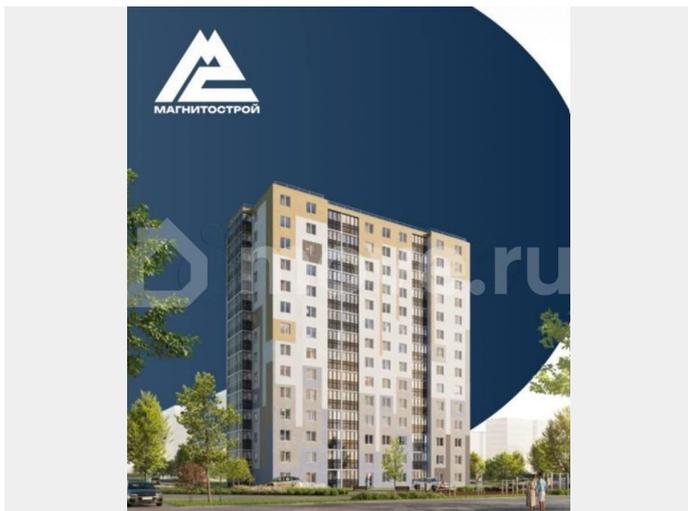
Инфраструктура: В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с маленькими детьми. — В районе есть супермаркеты, аптеки и кафе — всё необходимое для ежедневных нужд и отдыха. — Зелёные зоны и площадки в близлежащем парке отлично подходят для прогулок, занятий спортом и семейного отдыха на свежем воздухе.

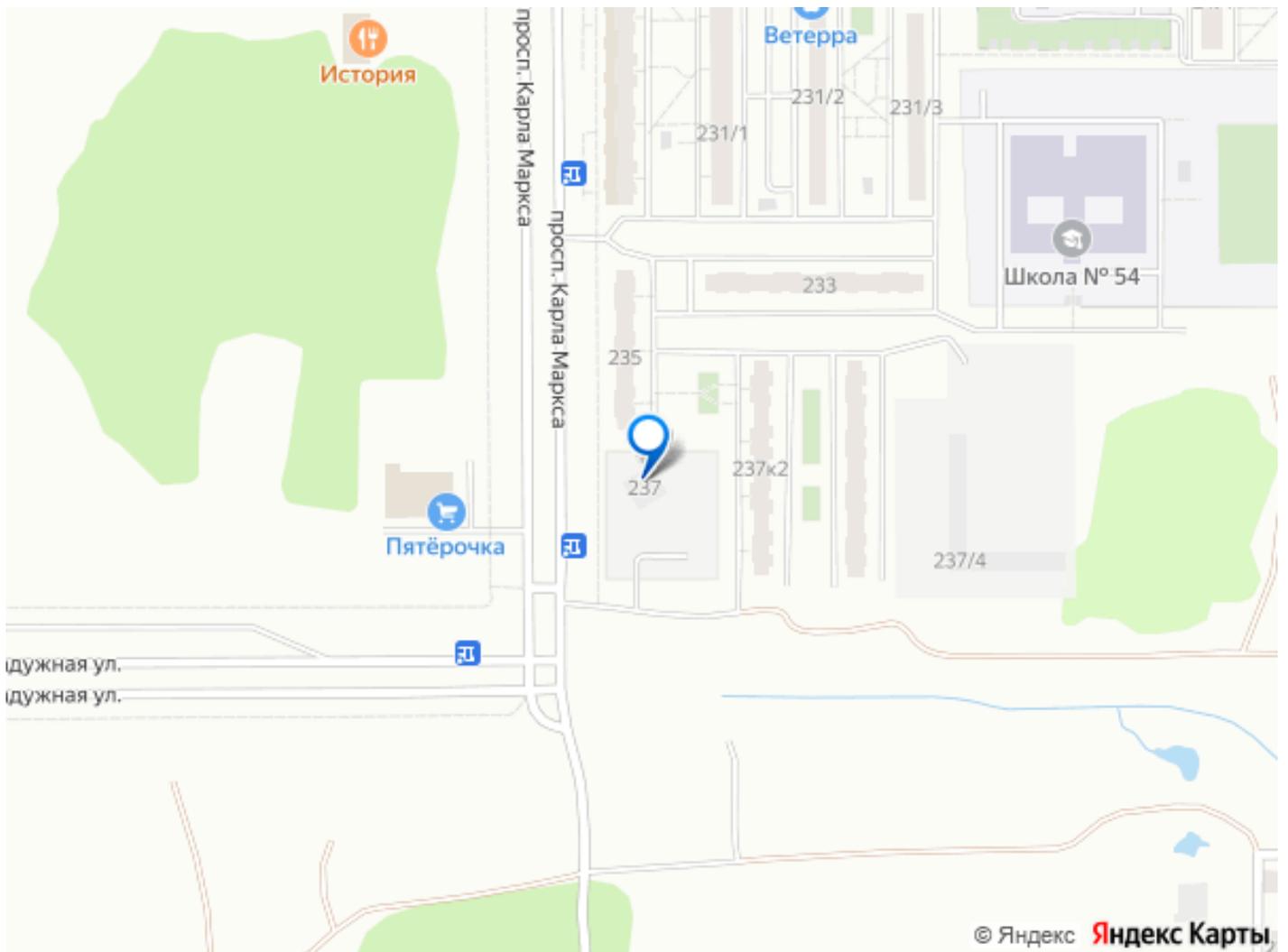
**ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС: —**

Полное сопровождение сделки — берём на себя все юридические и организационные вопросы — Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная или запутанная. Средний срок продажи квартир у нас сейчас 1 месяц — При необходимости решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями — Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) — Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно — Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет

Возможность ипотеки: — Стоимость: 4 008 000 рублей — Первоначальный взнос: от 805 608 рублей — Ставка - 5,75% — Платеж: от 20 146 рублей — Для работников ММК: от 12 577 рублей —

Продажа от застройщика как первичное жилье. Квартира подходит под «семейную» и «IT-ипотеку». Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на первичке, и на вторичке. На покупку квартиры комиссия для вас всегда 0%, её оплачивает застройщик или продавец. Напишите или позвоните нам — и уже завтра вы будете на шаг ближе к новому дому и новой жизни.





Move.ru - вся недвижимость России