

Создано: 05.03.2026 в 04:52

Обновлено: 15.04.2026 в 04:45

Новостройки, Риелтор

89251234567

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Карла Маркса, 237

3 807 600 ₺

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса, 237

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

2/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

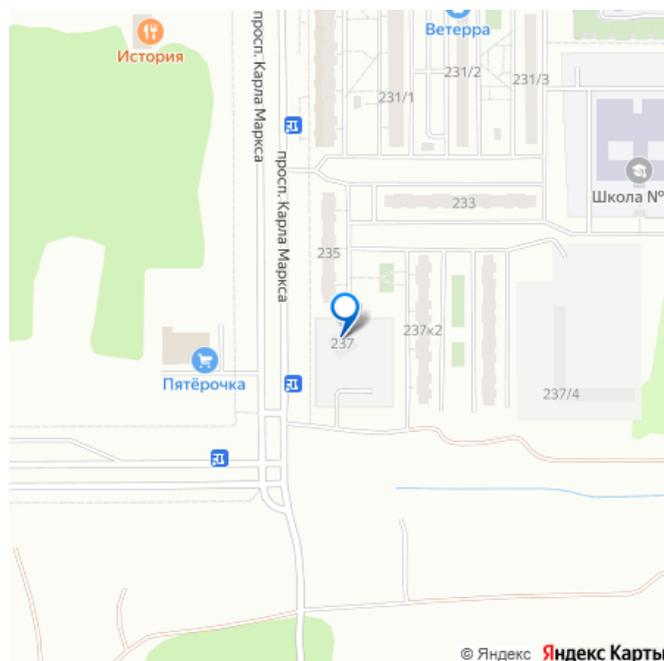
Квартира в новостройке

да

Описание

СТАРТ ПРОДАЖ! Евродвушка. Платеж от 17
754 ? |Сдача дома 4кв 2027г. | Цены от
застройщика | Цена ниже на старте продаж |
Семейная ипотека от 5,75% | Ищете способ

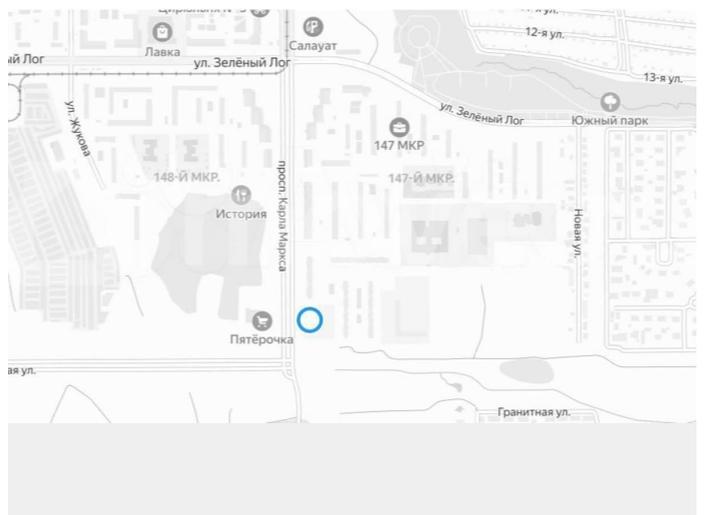
для заметок

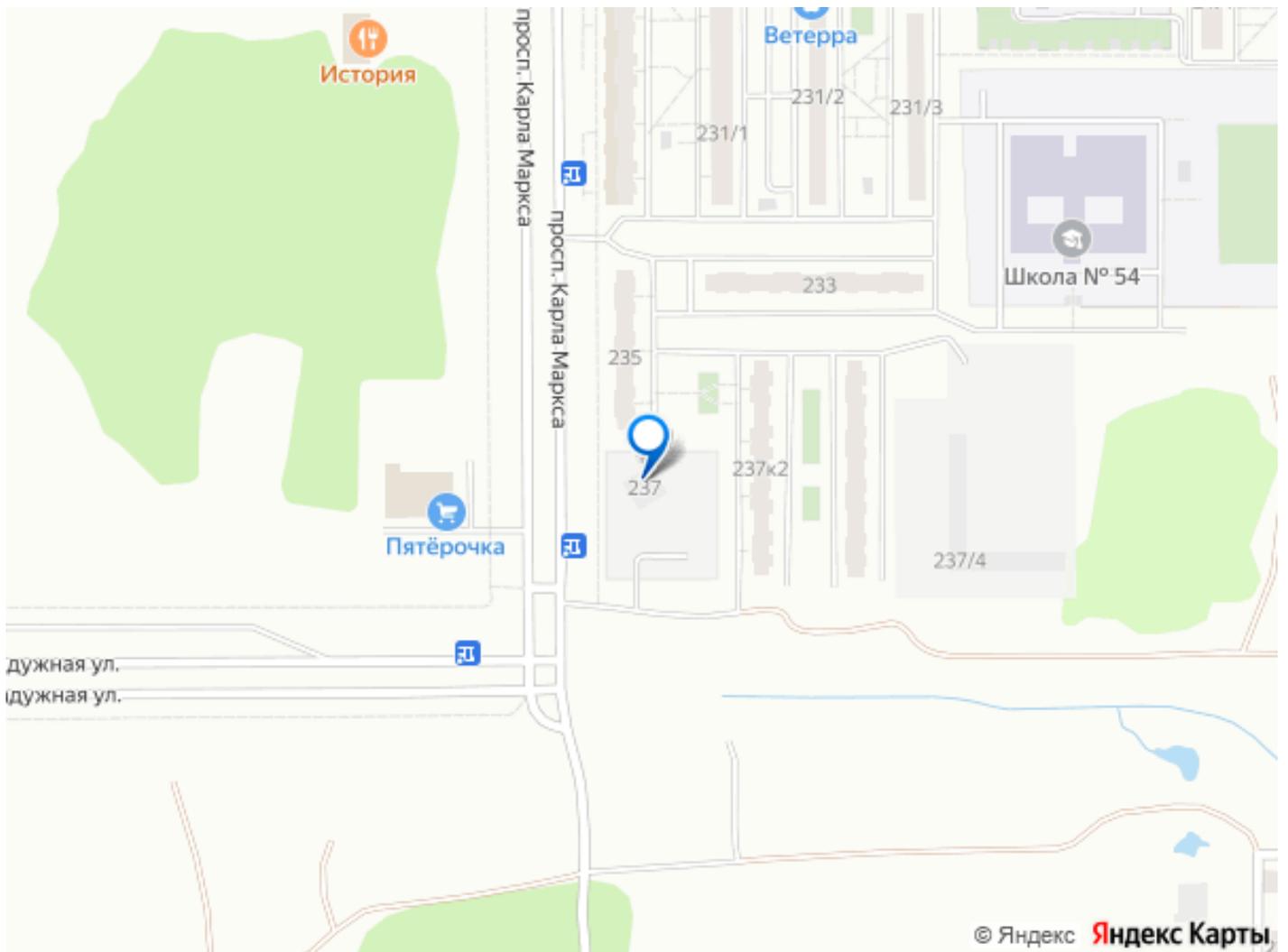


© Яндекс Яндекс Карты

сохранить и приумножить капитал? СТАРТ ПРОДАЖ в новом доме 147 микрорайона — это вход в проект на этапе «котлована» по самой низкой цене! Сдача в 4 кв. 2027 года гарантирует высокий потенциал роста стоимости квадратного метра к моменту завершения строительства. Ремонт: 1. Установлена входная металлическая дверь; 2. Установлены радиаторы отопления; 3. Установлено остекление, откосы и подоконники; 4. Разводка инженерных коммуникаций (ГВ/ХВ); 5. Залиты полы. Планировка: - Кухня гостиная 15,92 кв.м - Комната 14,5 кв.м - Санузел 4,16 кв.м Инвестиционная математика: — Стоимость: 3 807 600 руб. (лучшая цена на старте!) — Платеж по семейной ипотеке: от 17 754 руб. — Для работников ММК: от 10 748 руб. — Ставка: от 5,75%. Арендная ставка в этом районе к 2027 году полностью перекроет ваш ипотечный платеж, превращая квартиру в самокупаемый актив. О комплексе: Южная часть города, экологически чистый район. Панельные дома нового стандарта с продуманными планировками (от 31 до 77 м?). Развитая инфраструктура обеспечит высокий спрос на аренду: рядом школы, сады, парки и ТЦ. ! Условия семейной ипотеки: семьям с одним ребёнком, если он в возрасте до 6 лет включительно или имеет инвалидность. Правило «одна семья — одна ипотека», то есть получить льготный кредит может только один из родителей, при этом другой должен стать созаёмщиком. Возраст детей определяют на дату заключения кредитного договора. Для семей без официального брака требуется, чтобы место жительства ребёнка совпадало с адресом регистрации родителя, инициирующего кредит. В браке проверка адресов не проводится. Почему выгодно работать с нами

(комиссия 0 ?): — Полное сопровождение сделки. — Помощь с продажей вашей вторички (продаем за 1 месяц). — Решение вопросов с опекой и долгами. — Одобрение ипотеки на лучших условиях. — Персональный финплан для инвестора. Звоните! Старт продаж — время самых выгодных планировок.





Move.ru - вся недвижимость России