

Создано: 05.09.2025 в 13:20

Обновлено: 06.12.2025 в 14:26

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 137

**3 500 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 137

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

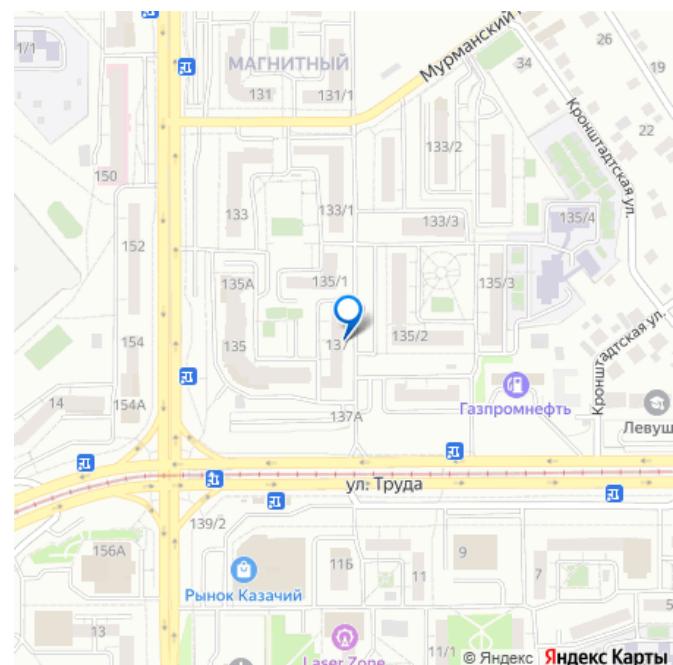
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284718>  
920

Татьяна Куликова, Рио-Люкс

**79193213082**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

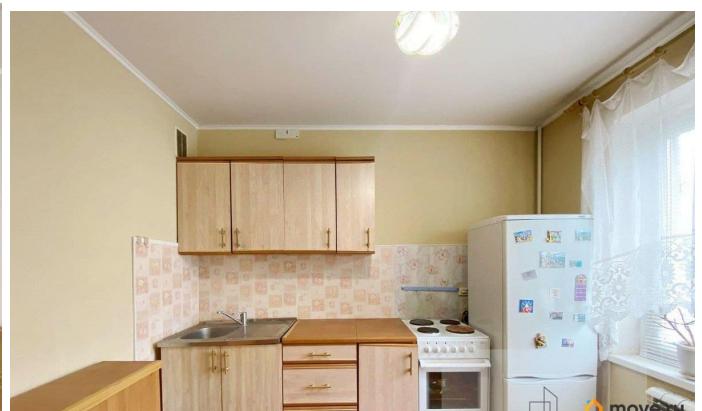
лифт

## Описание

id:45107. ВНИМАНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РИО-ЛЮКС! Отличное инвестиционное вложение денег!  
Предлагаем Вашему вниманию тёплую, светлую однокомнатную квартиру в Орджоникидзевском районе по привлекательной цене в 4 000 000 рублей. Не упустите шанс приобрести хорошую солнечную квартиру по выгодной цене! Для кого это предложение: \* Идеально подходит для одного человека или для небольшой семьи, которые ценят комфорт, уют, развитую инфраструктуру! \* Идеальный выбор для проживания! \* Отличный выбор для инвестиций! Преимущества квартиры: \* Просторная однокомнатная квартира общей площадью 40.1 м в десятиэтажном панельном доме, сочетающая в себе уют и практичность. \* Дом расположен в стороне от автомобильных дорог в Орджоникидзевском районе с развитой транспортной развязкой и инфраструктурой, парками, зонами отдыха. \* Окна квартиры, расположенной на первом этаже, выходят внутрь квартала, что создаёт атмосферу тишины и покоя, а также делает её идеальным вариантом для семей с маленькими детьми или пожилых людей. \* Большая квадратная кухня площадью 9 м, где с лёгкостью можно разместить диван и обеденный стол для приятных вечеров в кругу близких. \* Удобная жилая площадь в 19 м позволяет создать комфортное личное пространство. \* В квартире остаётся

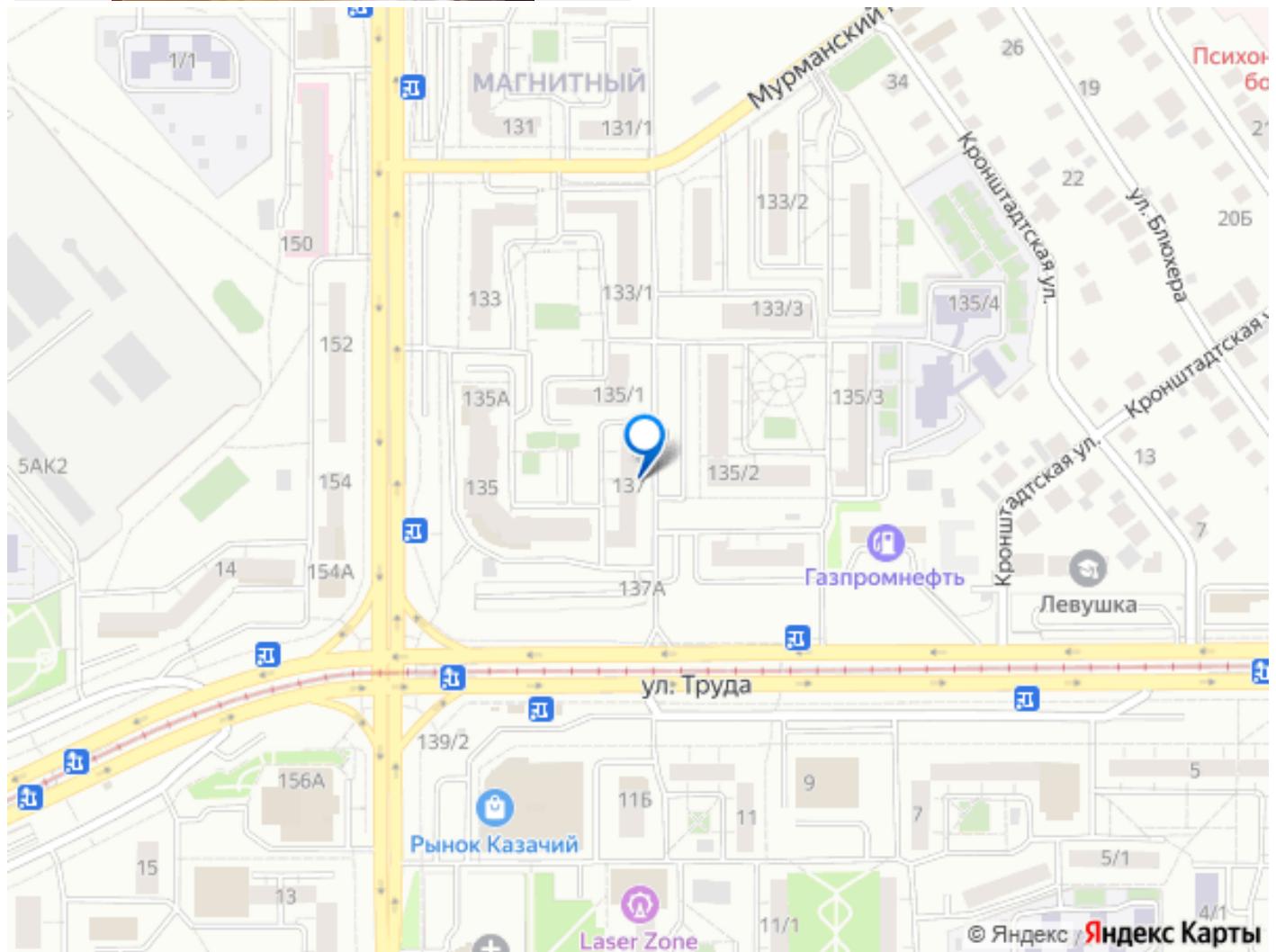
кухонный гарнитур и стиральная машина, что позволит сэкономить на обустройстве. \* Во дворе есть места для парковки автомобилей, детская и спортивная площадка для активного отдыха. О доме \* Дом построен в 2007 году застройщиком НТМ. \* Дом десятиэтажный, панельный, с центральными коммуникациями. \* Чистый, ухоженный подъезд создаёт приятное первое впечатление. Планировка и отделка: Планировка нестандартная и очень продуманная. \* Балкон застеклен, что увеличивает полезное пространство и сохраняет тепло. \* Окна пластиковые, обеспечивающие отличную шумоизоляцию и сохранение тепла. \* Санузел раздельный, отделан кафелем. \* В санузле установлены современные пластиковые трубы и счётчики воды. \* В прихожей есть встроенный шкаф для хранения вещей, что помогает поддерживать порядок. Дополнительные выгоды: \* Отличная транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую точку города. \* Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы 20, 64, детские сады 157, 183, 165. \* Всё для жизни рядом: ТЦ «Тетрис», «Казачий рынок», магазины «Пятёрочка», «Магнит», множество других магазинов, кафе и кулинарий. \* Медицина: детская поликлиника 5 и Кардиологическая поликлиника. \* Отдых и быт: скверы, парки, аптеки, почта, автосервисы, АЗС. \* Квартира подходит под ипотеку и все виды сертификатов, включая субсидию за 3 ребенка. \* Хорошие, спокойные соседи. Документы полностью готовы к сделке. Квартирой владеет один взрослый собственник. Ключи можно получить в день полного расчета. Мы поможем решить все юридические и организационные вопросы, обеспечив вам спокойную и безопасную

сделку. Проведена полная юридическая проверка, объект не обременен. Вы получаете подготовленную и комфортно проведенную сделку от лучшего агентства недвижим





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России