

Создано: 06.11.2025 в 15:52

Обновлено: 06.12.2025 в 12:14

Челябинская область, Челябинск, улица  
Трашутина, 33

**3 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Трашутина, 33

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Трашутина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

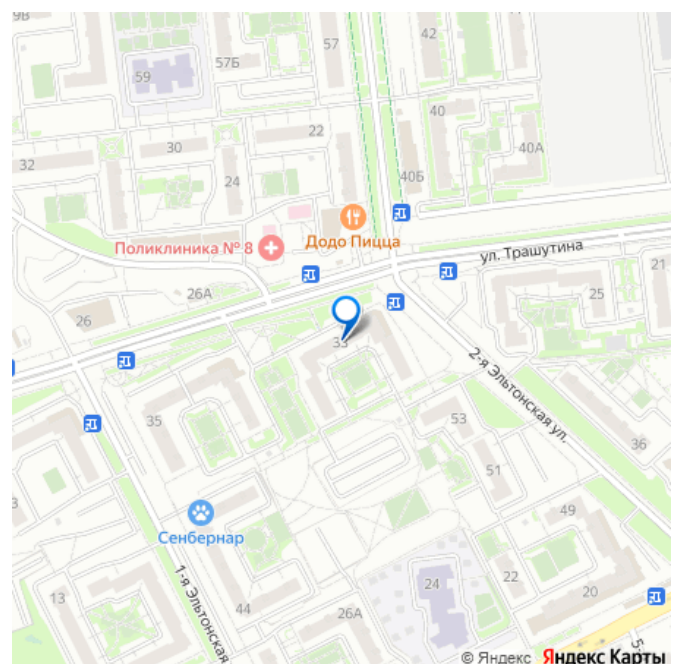
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286370018>

Собственник

**79823207393**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

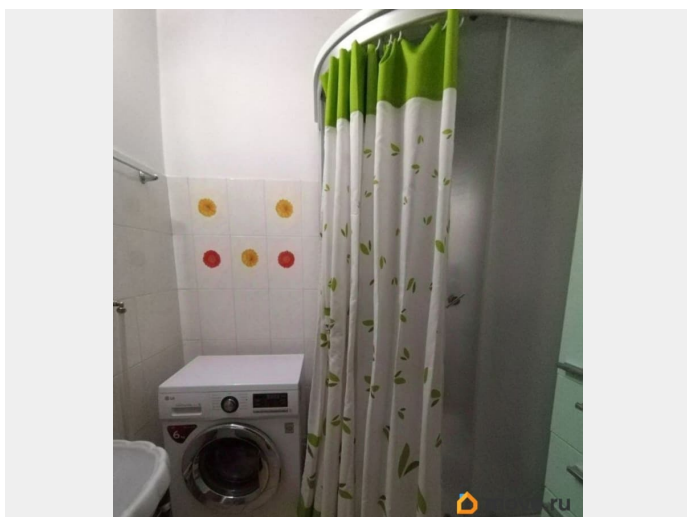
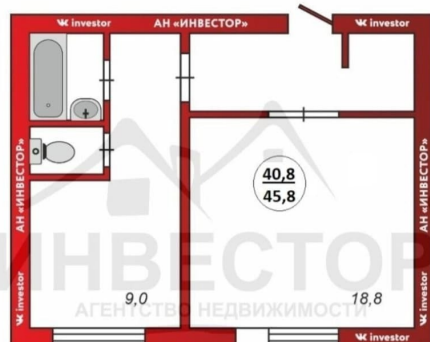
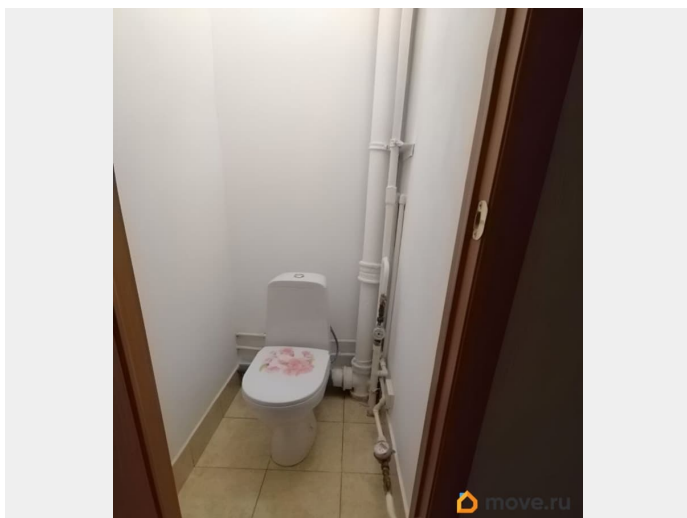
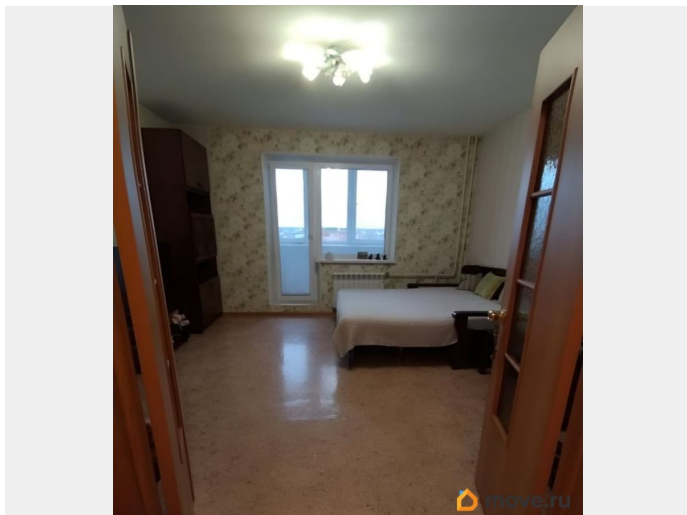
возможна ипотека, лифт, парковка

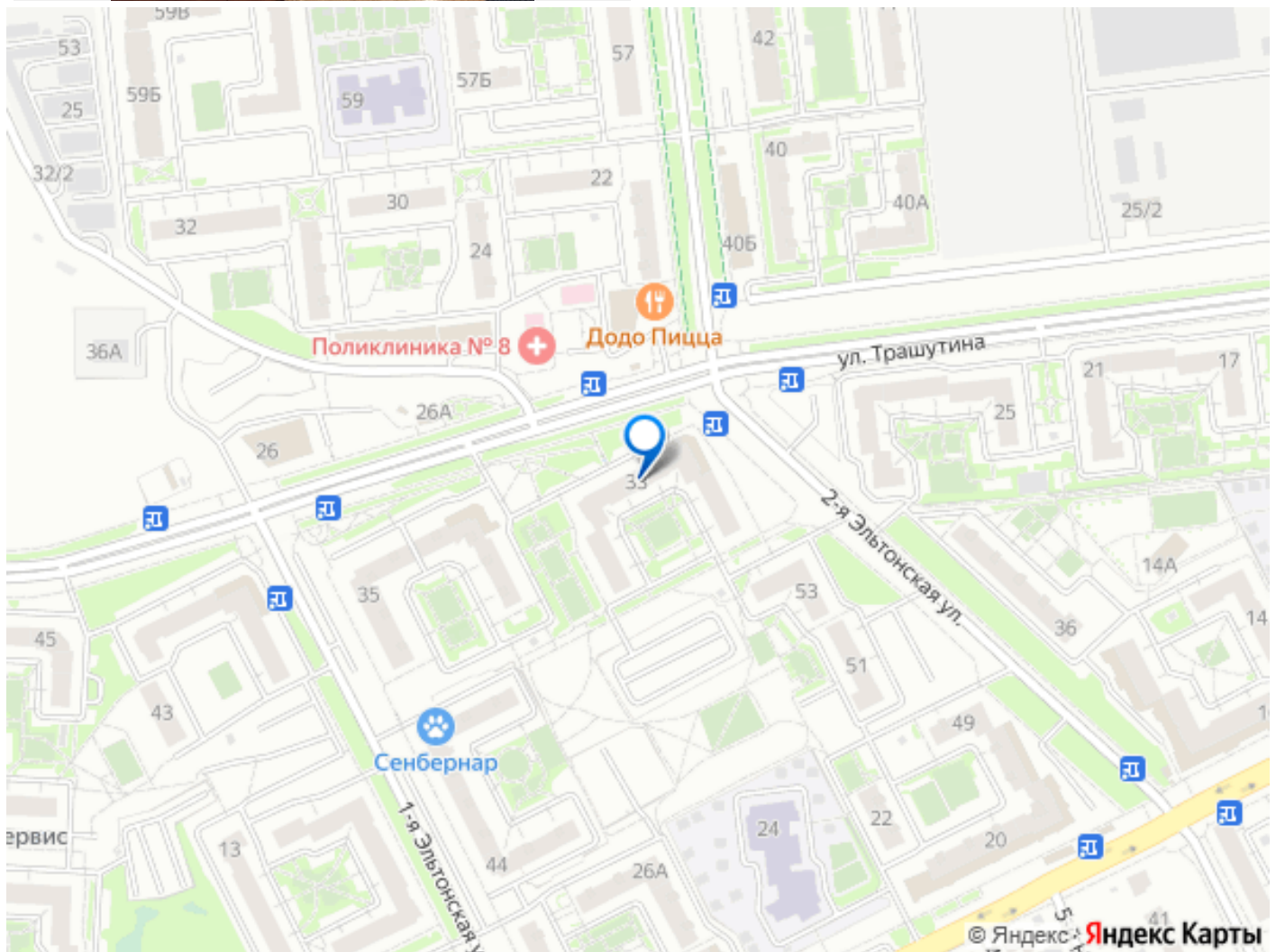
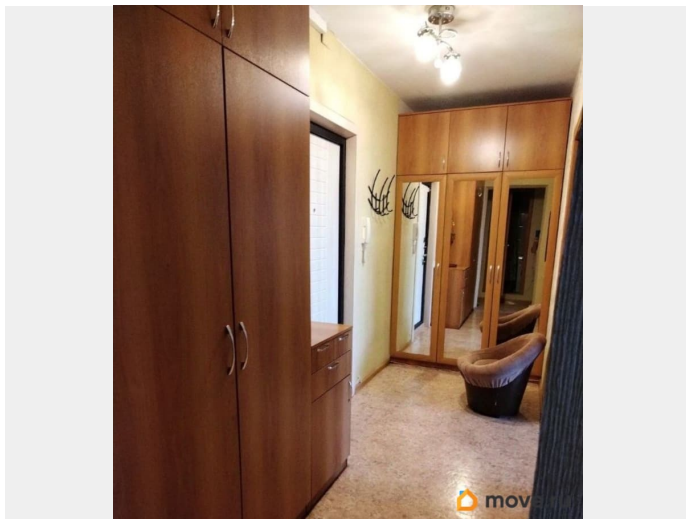
## Описание

Продается однокомнатная квартира 97 серии.

Уютная светлая, теплая квартира в центре тихого спального района. Окна выходят на очень красивый чистый двор, с отличной детской площадкой, которая утопает в зелени. Установлена новая качественная, металлическая дверь. Квартира на сигнализации. Балкон утеплен: застеклен пластиковыми окнами с выносом и отделан панелями. Чистый подъезд, тихие соседи. Остаются мебель в кухне и большие встроенные гардеробные шкафы в прихожей. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом большая автостоянка. В шаговой доступности сетевые магазины, торговый комплекс Эльтон. Недалеко от дома школа, детский садик, взрослая и детская поликлиники. Остановки общественного транспорта находятся рядом с домом. Большим бонусом для данного микрорайона является доступность Первого озера с пляжем для отдыха и купания, и шикарной спортивно-прогулочной зоной для детей и взрослых! До озера можно дойти пешком за 10 минут. Один взрослый собственник, обременений и задолженности по коммунальным платежам нет, зарегистрированных по месту жительства и

пребывания нет. Квартира готова к продаже.





Move.ru - вся недвижимость России