

Создано: 24.08.2025 в 14:01

Обновлено: 09.12.2025 в 18:54

Челябинская область, Челябинск, улица Культуры, 63

4 650 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Культуры, 63

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Культуры](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

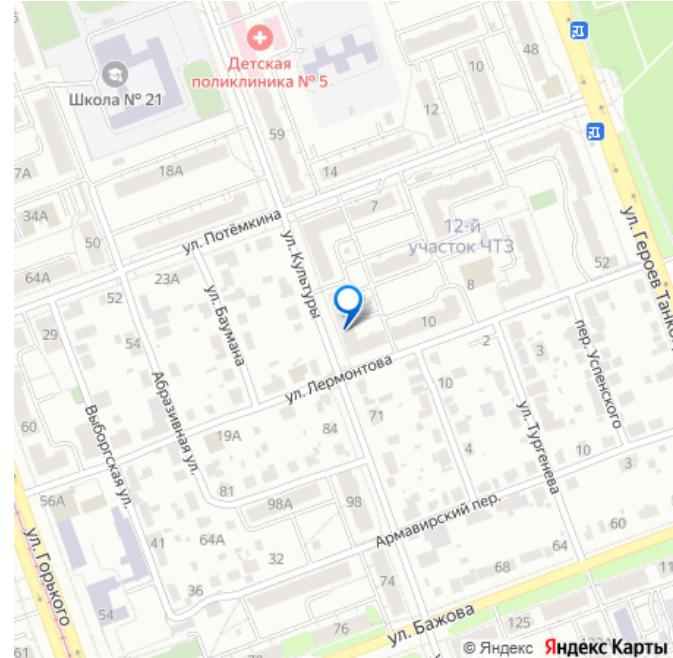
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284460>
972

Татьяна Николаева, Константа74

79823412693

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1747335. Продам уютную просторную, светлую квартиру. Рядом расположен парк Никольская роща, где можно заняться активными видами спорта, прогуляться с близкими или с питомцем.

ПЛАНИРОВКА: Общая площадь квартиры 40,1 кв.м. + застекленная лоджия 3,1 кв.м., кухня 8,5 кв.м., комната 18,3 кв.м., раздельный санузел: просторная ванна 2,8 кв.м., в коридоре оборудована гардеробная.

ОТДЕЛКА: Обои, линолеум, кафель в ванной, пластиковые окна. ЧТО ОСТАЕТСЯ: кухонный гарнитур, эл.плита, встроенный шкаф купе

ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, квартира в собственности более 5 лет, документы готовы к продаже, быстрый выход на сделку. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом

расположен в глубине двора. Напротив дома расположена детская площадка, просторная придомовая парковка. В шаговой

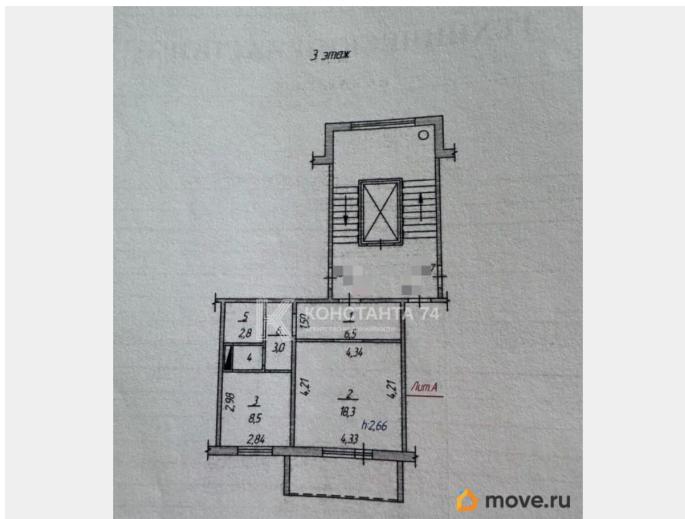
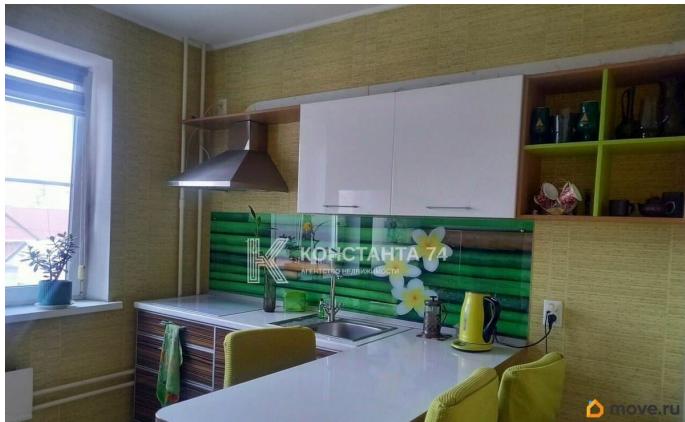
доступности есть все необходимые магазины:
- Монетка, магнит, К&Б, SPAR и другие -

Школы: средняя 21, Лицей 102 - Детский сад 416, - Аптеки: Фармленд, Живика, Вита. -

остановки общественного транспорта

Потемкина, Героев танкограда, Юрюзань
автобус 34, 19, 72, 172, 8, 9, 25с, 45, 327 и
другие, троллейбус 16, маршрутка 86, 348 и

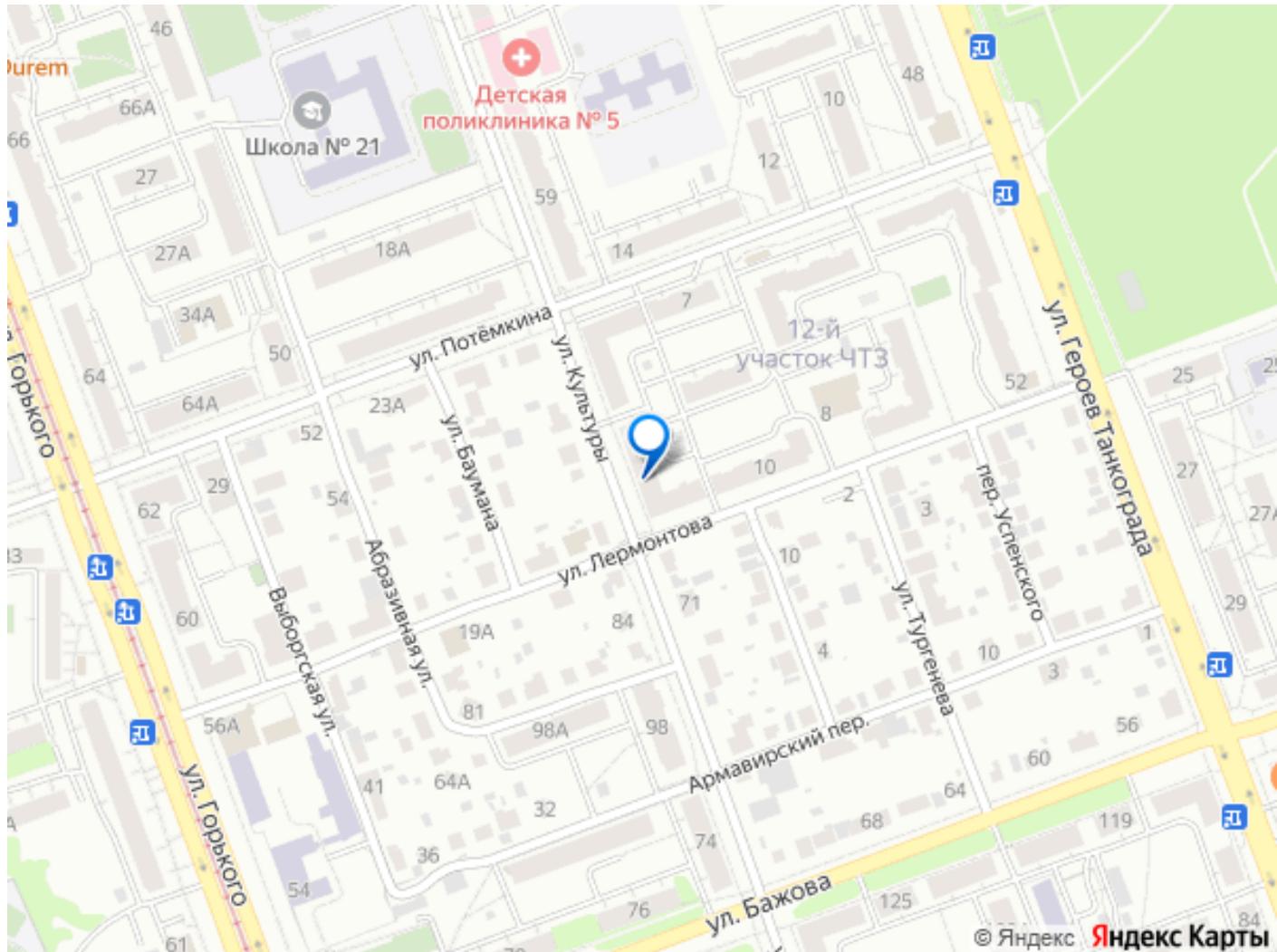
другие. - Детская поликлиника 1. КАК
ПОСМОТРЕТЬ: Звоните организуем показ в
удобное вам время.





КОНСТАНТА74
Агентство недвижимости

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России