

Создано: 15.05.2025 в 13:04

Обновлено: 18.12.2025 в 15:11

**Челябинская область, Челябинск, улица
Художника Русакова, 56**

4 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Художника
Русакова, 56

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Художника Русакова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

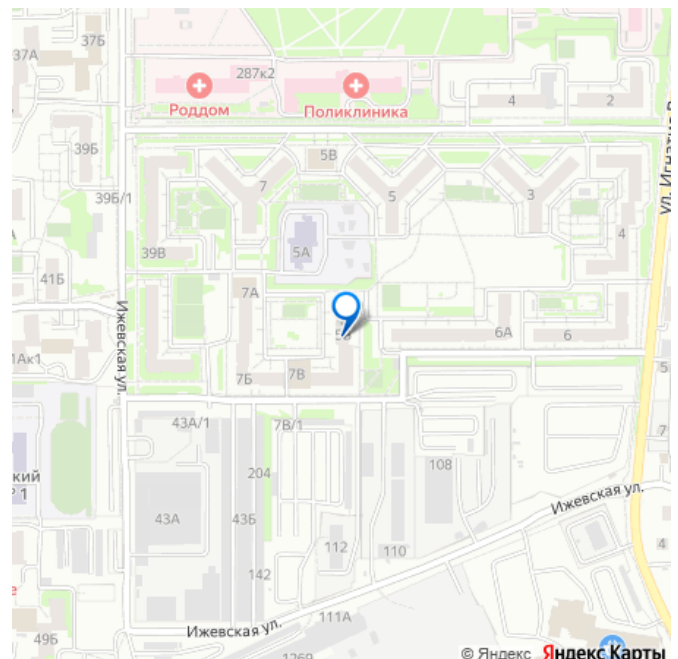
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279302782>

**Марина Никуленкова, Марина
Никуленкова**

79193007264

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в Челябинске, расположенная по адресу: улица Художника Русакова, 5Б. Общая площадь квартиры составляет 40,1 кв. м, из которых 30 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 6 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 10-этажного дома, построенного в 2007 году. Высота потолков 2,9 метра. В квартире выполнен косметический ремонт. Светлая комната и компактная кухня создают атмосферу уюта и комфорта. Санузел раздельный, имеется балкон, откуда открывается вид во двор. Все необходимое для жизни уже есть, заезжай и живи! Дом панельный, в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом для вашего удобства. Для владельцев автомобилей предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. Отличная транспортная доступность рядом остановки общественного транспорта, откуда можно быстро добраться

до любой части города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита и оценить все преимущества лично!

