

🕒 Создано: 04.12.2025 в 13:05

Обновлено: 04.12.2025 в 14:28

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Первой Пятилетки, 10**

**3 450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Первой Пятилетки,  
10

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Первой Пятилетки](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

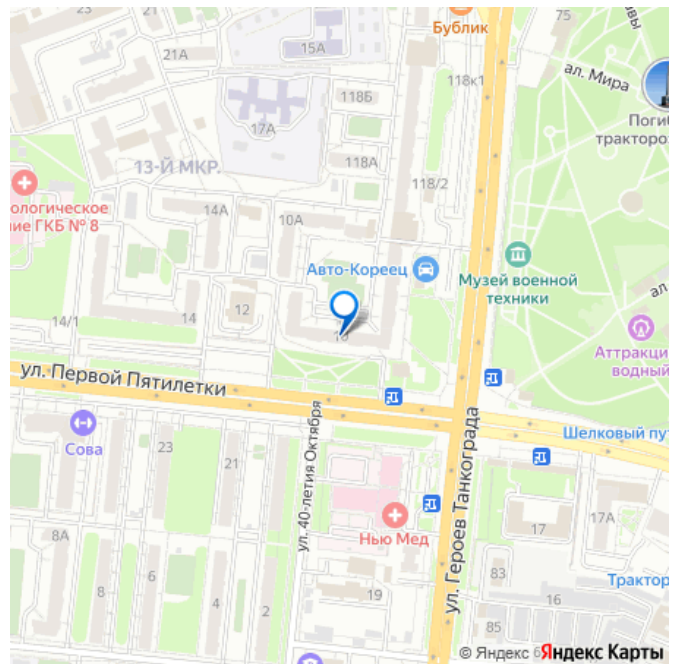
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287154495>

**Макромир Челябинск, Макромир  
Челябинск**

**79823206606**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 83953118 Продам светлую и уютную однокомнатную квартиру 97 серии в сердце Тракторозаводском районе г. Челябинска . Квартира удобной планировки, с большой комнатой 18,5 кв. м. Есть вместительная кладовка. Окна квартиры выходят на южную сторону, не во двор, тихое место, квартира не торцевая, в квартире всегда тепло и светло! Установлены пластиковые окна и решетки. Частично сделан свежий ремонт : новые обои, вставлены новые двери. замена сантехники Удобный первый этаж: идеально для пенсионеров и маломобильных людей. Возможность для бизнеса: подходит для небольшого тихого офиса. Чистота и порядок: около дома всегда убрано, цветы на газонах . Во дворе всегда имеются места для парковки автомобилей. В шаговой доступности Сад Победы и Сквер Молодежный, а также парк им. Терешковой с чудесными прогулочными зонами и зимним ледовым катком просто наслаждайтесь прогулками на свежем воздухе! Развитая транспортная развязка, несколько остановок общественного транспорта в сторону Героев Танкограда и ул. Комарова, пр. Ленина,

можно очень быстро добраться в любой район города. Для семей с детьми: во дворе находятся два детских сада (475 и 321), а рядом — две школы (38 и 112) Все в шаговой доступности! Рядом муниципальные школы, гимназия 48, частная школа «Лидер», спортивная школа «ледовый дворец Трактор», недалеко ТРЦ «Башня», медицинский центр «Медеор». Два взрослых собственника, обременений нет, никто не прописан, готова к заселению сразу после сделки, документы готовы! Любые виды расчетов - наличные, ипотека (одобрение в подарок!) Помогу оформить ипотеку со значительным снижением ставки, звоните, расскажу как и приходите на просмотр нашей квартиры. Не упустите шанс на комфортное жилье или выгодное вложение! Звоните прямо сейчас!



