

Создано: 18.11.2025 в 12:47

Обновлено: 04.01.2026 в 15:00

**Челябинская область, Челябинск,  
Якутская улица, 9**

**4 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Якутская улица, 9

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Якутская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

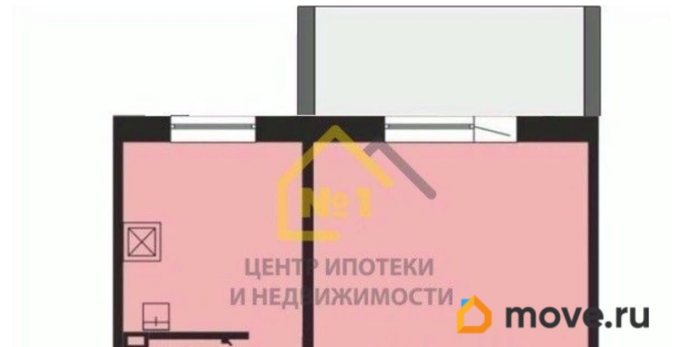
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286725388>

**Екатерина Александровна, Центр  
Ипотеки и Недвижимости Номер 1  
79128912106**

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

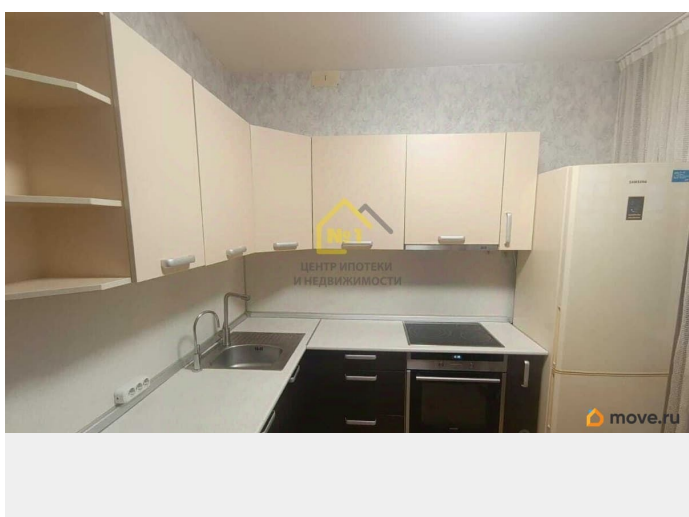
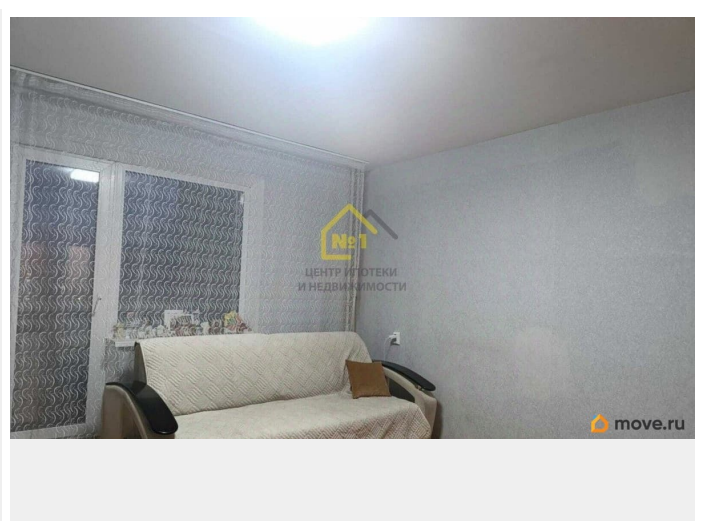
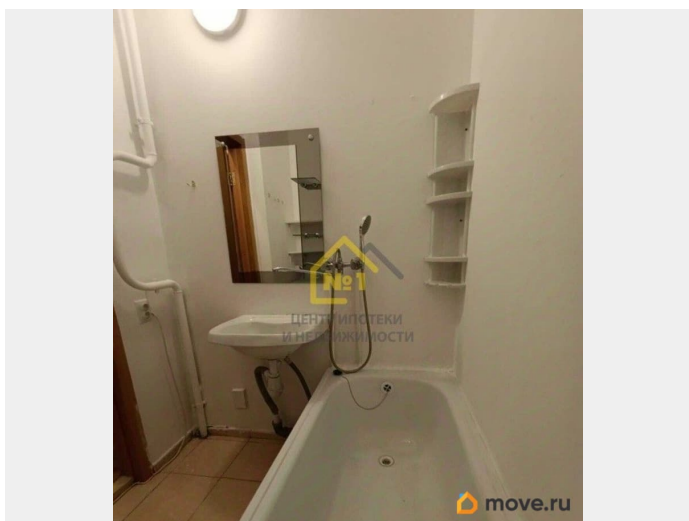
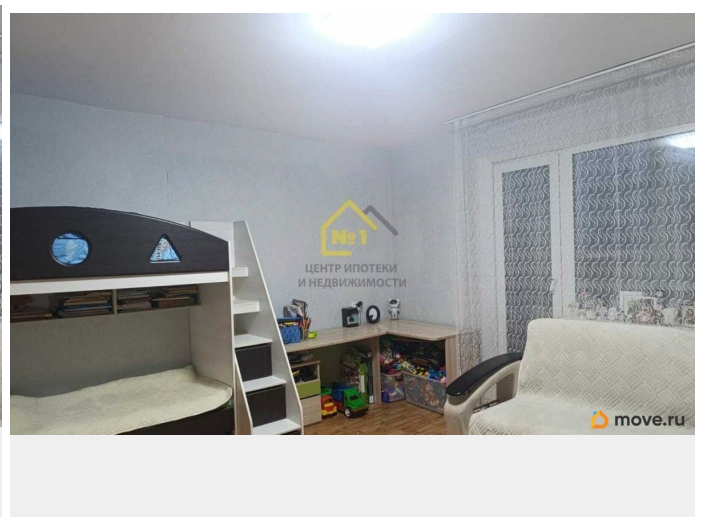
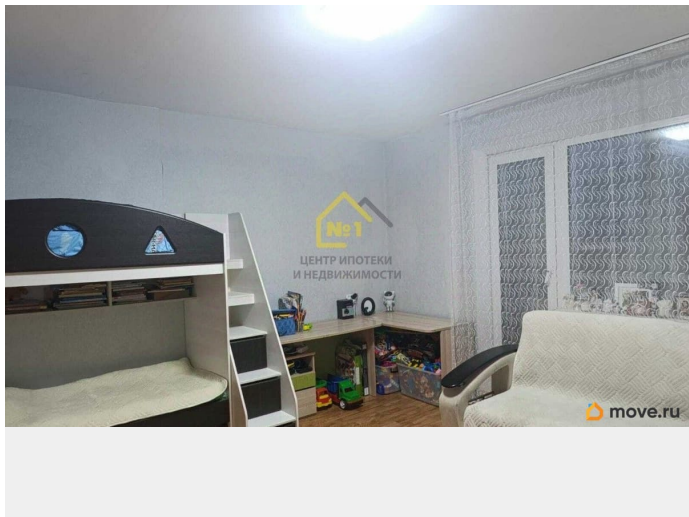
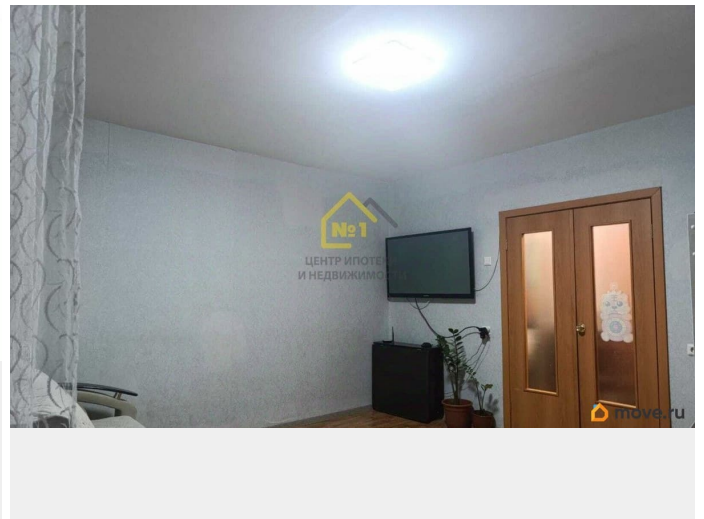
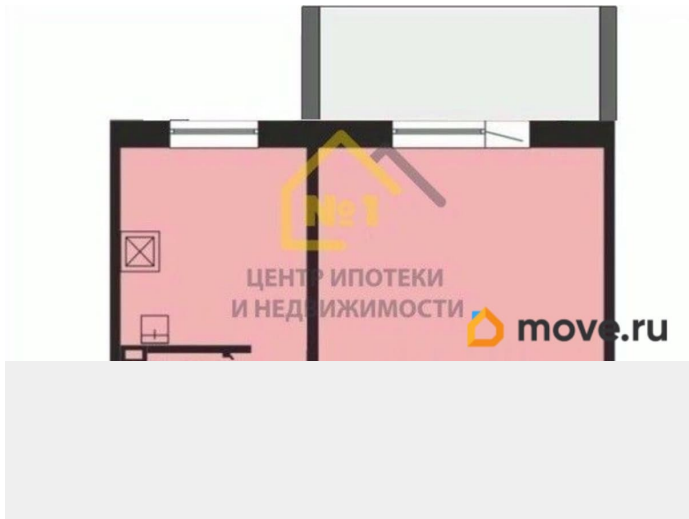
да

возможна ипотека, лифт

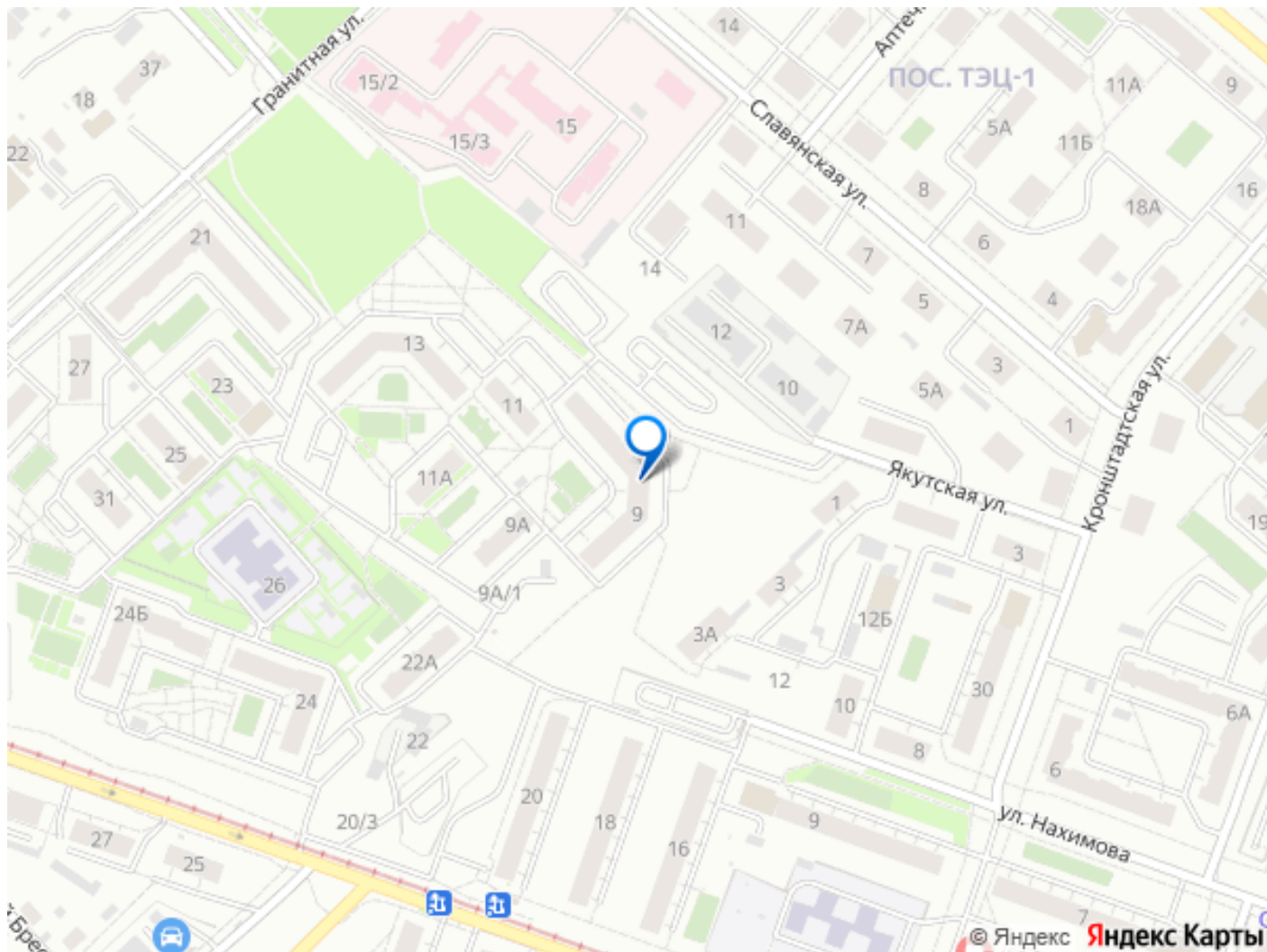
## Описание

Продам 1 комнатную квартиру площадью 39,9 кв.м. Отличное расположение дома с развитой инфраструктурой: \* в современном квартале в центре Ленинского района, \* в шаговой доступности от сквера «Плодушка» и Дворца культуры, \* в стороне от шумных и пыльных дорог, \* остановки общественного транспорта рядом, \* рядом филиал школы 75, лицей 77 недалеко, вокруг несколько детских садов, \* в самом доме WB, Озон, Яндекс маркет, магазин продукты, магазин детских товаров, водоробот, рядом Монетка и др.

Плюсы дома: \* детская площадка со спортивной площадкой, \* достаточное количество парковочных мест, \* лифт пассажирский, \* хорошие, дружные соседи, \* домофон. Плюсы квартиры: \* теплая, уютная квартира в спокойных тонах на 8 этаже, \* квартира в хорошем состоянии, можно в ближайшее время не делать ремонт. \* большая гардеробная при входе, \* как инвестирование для сдачи квартиры внаём - идеальна. \* удобная планировка, \* комната большая 18 кв.м. \* кухня 9 кв.м, \* есть остекленный балкон. \* санузел раздельный. В квартире остается: \* кухонный гарнитур, \* электрическая плита с духовкой, \* шкаф. Квартира без обременений и долгов. Чистая продажа. Один собственник. ID объекта в нашей базе: 2179







Move.ru - вся недвижимость России