

🕒 Создано: 26.11.2025 в 15:05

Обновлено: 26.11.2025 в 15:58

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286909546>

**Собственник**

**79193213107**

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Трашутина, 22**

**3 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Трашутина, 22

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Трашутина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/11

## Детали объекта

Тип сделки

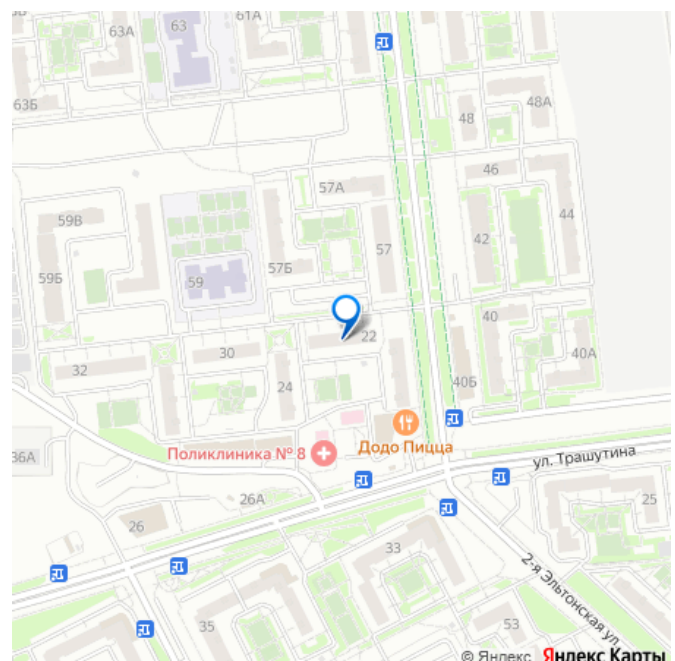
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

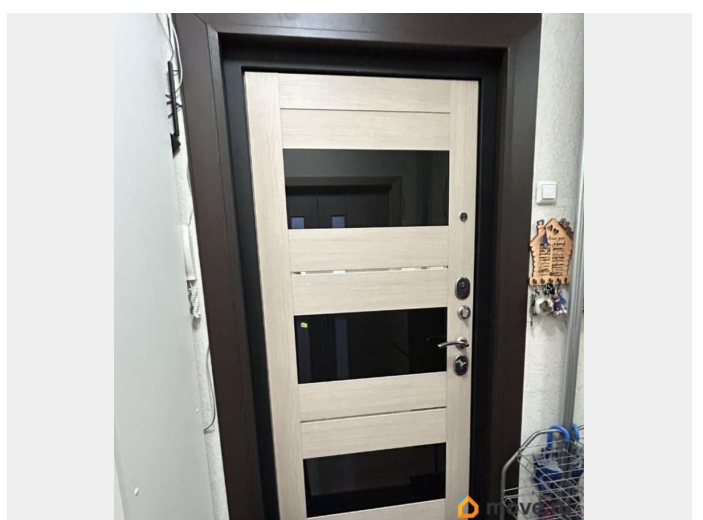
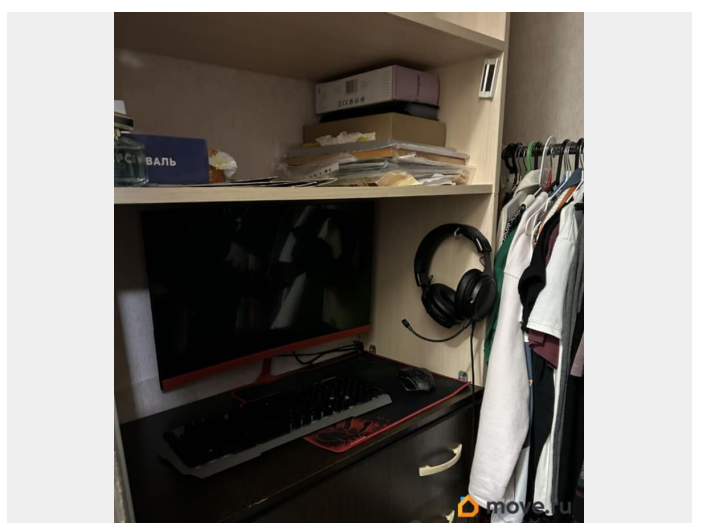
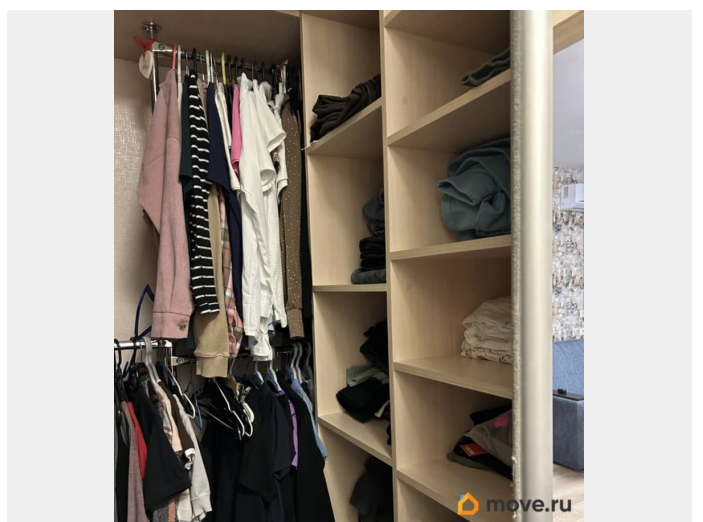
да

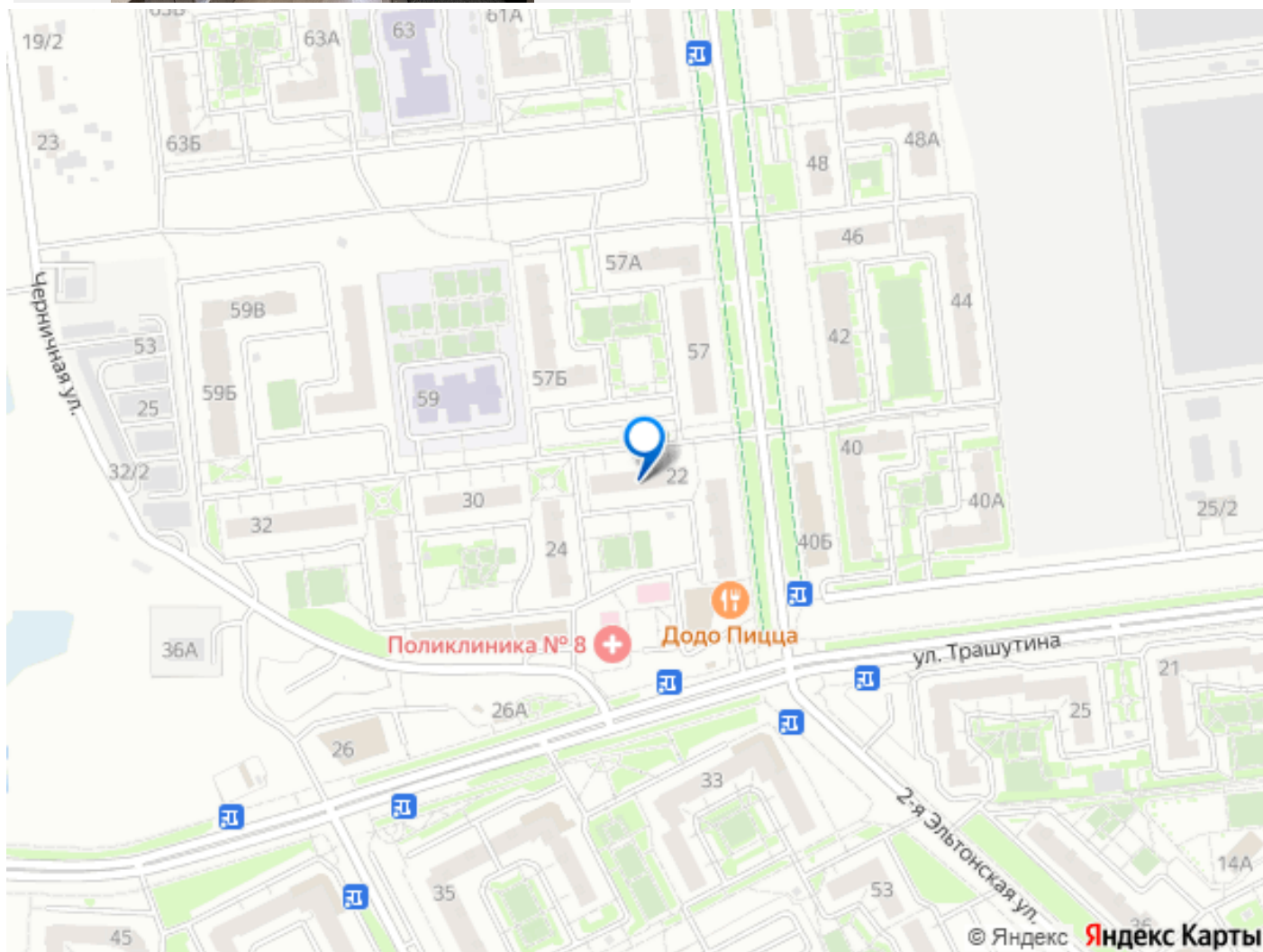
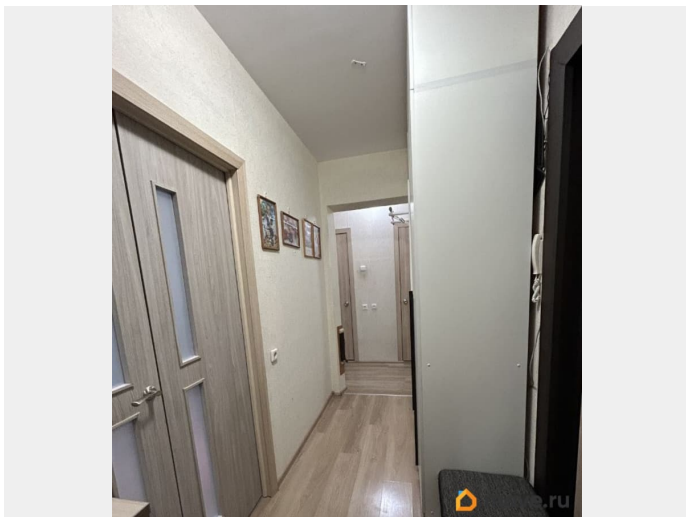
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается теплая, светлая однокомнатная квартира с ремонтом и частично мебелью. Квартира приобреталась от застройщика. За время владения заменены входная дверь, остекление (кухня и лоджия), сантехника (унитаз, раковина), межкомнатные двери также частично заменены, на кухне сделана вытяжка, принудительная вытяжка в туалете. В ванной стены и пол в кафеле, в туалете- на стенах обои, пол- кафель. Лоджия утепленная, проведен свет и теплый пол, пол поднят на один уровень с порогом, имеются москитные сетки (сняты на зиму), отделка ламинатом. На лоджии шкафы и гардеробная- огромное количество мест для хранения. В квартире остается гардеробная, вся сантехника, кондиционер. На кухне остается кухонный гарнитур, вытяжка, встроенная посудомоечная машина. Квартира очень теплая, отопление почти всегда на минимальных значениях регулятора, дверь на лоджию не закрываем. Прекрасное

расположение квартиры- взрослая  
поликлиника, магазины, пиццерия, остановки  
в паре минут ходьбы, детский сад в соседнем  
дворе. До школы- 10-15 минут ходьбы,  
обещают построить новый корпус через двор.  
Квартира с огромным потенциалом, можно  
заехать и жить. Продаем, т.к нужна квартира  
больше. Небольшой торг реальному  
покупателю присутствует.





Move.ru - вся недвижимость России