

Создано: 02.02.2026 в 03:55

Обновлено: 02.02.2026 в 03:55

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т
Ленина, 114/3

3 745 942 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

11/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

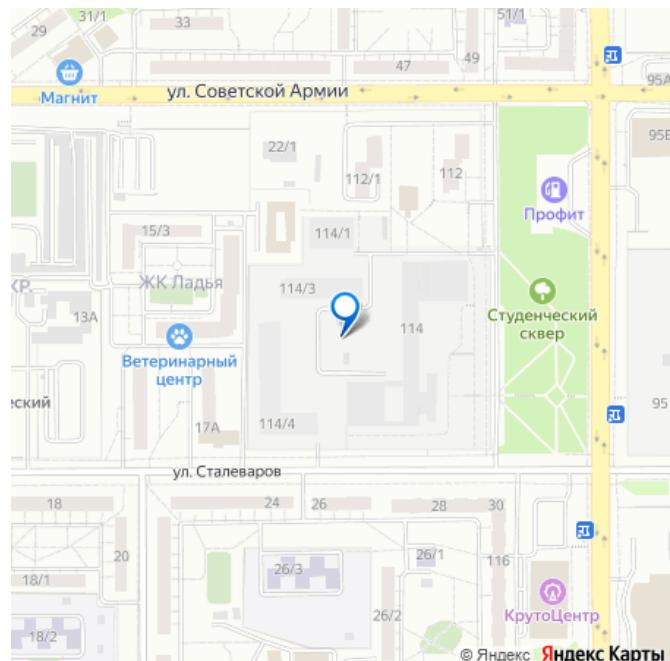
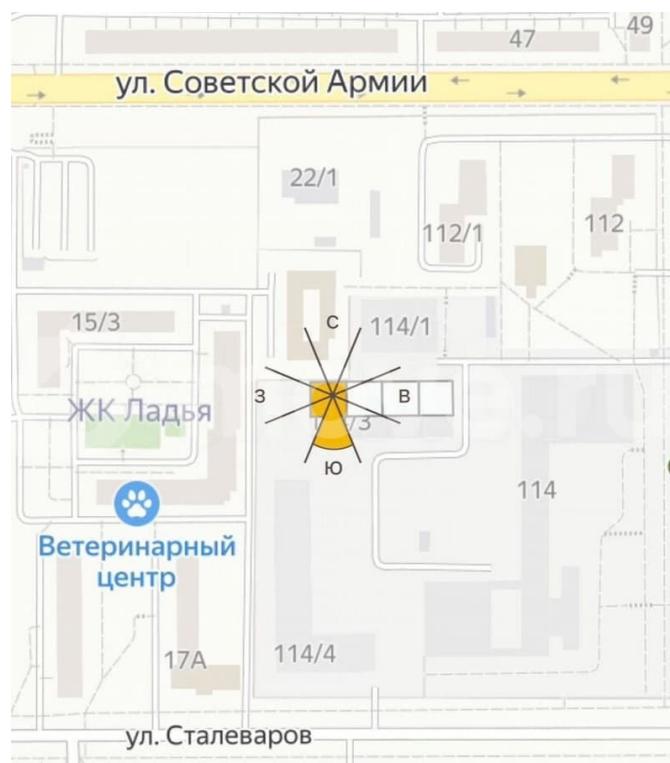
Дом расположен в центре города на пересечении ул. Сталеваров и проспекта Ленина. Всё, что нужно для комфортной жизни уже есть в шаговой доступности:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288628>
689

Ольга, Риелтор

89251234567

для заметок



детские сады, школа, лицеи, магазины, кафе и поликлиника. Рядом находится Дворец спорта им. Ромазана, Аrena «Металлург», скверы и многое другое. Дом отвечает современным потребностям жителей: территория двора огорожена; детские площадки оборудуются песочницами, качелями, горками, игровыми и гимнастическими комплексами. Для занятий спортом установлены функциональные тренажеры. Выбирая квартиру в нашем жилом комплексе, вы инвестируете в своё будущее и комфорт своей семьи. Здесь каждый элемент — от архитектурных решений до благоустройства территории — создан для того, чтобы вы могли наслаждаться жизнью в полной мере.

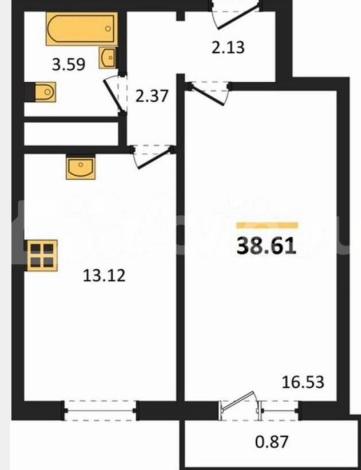
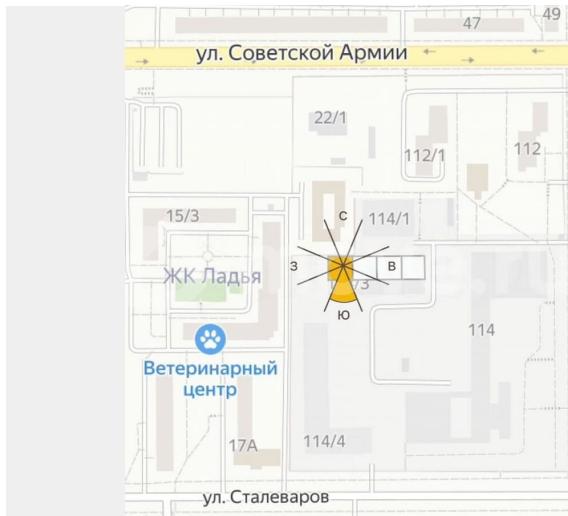
Представьте себе тихие вечера во дворе, где дети безопасно играют на современных площадках, а вы можете отдохнуть и насладиться свежим воздухом, не беспокоясь о машинах. Наш комплекс — это не просто жильё, это образ жизни. Мы создали пространство, где каждый найдёт себе занятие по душе: от активных тренировок на спортивных площадках до спокойных прогулок в парковой зоне. Близость к развитой инфраструктуре позволяет легко решать любые бытовые вопросы, экономя ваше время и энергию. Кроме того, приобретение квартиры в нашем комплексе — это выгодное финансовое решение.

Недвижимость комфорт всегда пользуется высоким спросом. Это значит, что ваша квартира будет легко продаваться или сдаваться в аренду, а её стоимость будет расти со временем. Подходит под программы ипотечного кредитования: - ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ от 5,3%. - ДОНОРСКАЯ ИПОТЕКА ПОД 6% у кого нет детей! - ИПОТЕКА ДЛЯ ИТ-СПЕЦИАЛИСТОВ от 4,5%. - ПРОГРАММА СВОЯ

СТАВКА у банка от 10% - КОМБИНИРОВАННАЯ ИПОТЕКА !!! Особые условия для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация 50% процентных платежей, предусмотренных к выплате по ипотечному кредиту. Материнский капитал засчитывается, как первоначальный взнос.

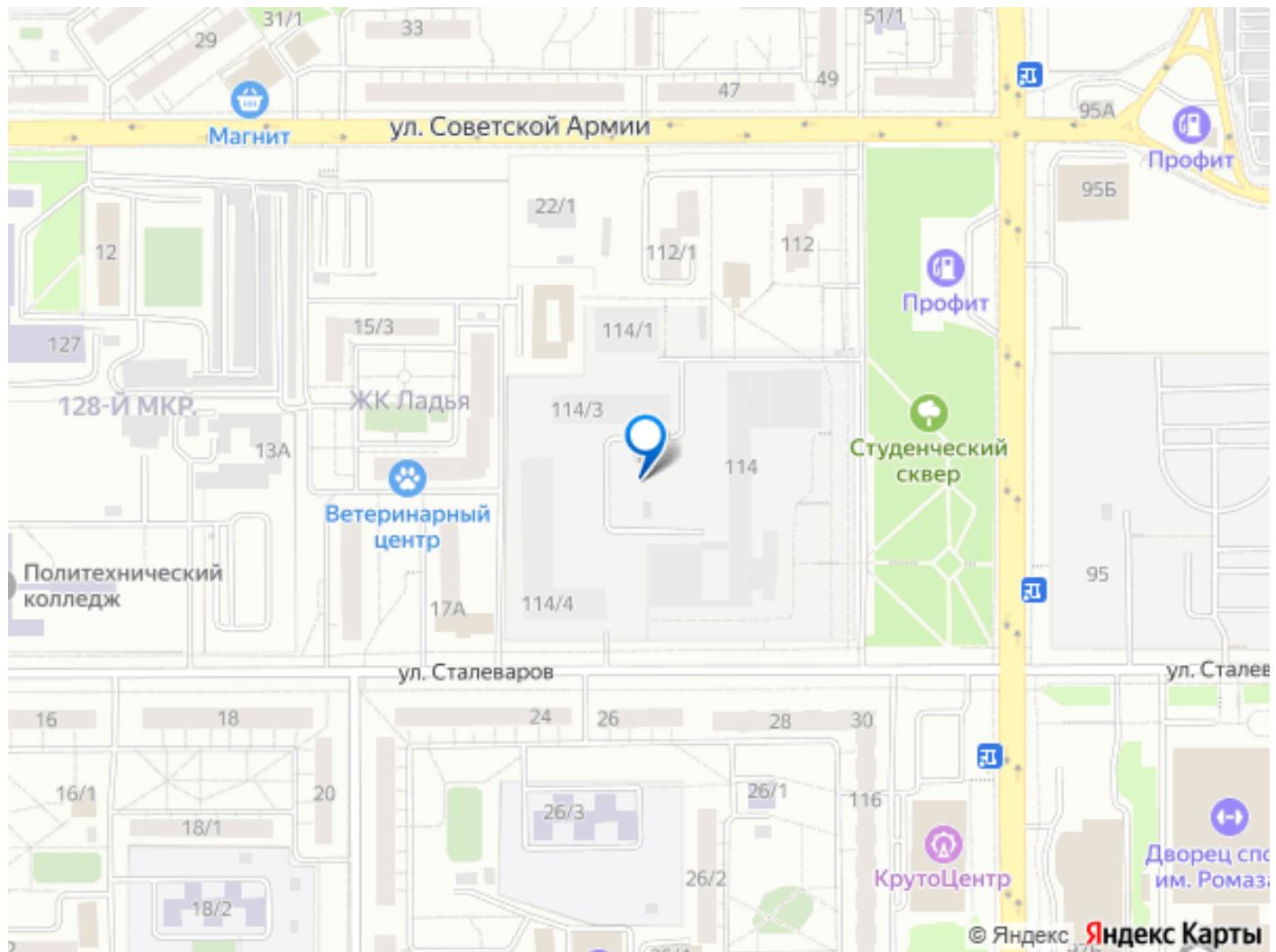
Договор долевого участия - ваша защита и уверенность в будущем. Семейная ипотека 6% - ваша мечта стала еще ближе! В доме представлено несколько видов планировок 1-комнатных квартир. Дом расположен в центре города на пересечении ул.

Сталеваров и проспекта Ленина. Ввод в эксплуатацию I кв. 2026 Выдача ключей 13.08.2026 Всё, что нужно для комфортной жизни уже есть в шаговой доступности: детские сады, школа, университет, магазины, кафе и поликлиника. Рядом находится Дворец спорта им.Ромазана, Арена «Металлург», скверы и многое другое. Дом отвечает современным потребностям жителей: территория двора огорожена; детские площадки оборудуются песочницами, качелями, горками, игровыми и гимнастическими комплексами. Для занятий спортом установлены функциональные тренажеры. Позвольте себе жить в комфорте и безопасности, наслаждаясь всеми преимуществами современного жилого комплекса. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше о доступных вариантах и забронировать квартиру вашей мечты. Не упустите возможность стать частью нашего дружного сообщества!



ЛЕНИНА, д. 114/3





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс.Карты