

Создано: 30.01.2026 в 03:55

Обновлено: 30.01.2026 в 03:55

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3**3 745 942 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[проспект Ленина](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

38.6 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

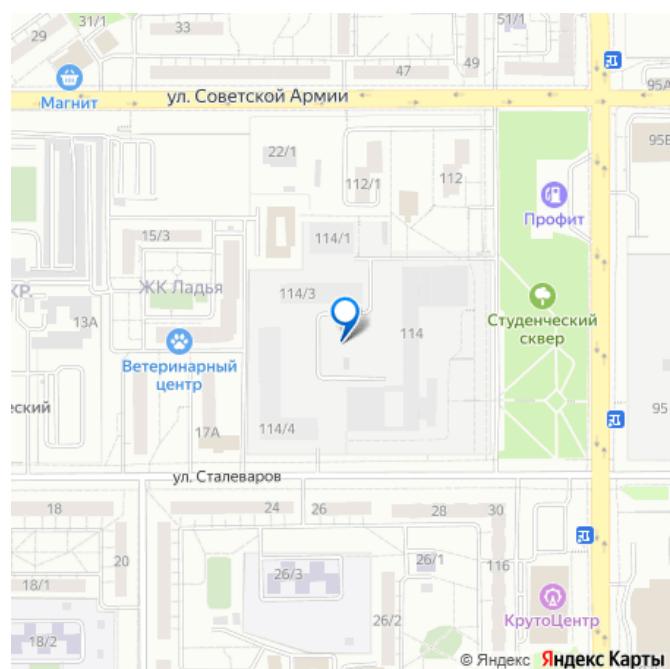
без отделки

Квартира в новостройке

да

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288518>
390**Ольга, Риелтор****89251234567**

для заметок

**Описание**

Эта квартира — идеальный вариант для молодой семьи или пары, желающей обосноваться в современном и уютном районе Магнитогорска. Новый дом на Пр.

Ленина 114/3 построен с учетом всех современных стандартов качества и комфорта. Жилой комплекс предлагает не только просторные планировки, но и продуманную инфраструктуру, которая делает повседневную жизнь удобной и приятной. С общей площадью 38.61 м² здесь хватит места для всех необходимых зон: от уютной кухни для семейных ужинов для отдыха и работы. Разведенная электрика с электросчетчиком обеспечивает надежное энергоснабжение, а сантехнические трубы готовы к установке оборудования.

Пластиковые окна с откосами и подоконниками гарантируют тепло и тишину, залитые полы — ровную поверхность для любого покрытия, а радиаторы отопления обеспечат уют в холодное время года.

Металлическая входная дверь добавляет безопасности, делая жилье надежным убежищем для вас и близких. Ипотечные программы делают покупку доступной: от господдержки для семей с детьми до специальных условий для IT-специалистов и сотрудников ММК с компенсацией 50% платежей. Это отличная возможность реализовать мечту о собственном жилье с минимальными усилиями. Банк-партнеры предлагают выгодные ставки и быстрый одобрение, чтобы вы могли стать владельцем уже в ближайшее время. Планировка доступна с 1 по 14 этаж. Дом расположен в центре города на пересечении ул.

Сталеваров и проспекта Ленина. Ввод в эксплуатацию IV кв. 2026 Выдача ключей 30.06.2027 Игровые площадки оборудуются песочницами, качелями, горками, лазалками и игровыми гимнастическими комплексами. Окружающая инфраструктура радует разнообразием: зеленые зоны для прогулок в сквере им. Ромазана и парке «Счастливая

аллея» идеальны для активного отдыха. Близость к Арене Металлург позволит наслаждаться спортивными событиями, а удобный транспорт свяжет с любой частью города. Шопинг в ТРК «Гостиный двор» и «Семейный парк» — в пешей доступности, а образовательные учреждения, такие как детские сады №151 и 147, Академический лицей, Политехнический колледж, школы №66 и 28, обеспечат все для подрастающего поколения. Аптеки и магазины рядом — для максимального удобства. Не упустите шанс! Звоните для консультации по ипотеке и бронирования! Ваш новый дом ждет!

