

Создано: 29.01.2026 в 03:55

Обновлено: 29.01.2026 в 03:55

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Ленина, 114/3**

**3 745 942 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Ленина, 114/3

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

## Описание

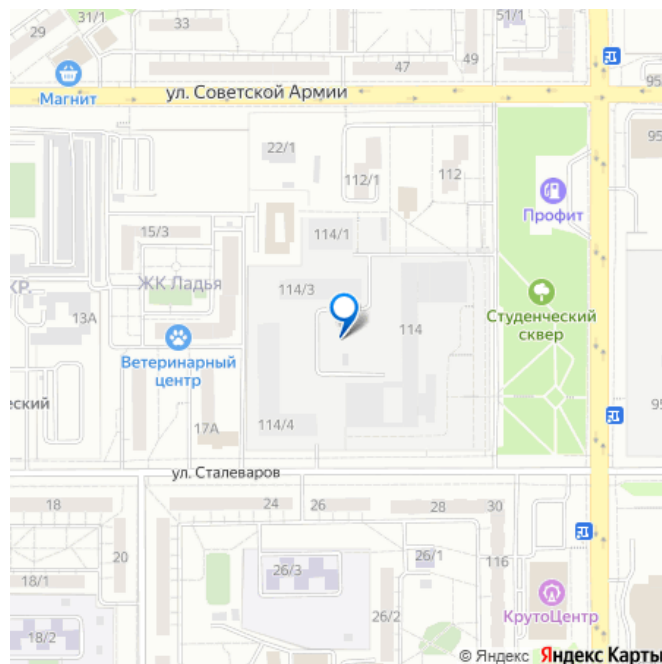
В продаже однокомнатная квартира в новом доме Пр. Ленина 114/3! ПЛАНИРОВКА: -  
Общая площадь - 38,61 м2 - ? кухня - 13,12 м?  
- ? комната 1 - 16,53 м? - коридор-прихожая -

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288472935>

**Чистяков Виктор, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



4,5 м? - сан. узел - 3,59 м? - балкон - 2,9 м?

РЕМОНТ: - ? Разведена электрика с

установкой электросчётчика; - Разводка

сантехнических труб; - ???? Установлены

пластиковые окна, откосы и подоконники; - ?

Залиты полы; - Установлены радиаторы

отопления; - Дверь входная металлическая;

Подходит в ипотеку под все виды программ

«Господдержка»! - Господдержка для семей

с детьми. - Донорская ипотека. -

Господдержка IT-ипотека. - Особые условия

для сотрудников ПАО «ММК» - компенсация

50% процентных платежей,

предусмотренных к выплате по ипотечному

кредиту. Инфраструктура: - ? Сквер им.

Ромазана, парк «Счастливая аллея» - ? Арена

Металлург - Удобная транспортная развязка в

любую точку города - Магазины, аптеки в

шаговой доступности - Детские сады №151,

147 и др. - Академический лицей,

Политехнический колледж - Школа №66, 28 -

? ТРК «Гостиный двор», «Семейный парк»

**БОНУС: БЕСПЛАТНО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ**

**ПОДГОТОВЛЕННУЮ И КОМФОРТНО**

**ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ ОТ ЛУЧШЕГО**

**АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ!!! ВСЕ КВАРТИРЫ**

**И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!** Записывайтесь на

просмотр! Организую показ в удобное для

вас время. Агентство недвижимости «АВРОРА

ВЛАДИС». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.

154. Все, продаваемые нами объекты

недвижимости, проходят обязательную

полную юридическую экспертизу! Отзывы о

нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С

уважением, Виктор Чистяков - ваш

персональный агент по недвижимости P.S.

Также доступны квартиры других планировок

и площадей!



