

Создано: 07.02.2026 в 03:56

Обновлено: 07.02.2026 в 03:56

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289093699>

**Анна, Риелтор**

**89251234567**

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/3**

**2 771 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/3

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

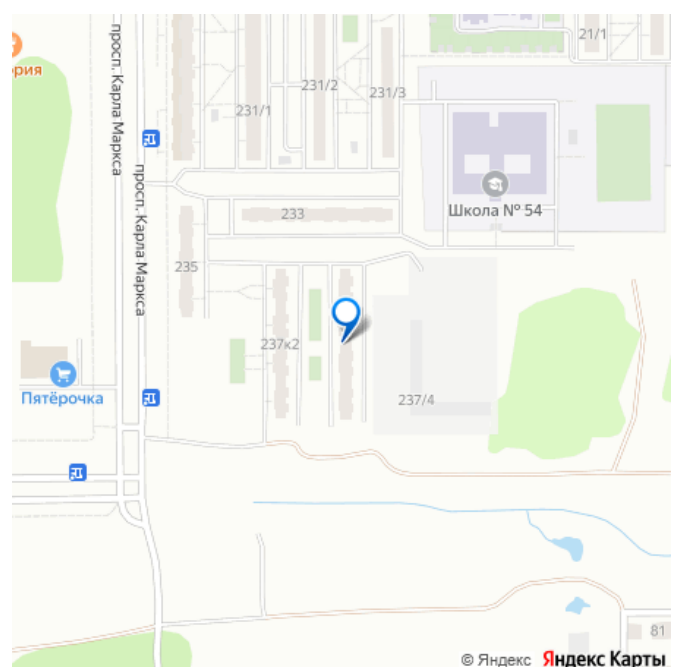
Квартира в новостройке

да

## Описание

В продаже однокомнатная квартира по самой выгодной цене в городе!!! Подборка квартир, одобрение ипотеки и оформление

для заметок



БЕСПЛАТНО : — на любой бюджет; — под  
разные запросы; — с выгодными условиями;  
— работаем со всеми новостройками города  
Магнитогорск. ?В продаже квартиры в новом  
доме по адресу пр-кт Карла - Маркса д.237/4.  
? Возможность приобретения в льготную  
ипотеку! Дом строится 2 секциями: - первая  
секция уже сдана. - вторая секция сдается в  
начале 2027 г. РЕМОНТ: Разведена электрика  
с установкой электросчётчика; Разводка  
сантехнических труб; Установлены  
пластиковые окна, откосы и подоконники;  
Залиты полы; Установлены радиаторы  
отопления; Дверь входная металлическая.  
Подходит в ипотеку под все виды программ  
«Господдержка»! ? Господдержка для семей  
с детьми от 5.7 % ? Донорская ипотека. 5.7 %  
? Господдержка IT-ипотека. 6 % ? Особые  
условия для сотрудников ПАО «ММК» -  
компенсация 50% процентных платежей,  
предусмотренных к выплате по ипотечному  
кредиту. О проекте: Класс недвижимости -  
стандарт Количество подъездов - 8  
Количество этажей - 10 Количество лифтов в  
одном подъезде - 1 (грузопассажирский).  
ИНФРАСТРУКТУРА: удобная транспортная  
развязка в любую точку города магазины,  
аптеки в шаговой доступности детские сады  
№70, 162 и другие возле дома новая  
современная школа №54 торговый центр  
«Дом» кафе и рестораны салоны красоты,  
парикмахерские и многое другое  
достаточное количество парковочных мест  
парк «Южный» и пруд Заводской. Детские,  
спортивные площадки Развитая  
инфраструктура района БЕСПЛАТНО ВЫ  
ПОЛУЧАЕТЕ ПОДГОТОВЛЕННУЮ И  
КОМФОРТНО ПРОВЕДЕННУЮ СДЕЛКУ!!! ВСЕ  
КВАРТИРЫ И ДОМА В ОДНОМ МЕСТЕ!!!  
Записывайтесь на бесплатную консультацию  
! Также организую показ в удобное для вас

время. Агентство недвижимости «АВРОРА - Владис». г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154.  
Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис. С уважением, Лякуткина Анна !



### Расчет кредита

**13 291**

Ежемесячный платеж

График >

Сумма кредита

2 216 800

Сумма процентов

2 567 068

Тип платежа ▾

Аннуитетный

**2 771 000**

Стоимость объекта

**554 200**

Первоначальный взнос, 20.0 %

**360 мес.**

Срок (месяцев) ▾

**6,00 %**

Процентная ставка

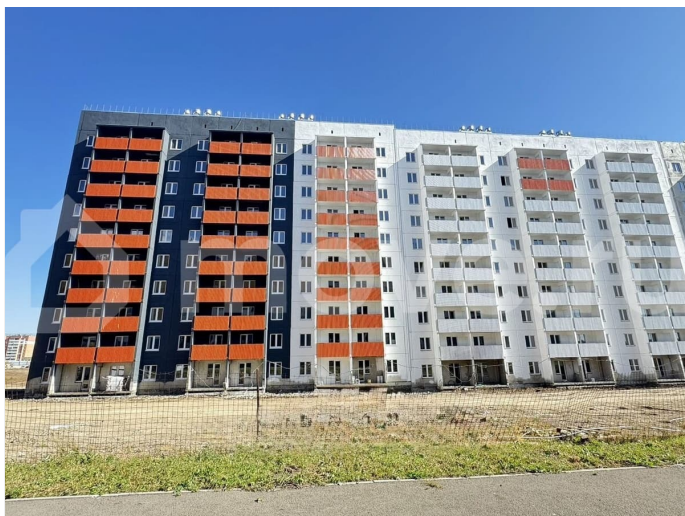
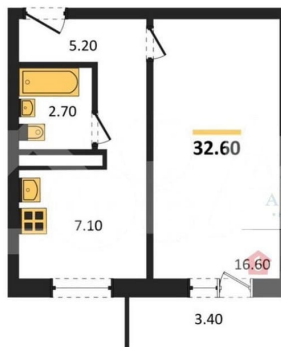
### 147 МИКРОРАЙОН

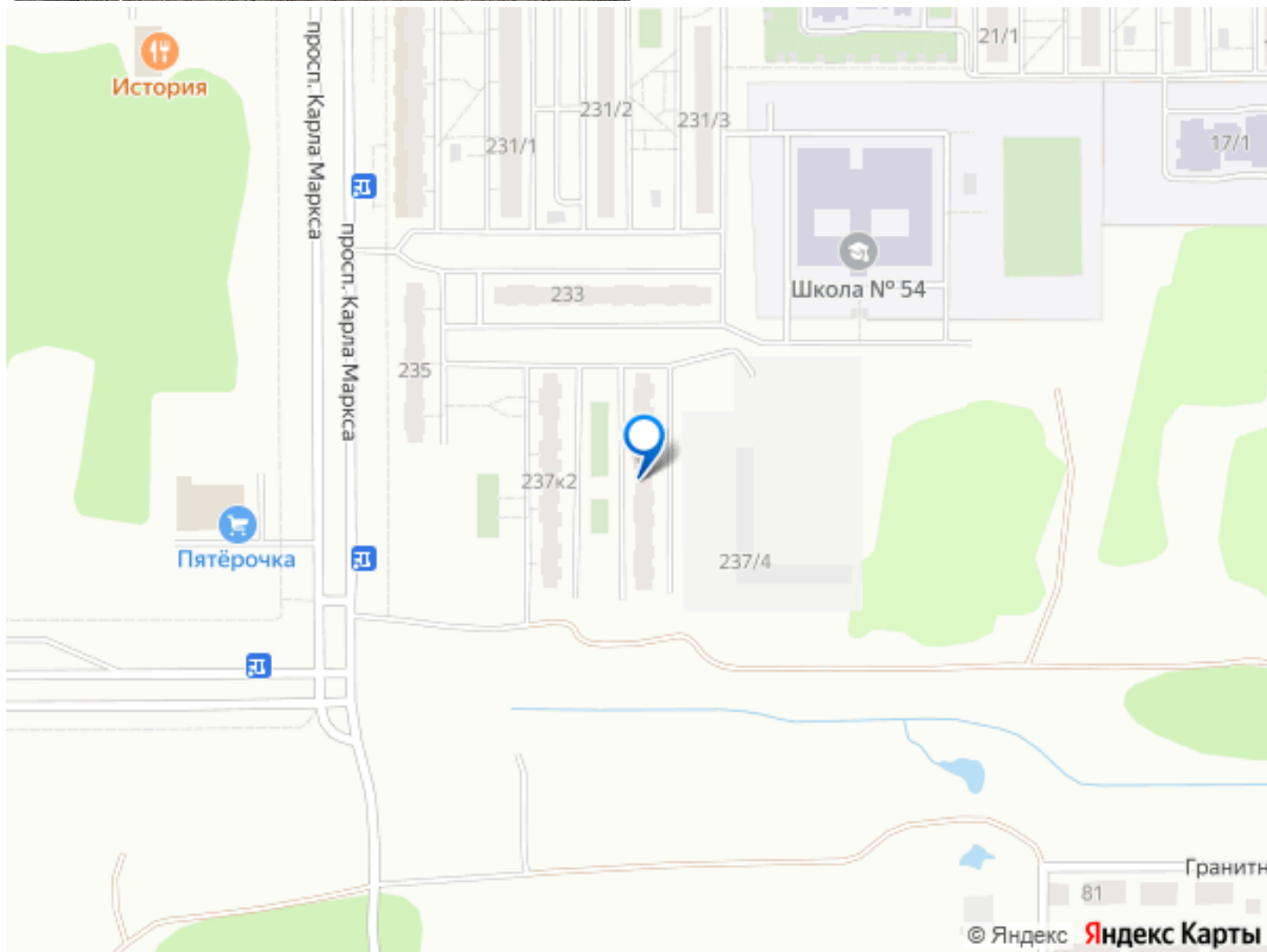
Самая выгодная цена 🔥

Детские и спортивные площадки

Ипотека 6%

Платеж от 13.297 р.





Move.ru - вся недвижимость России