

Создано: 26.10.2024 в 13:08

Обновлено: 25.06.2025 в 08:59

Челябинская область, Челябинск, улица
40-летия Победы, 9А

7 100 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 9А

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.61 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

38.2 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9281747>
885

Собственник

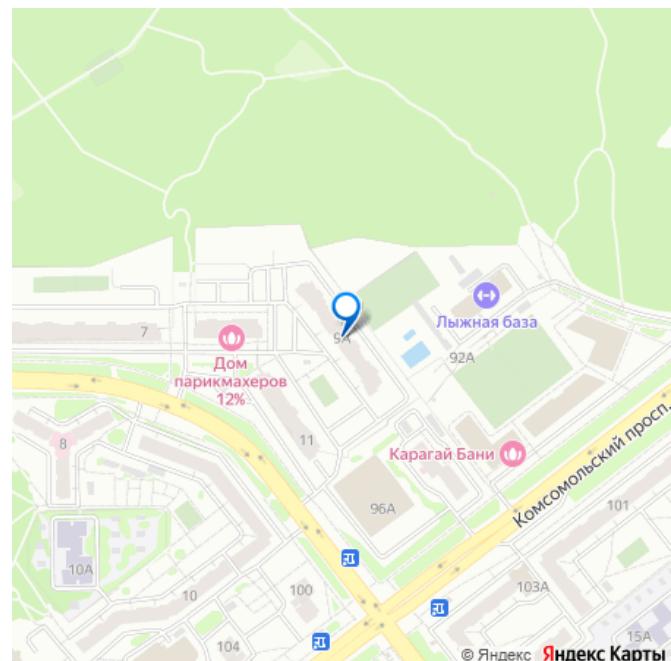
**79193312064, 7919331
3295**

для заметок



балкон
Тип санузла
совмещенный
Вид из окна
на улицу
Ремонт
косметический
Квартира в новостройке
да
Год сдачи

3 квартал 2014 г.



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная квартира (студия + спальня) в Челябинске, по адресу: улица 40-летия Победы, 9А. Общая площадь составляет 38,2 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая и 12 кв. м — просторная кухня.

Квартира расположена на 6-м этаже 19-этажного кирпичного дома, построенного в 2014 году. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому вы сможете сразу заехать и жить. Планировка включает совмещенный санузел и один балкон, где можно наслаждаться видом как на улицу, так и во двор. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и встреч с друзьями. Дом оснащен двумя пассажирскими лифтами, что удобно для подъема на верхние этажи. Есть наземная парковка для вашего автомобиля. Дом в отличном состоянии, ухоженные

подъезды и современные коммуникации. Во дворе большая детская площадка. За домом расположен экопарк. Единственный дом в ЖК Александровский без коммерческих помещений. Район, в котором находится квартира, отлично подходит для жизни: рядом расположены школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В пешей доступности находятся магазины, где можно совершать ежедневные покупки. Продажа осуществляется напрямую от собственника, что упрощает процесс сделки. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет.

