

Создано: 09.11.2025 в 13:03

Обновлено: 09.11.2025 в 12:19

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Карла Маркса, 27

4 420 760 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,
27

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.6 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

38.11 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

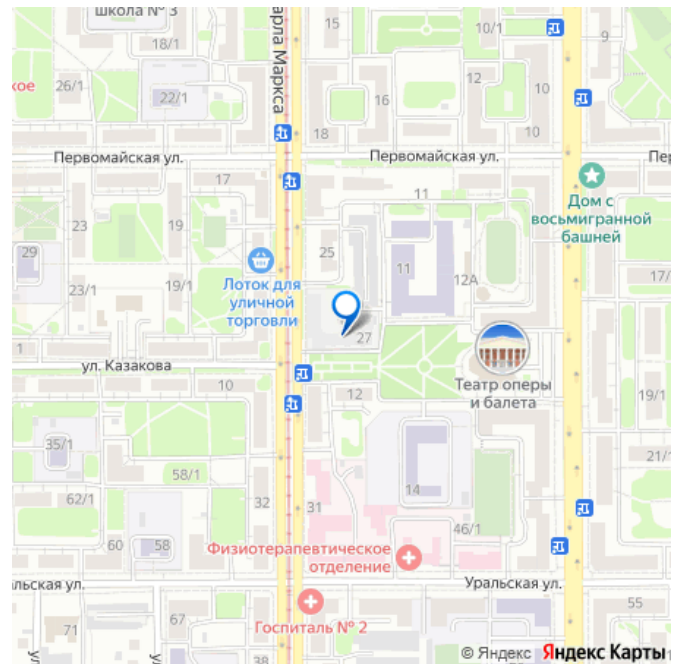
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286443061>

Агент

79194008791

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

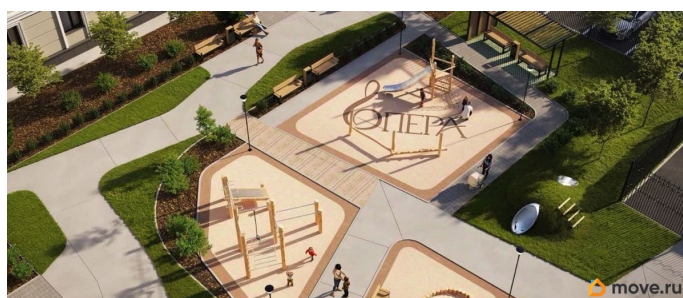
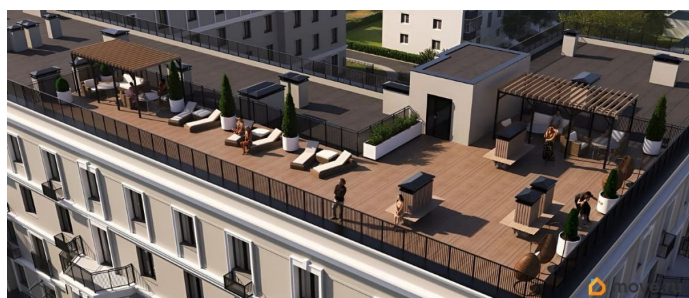
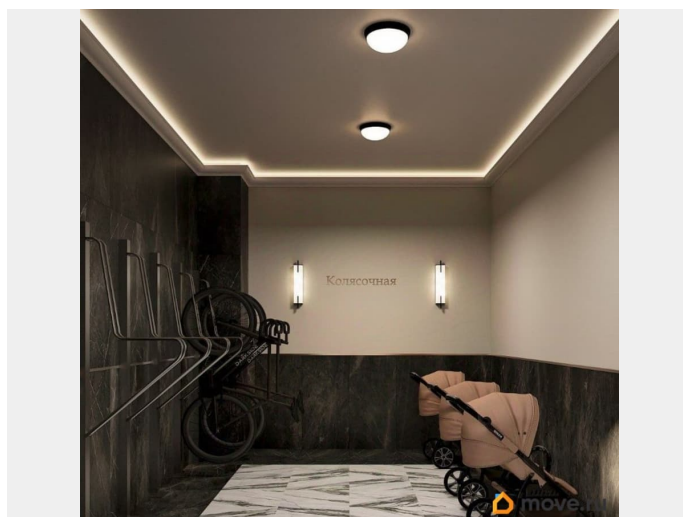
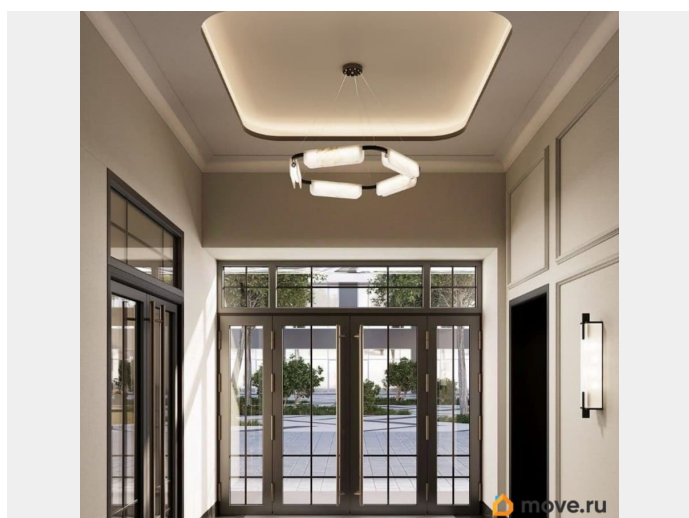
да

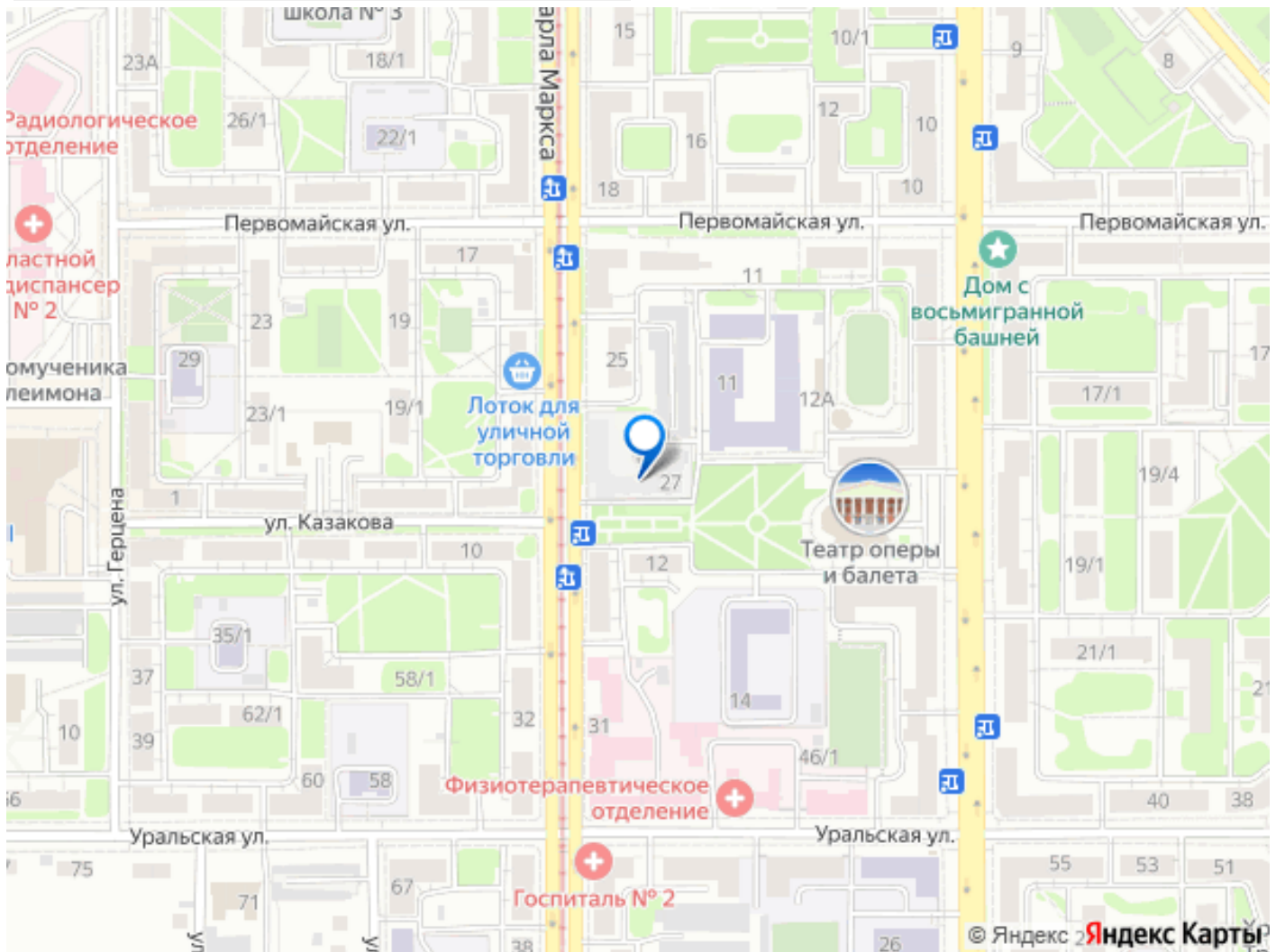
возможна ипотека

Описание

Продам однокомнатную квартиру в ЖК Опера. Приватный ,тихий жилой комплекс состоящий из 4-х этажей и всего 69 квартир. Дом расположен в сердце Ленинского района рядом с театром оперы и балета. - спокойствие обеспечивает закрытая территория без машин и круглосуточное видеонаблюдение - высота потолков 3 м - терраса для прогулки , не выходя на улицу на крыше дома - коворкинг в каждом подъезде - колясочная с выходом на улицу - благоустроенный двор с зонами отдыха и современной детской площадкой - кладовые помещения в цокольном этаже (приобретают отдельно) - кирпично-монолитный дом с дополнительным утеплением и шумоизоляцией - предчистовая отделка: выровнены и оштукатуренные стены - пол полусухая бетонная предчистовая стяжка - установлен электросчетчик - подходит под семейную ипотеку 6% - МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ В КАЧЕСТВЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА - сдача дома в 3 квартале 2026 г. Помощь в

ипотеки Помощь с продажей вашей
недвижимости. Застройщик ООО СЗ Монолит-
Маг





Move.ru - вся недвижимость России