

🕒 Создано: 09.11.2025 в 13:03

Обновлено: 09.11.2025 в 12:19

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Карла Маркса, 27

**4 420 760 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Карла Маркса,  
27

## Округ

## Магнитогорск, Ленинский район

## Улица

## проспект Карла Маркса

## Квартира

### Количество комнат

1

## Высота потолков

3 M

## Жилая площадь

14.6 m<sup>2</sup>

## Площадь кухни

9.7 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

38.11 M<sup>2</sup>

## Этаж

2/4

## Детали объекта

### Тип сделки

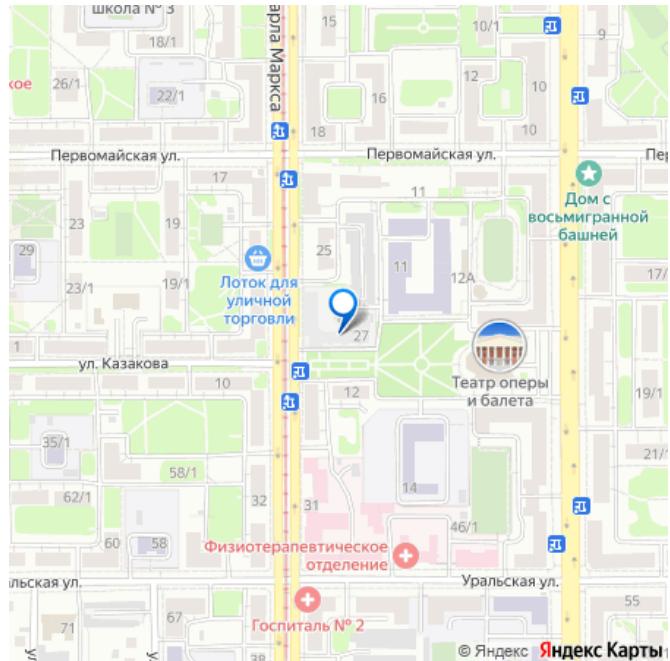
Продам

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286443>  
061

## Агент

79194008791

## для заметок



## Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

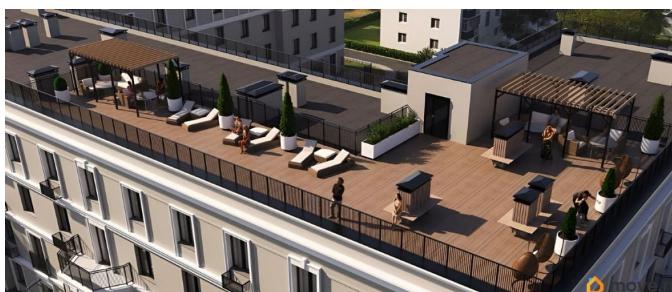
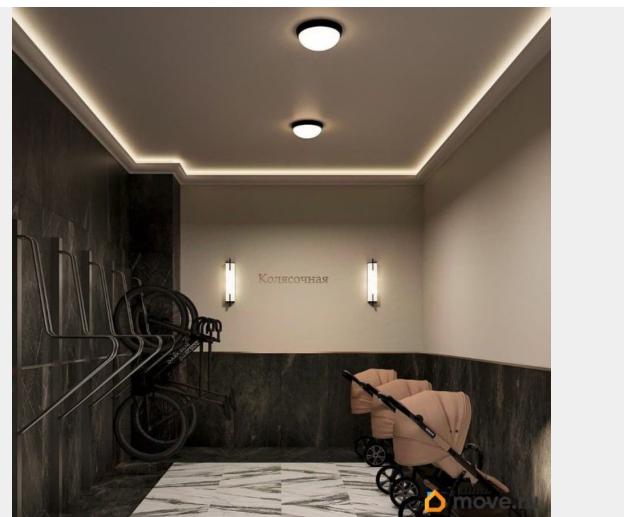
да

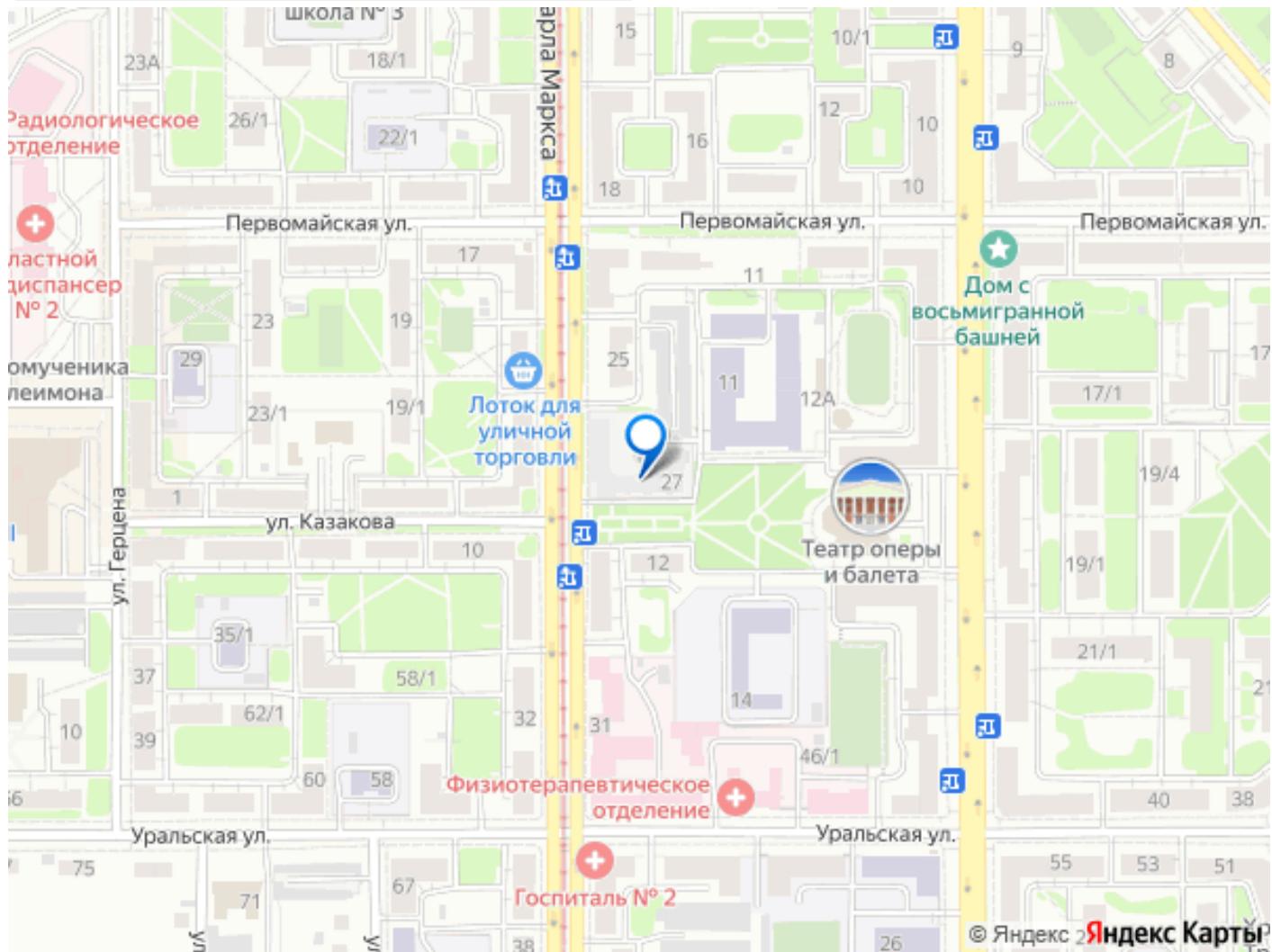
возможна ипотека

## **Описание**

Продам однокомнатную квартиру в ЖК Опера. Приватный ,тихий жилой комплекс состоящий из 4-х этажей и всего 69 квартир. Дом расположен в сердце Ленинского района рядом с театром оперы и балета. - спокойствие обеспечивает закрытая территория без машин и круглосуточное видеонаблюдение - высота потолков 3 м - терраса для прогулки , не выходя на улицу на крыше дома - коворкинг в каждом подъезде - колясочная с выходом на улицу - благоустроенный двор с зонами отдыха и современной детской площадкой - кладовые помещения в цокольном этаже (приобретают отдельно) - кирпично-монолитный дом с дополнительным утеплением и шумоизоляцией - предчистовая отделка: выровнены и оштукатуренные стены - пол полусухая бетонная предчистовая стяжка - установлен элекрросчетчик - подходит под семейную ипотеку 6% - МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ В КАЧЕСТВЕ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА - сдача дома в 3 квартале 2026 г. Помощь в

ипотеки Помощь с продажей вашей  
недвижимости. Застройщик ООО С3 Монолит-  
Маг





Move.ru - вся недвижимость России