

🕒 Создано: 26.03.2026 в 04:34

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 04:04

**Челябинская область, Магнитогорск, пр-т  
Карла Маркса, 237/4**

**3 408 699 ₺**

Челябинская область, Магнитогорск, пр-т Карла Маркса,  
237/4

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

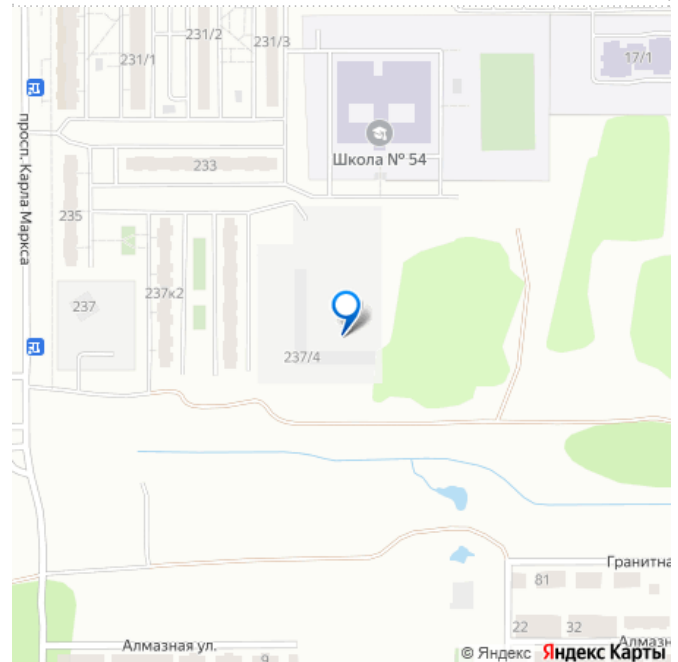
Квартира в новостройке

да

## Описание

Задумались о семейной ипотеке под 5,75%? У вас есть ребёнок до 7 лет и вы готовы к первоначальному взносу? Не стесняйтесь,

для заметок



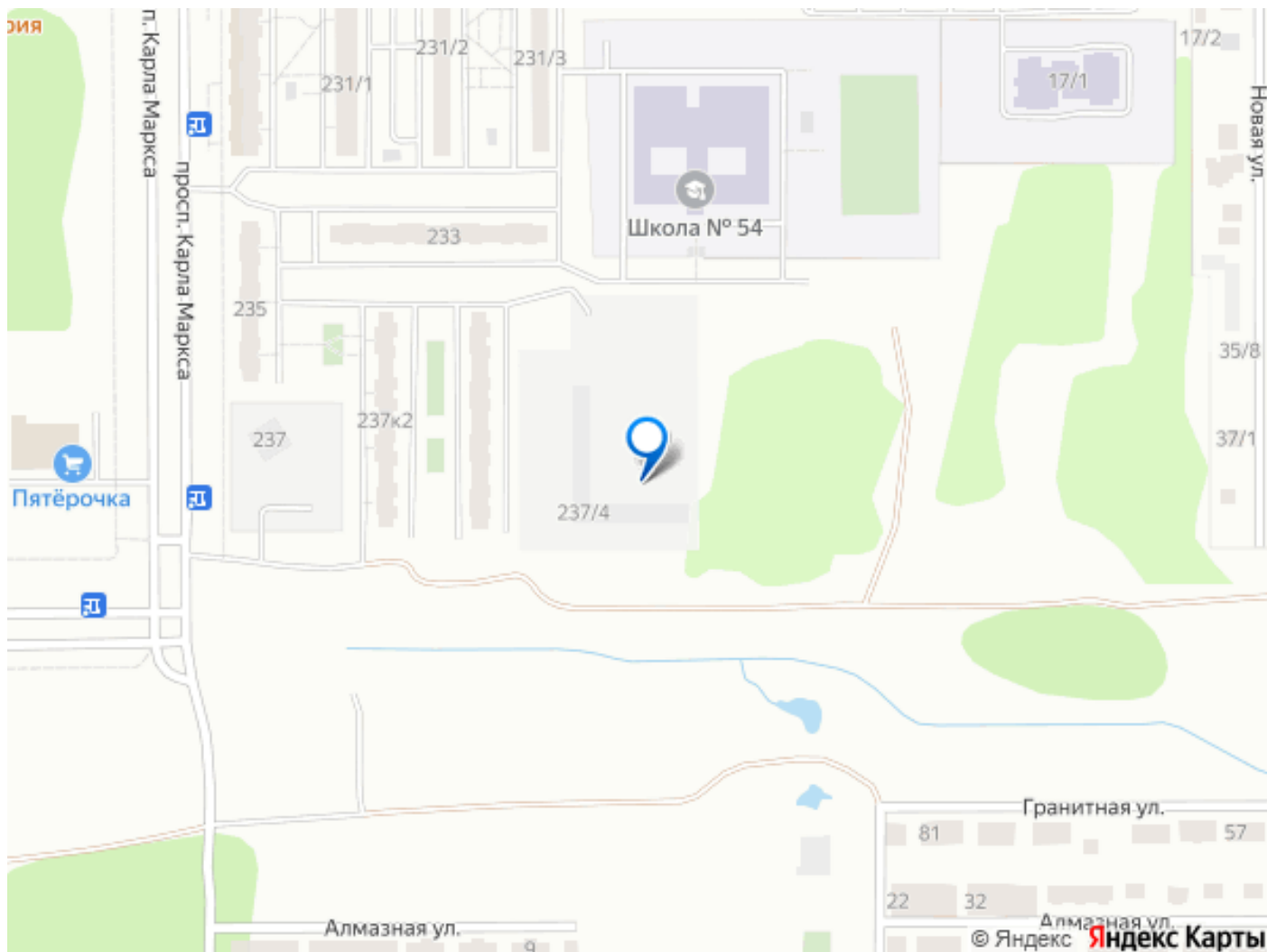
звоните — вместе подберем лучшее решение!

Продажа квартир в микрорайоне 147 — современное жильё в экологически чистом районе города. Продается уютная однокомнатная квартира с просторной кухней! — Площадь - 37 м<sup>2</sup>, оптимально распределённая, для комфортного проживания. — Кухня - открытая, современная, площадью 11,4 м<sup>2</sup>. — Гостиная/спальня - светлая, с выходом на балкон, обеспечивающим естественный свет. Возможность разместить удобную кровать и рабочий стол. — Ванная — Балкон - 3,5 м<sup>2</sup>, идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Этот жилой комплекс расположен в южной части города, в экологически благополучном районе, где царит гармония природы и комфортной жизни. Представляет собой группу современных панельных домов с разной этажностью, построенных по современным стандартам и спроектированных с учётом всех потребностей жильцов. Комплекс окружён зеленью и расположился в зоне с развитой инфраструктурой, что делает его особенно привлекательным для семей, молодых специалистов и тех, кто ценит комфорт и качество жизни в экологически чистом районе. Планировки и площади: В жилом комплексе предлагаются квартиры различной площади и формата, что позволяет выбрать жильё, максимально соответствующее потребностям вашей семьи: — Студии и однокомнатные квартиры — от 32 м<sup>2</sup>, идеально подойдут для молодых пар или одиноких специалистов, а также для тех, кто ценит компактность и уют. — Двух- и трёхкомнатные квартиры — до 69 м<sup>2</sup>, отлично подходят для семей с детьми или тех, кому нужен дополнительный простор для работы, отдыха или хобби. — Все

планировки классические, продуманные до мелочей, с правильной геометрией комнат и удобными зонами для проживания и хранения. Внутренние пространства выполнены так, чтобы обеспечить максимальное удобство и функциональность. Инфраструктура поблизости — всё для комфортной жизни: — В пешей доступности располагаются школы и детские сады, что удобно для семей с малышами. — В районе есть супермаркеты, аптеки и кафе — всё необходимое для повседневных покупок и отдыха. — Площадки в парке и зелёные зоны прекрасно подойдут для прогулок, занятий спортом и семейных пикников. ПОКУПАЯ ЭТУ КВАРТИРУ, вы получаете не просто квадратные метры, НО И ПОЛНЫЙ СЕРВИС: — Полное сопровождение сделки — берём на себя все юридические и организационные вопросы — Помощь с продажей вашей недвижимости — даже если сделка сложная или запутанная. Средний срок продажи квартир у нас сейчас 1 месяц — При необходимости решаем вопросы с долгами по ипотеке, органами опеки и другими сложностями — Ипотека на лучших условиях от ведущих банков (знаем, где реально одобряют и дают выгоднее) — Точная оценка вашей недвижимости — чтобы выйти на сделку быстро и выгодно — Персональный финансовый план — понятно объясним и подберём оптимальный вариант, чтобы не перегружать бюджет

Возможность ипотеки:  
— Стоимость: 3 408 699 рублей —  
Первоначальный взнос: от 652 522 рублей —  
Ставка - 5,75% — Платеж: от 16 712 рублей —  
Для работников ММК: от 10 113 рублей —  
Продажа от застройщика как первичное жилье. Квартира подходит под «семейную» и «ИТ-ипотеку». Мы работаем по всему городу — найдём для вас лучшее предложение и на

первичке, и на вторичке. На покупку  
квартиры комиссия для вас всегда 0 %, её  
оплачивает застройщик или продавец.  
Напишите или позвоните нам — и уже завтра  
вы будете на шаг ближе к новому дому и  
новой жизни.



Move.ru - вся недвижимость России